

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. október 17-én** 16:00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Burján Tamás, Kovácsits Attila, Stark Ernő, Giczi Barna és Sztás Attila *képviselők*, dr. Csanádi Viktória *jegyző, jegyzőkönyvvezető*

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

- 1. Döntés vételi ajánlatról a Halászi belterület 592/4 helyrajzi számú ingatlan adásvétele vonatkozásában**
- 2. Döntés vételi ajánlatról a Halászi belterület 592/5 helyrajzi számú ingatlan adásvétele vonatkozásában**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2023. (X.17.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 17-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés vételi ajánlatról a Halászi belterület 592/4 helyrajzi számú ingatlan adásvétele vonatkozásában
2. Döntés vételi ajánlatról a Halászi belterület 592/5 helyrajzi számú ingatlan adásvétele vonatkozásában

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

- 1. Döntés vételi ajánlatról a Halászi belterület 592/4 helyrajzi számú ingatlan adásvétele vonatkozásában**

Majthényi Tamás polgármester Július 4-ei ülésünk egyik napirendi pontja volt a Halászi 592/3 hrsz. alatti, természetben a 9228 Halászi, Dobó Katica utca 2. szám alatt található ingatlan megosztása. A telekalakítás jóváhagyását követően végre az ingatlanértékesítésekre is sor kerülhet, hosszú jogi procedúra lezárásával. Kialakult egy házas- és egy telekingatlan, melyek értékesítésére ingatlanos bevonásával kerül sor. A vételár kialakult, az önkormányzat jutója 3.400.000,- Ft

Azért kérem sürgősséggel tárgyalni a napirendeket, mert az egyik ingatlan vételárának kiegyenlítése banki kölcsönből is lesz, hitelbírálat miatt mielőbb, már e héten meg kellene kötni az adásvételi szerződések. Ha nincs hozzászólás, akkor ismertetném a határozati javaslatot:

1. *Összhangban 45/2022. (IX.13.) határozatában foglaltakkal, Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 3/18 arányú tulajdonát képező Halászi belterület 592/4 helyrajzi számú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 653 m² térmértékű, (földrészlet megosztást megelőzően „forgalomképes” besorolású), természetben a 9228 Halászi, Dobó Katica utca 2. szám alatt található ingatlant – tulajdoni hányadának megfelelő arányban – értékesíti Németh Máté Péter 9228 Halászi-Arak, Felszabadulás utca 37. szám alatti lakos javára a teljes, mindösszesen 20.400.000,- Ft, azaz Húszmillió-négyszázezer forint vételár megfizetése ellenében.*

Halászi Község Önkormányzatának jutója – tulajdoni részarányának megfelelően – 3.400.000,- Ft, azaz Hárommillió-négyszázezer forint.

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.*
3. *A Képviselő-testület egyúttal lemond a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján a tulajdonostársak tulajdoni hányadaira fennálló elővásárlási jogáról.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2023. (X.17.) határozat

1. *Összhangban 45/2022. (IX.13.) határozatában foglaltakkal, Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 3/18 arányú tulajdonát képező Halászi belterület 592/4 helyrajzi számú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 653 m² térmértékű, (földrészlet megosztást megelőzően „forgalomképes” besorolású), természetben a 9228 Halászi, Dobó Katica utca 2. szám alatt található ingatlant – tulajdoni hányadának megfelelő arányban – értékesíti Németh Máté Péter 9228 Halászi-Arak, Felszabadulás utca 37. szám alatti lakos javára a teljes, mindösszesen 20.400.000,- Ft, azaz Húszmillió-négyszázezer forint vételár megfizetése ellenében.*

Halászi Község Önkormányzatának jutója – tulajdoni részarányának megfelelően – 3.400.000,- Ft, azaz Hárommillió-négyszázezer forint.

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok*

megtételére.

3. A Képviselő-testület egyúttal lemond a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján a tulajdonostársak tulajdoni hányadaira fennálló elővásárlási jogáról.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

2. Döntés vételi ajánlatról a Halászi belterület 592/5 helyrajzi számú ingatlan adásvétele vonatkozásában

Majthényi Tamás polgármester Az 1. napirendi ponthoz kapcsolódik a téma, ugyanaz az eljárás. Ez esetben a telekingatlanrész értékesítéséről szükséges döntenünk. Az önkormányzati tulajdoni hányadnak megfelelően 1.750.000,- Ft a ránk eső bevétel. Ha nincs hozzászólás, akkor ismertetném a határozati javaslatot:

1. *Összhangban 45/2022. (IX.13.) határozatában foglaltakkal, Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 3/18 arányú tulajdonát képező Halászi belterület 592/5 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 920 m² térmértékű, (földrészlet megosztást megelőzően „forgalomképes” besorolású) ingatlant – tulajdoni hányadának megfelelő arányban – értékesíti egymás közt ½ - ½ arányban Kanka Dávid 9228 Halászi, Damjanich utca 38. szám alatti lakos, valamint Nagy Mónika 9200 Mosonmagyaróvár, Zrínyi Miklós utca 32. szám alatti lakos javára a teljes, mindösszesen 10.500.000,- Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint vételár megfizetése ellenében.*

Halászi Község Önkormányzatának jutója – tulajdoni részarányának megfelelően – 1.750.000,- Ft, azaz Egymillióhétszázötvenezer forint.

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.*
3. *A Képviselő-testület egyúttal lemond a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján a tulajdonostársak tulajdoni hányadaira fennálló elővásárlási jogáról.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2023. (X.17.) határozat

1. Összhangban 45/2022. (IX.13.) határozatában foglaltakkal, Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 3/18 arányú tulajdonát képező Halászi belterület 592/5 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 920 m² térmértékű, (földrészlet megosztást megelőzően „forgalomképes” besorolású) ingatlant – tulajdoni hányadának megfelelő arányban – értékesíti egymás közt ½ - ½ arányban Kanka Dávid 9228 Halászi, Damjanich utca 38. szám alatti lakos, valamint Nagy Mónika 9200 Mosonmagyaróvár, Zrínyi Miklós utca 32. szám alatti lakos javára a teljes, mindösszesen 10.500.000,- Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint vételár megfizetése ellenében.

Halászi Község Önkormányzatának jutója – tulajdoni részarányának megfelelően – 1.750.000,- Ft, azaz Egymillióhétszázötvenezer forint.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület egyúttal lemond a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján a tulajdonostársak tulajdoni hányadaira fennálló elővásárlási jogáról.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 16:15 órakor bezárta.

Kmf.


Majthényi Tamás
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző