

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. december 21-én** 17:00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Burján Tamás, Kovácsits Attila, Stark Ernő és Sztás Attila *képviselők*, dr. Csanádi Viktória *jegyző*, *jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, Giczi Barna előzetesen jelezte távollétét, így **az ülés határozatképes**, azt megnyitja, majd javaslatot tesz egy kiegészítéssel a **napirendre** az alábbiak szerint:

Kérem a napirend elfogadását, a következők szerint:

- 1. Az Aqua Szolgáltató Kft. 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
- 2. A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
- 3. Az éves közbeszerzési terv módosítása**
- 4. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.170-16 munkaszám)**
- 5. Vételi szándék a Halászi külterület 068/29 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában**
- 6. Tanyagondnoki Szolgálat – a Szociális Ágazati Portálon közzétett tevékenységnapló vezetésének eltérő szabályai**
- 7. A közszolgálati tisztviselők 2023. évi juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
- 8. A Halászi Sportegyesület javára nyújtott támogatás módosítása**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2022. (XII. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 21-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Aqua Szolgáltató Kft. 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
2. A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
3. Az éves közbeszerzési terv módosítása
4. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.170-16 munkaszám)
5. Vételi szándék a Halászi külterület 068/29 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
6. Tanyagondnoki Szolgálat – a Szociális Ágazati Portálon közzétett tevékenységnapló vezetésének eltérő szabályai
7. A közszolgálati tisztviselők 2023. évi juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
8. A Halászi Sportegyesület javára nyújtott támogatás módosítása

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Az Aqua Szolgáltató Kft. 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Majthényi Tamás polgármester az előterjesztést mindenki megkapta, amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem a képviselőket, hogy fogadják el az Aqua Szolgáltató Kft. 2023. évi belső ellenőrzési tervét, a következő javaslat szerint:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft. (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4.) 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

74/2022. (XII. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft. (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4.) 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

2. A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Majthényi Tamás polgármester az előterjesztést mindenki megkapta, kérem a képviselőket, hogy amennyiben nincs kérdésük, hozzászólásuk a napirendi ponthoz, fogadják el a 2023. évi belső ellenőrzési tervet. A határozati javaslat a következő:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2022. (XII. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

3. Az éves közbeszerzési terv módosítása

Majthényi Tamás polgármester párszor telefonon is egyeztettük ezt már, vannak folyamatban lévő pályázataink, ezek alapján módosítjuk a közbeszerzési tervet.

Törvényi előírásoknak megfelelően, 2023. január 1. napjától a nettó 15 millió forint fölötti beszerzéseknél a villany és a földgáz esetében az önkormányzat közbeszerzés-köteles. Ennek a

felhívásnak a közzétételét kellett jóváhagyni, ezekkel módosult a közbeszerzési terv, illetve volt még a vásártér építés. Mindig tárgyév április 1. napjáig kell jóváhagyni a közbeszerzési tervet. Kérem a képviselőket, hogy amennyiben nincs kérdésük, illetve hozzászólásuk a napirendi ponthoz, fogadják el az éves közbeszerzési terv módosítását, a következők szerint:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos, 2022. december 31.”*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2022. (XII. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos, 2022. december 31.

4. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.170-16 munkaszám)

Majthényi Tamás polgármester Söke szeretne bővíteni, az egyik csarnokához a jelenlegi építménymagasság megfelel, a másikhoz a polcrendszernek a struktúrájából adódóan 12 méteres építménymagasságra van szükség. Nagyjából ezeket tartalmazza ez a módosítás.

dr. Csanádi Viktória jegyző most még nem alkot a Képviselő-testület önkormányzati rendeletet, ahogy ez az anyagban is szerepel. Ezúttal csupán megelőző döntést kell hozni, annak érdekében, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa ki támogató szándékát a Söke által javasolt és kérelmezett módosítási indítványról. Innentől kezdve indul majd a véleményezési eljárás az államigazgatási szervekkel.

Majthényi Tamás polgármester utána lesz még egy januárban is, ami nekünk a folyamatban lévő részeink, meg a Hafnernak is van egy kérelme.

Ez jelenleg csak a Sökére vonatkozik, kérem a képviselőket, hogy amennyiben nincs kérdésük, illetve hozzászólásuk, fogadják el a Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök - Helyi építési szabályzat és szabályozási terv - módosítása iránt felmerült igényt támogatja.

A módosítás célja, hogy a Söke Hungária Kft. 0149/1 hrsz-ú telephelyének területén az épületek megengedett magassága 12,0 méterre növelhető legyen. A magasság növelését az alkalmazni kívánt technológia teszi szükségessé.

A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, megfelel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában rögzített feltételeknek, így a módosítás egyszerűsített eljárásban rendezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződést megkösse és a források rendelkezésre állása esetén a munkarészek tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: azonnal”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2022. (XII. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök - Helyi építési szabályzat és szabályozási terv - módosítása iránt felmerült igényt támogatja.

A módosítás célja, hogy a Söke Hungária Kft. 0149/1 hrsz-ú telephelyének területén az épületek megengedett magassága 12,0 méterre növelhető legyen. A magasság növelését az alkalmazni kívánt technológia teszi szükségessé.

A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, megfelel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában rögzített feltételeknek, így a módosítás egyszerűsített eljárásban rendezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződést megkösse és a források rendelkezésre állása esetén a munkarészek tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: azonnal

5. Vételi szándék a Halászi külterület 068/29 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Majthényi Tamás polgármester itt van egy közös tulajdon, az összterülete 6549 m2 és annak a fele az önkormányzaté.

Gráczol Attila Gábor alpolgármester ez a terület konkrétan hol van?

Majthényi Tamás polgármester ez a Réti földek környéke körülbelül. Nézttem a térképen, a Hosszú Szigeti legelővel szemben, a kavicsbánya fölött. Eddig se használtuk, fele tulajdoni részünk van benne. A tulajdoni lap szerint 6-os minőségi osztályú szántó ingatlan. Vételárra javaslat?

Gráczol Attila Gábor alpolgármester jelenleg mennyi most egy ha?

Majthényi Tamás polgármester aranykorona értéktől függően 2,5-4,5 millió forint/ha. Valószínű ezt a területet soha nem fogjuk használni.

Burján Tamás képviselő jelenleg hogy néz ki ez a terület?

Majthényi Tamás polgármester Illés Lajos Tibor használja ezek szerint, ha meg akarja venni a másik felét is. Nekem az lenne a javaslatom, ha el akarjuk adni, hogy legyen 300 Ft + Áfa/m². Kérem a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a javaslattal, fogadják el.

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/2 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi külterület 068/29 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 6.549 m² alapterületű, 6,81 AK értékű „forgalomképes” besorolású ingatlant – tulajdoni hányadának megfelelő arányban – értékesíti Illés Lajos Tibor 9228 Halászi, Illéstó utca 6. szám alatti lakos javára 300,- Ft+Áfa/m² vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2022. (XII. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/2 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi külterület 068/29 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 6.549 m² alapterületű, 6,81 AK értékű „forgalomképes” besorolású ingatlant – tulajdoni hányadának megfelelő arányban – értékesíti Illés Lajos Tibor 9228 Halászi, Illéstó utca 6. szám alatti lakos javára 300,- Ft+Áfa/m² vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

6. Tanyagondnoki Szolgálat – a Szociális Ágazati Portálon közzétett tevékenységnapló vezetésének eltérő szabályai

Majthényi Tamás polgármester felkérem dr. Csanádi Viktória jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Csanádi Viktória jegyző legutóbb egy kormányhivatali ellenőrzés kapcsán merült fel ez a döntéshozatali kényszerünk; hogy a Képviselő-testületnek jóvá kellett hagyni, hogy a tanyagondnoki szolgáltatást igénybe vevők aláírásától tekintsünk el, hogy szabályosan a későbbiekben se kelljen mindenkitől beszerezni az aláírást. A tevékenységi napló vezetésének szabályai megváltoztak. Már kikötik azt, hogy kifejezetten mely esetekben nem köteles a tanyagondnok bekérni ezt az aláírást, például, ha kiskorú vagy gondnokolt személy veszi igénybe a szolgáltatást, vagy csoportos szolgáltatás igénybevételéről van szó, vagy rendszeres szolgáltatás igénybevételéről van szó. Minden más esetben egy szignót vagy aláírást kell kérnünk a szolgáltatás végén állótól, akinek valamiféle segítséget nyújtunk, eleget téve ezzel jogszabályi kötelezettségeinknek. Korábbi döntését módosítania kell tehát a testületnek.

A tevékenységi naplót innentől kezdve az új szabályok szerint vezeti az önkormányzat.

Majthényi Tamás polgármester köszönöm jegyző asszonynak az előterjesztést, kérem a képviselőket, hogy amennyiben nincs kérdés, illetve hozzászólás a napirendi ponthoz, fogadják el a következő javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint fenntartó - úgy dönt, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 39. § (4) bekezdése szerinti, a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által meghatározott, a Szociális Ágazati Portálon közzétett tevékenységnapló vezetése során mellőzi a „Szolgáltatást igénybe vevők aláírása” oszlop kitöltését kiskorú és gondnokolt személy igénybevevő esetén, valamint abban az esetben, amennyiben a szolgáltatás jellege miatt erre nincs lehetőség (pl. tömeges rendezvény, falunap szervezése, stb.) vagy amennyiben a szolgáltatás nyújtása rendszeresen, ugyanazon személyi kör részére történik (pl. naponta iskolások iskolába szállítása, rendszeres gyógyszer-felíratás, recept kiváltása, stb.).”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2022. (XII. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint fenntartó - úgy dönt, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 39. § (4) bekezdése szerinti, a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által meghatározott, a Szociális Ágazati Portálon közzétett tevékenységnapló vezetése során mellőzi a „Szolgáltatást igénybe vevők aláírása” oszlop kitöltését kiskorú és gondnokolt személy igénybevevő esetén, valamint abban az esetben, amennyiben a szolgáltatás jellege miatt erre nincs lehetőség (pl. tömeges rendezvény, falunap szervezése, stb.) vagy amennyiben a szolgáltatás nyújtása rendszeresen, ugyanazon személyi kör részére történik (pl. naponta iskolások iskolába szállítása, rendszeres gyógyszer-felíratás, recept kiváltása, stb.).

7. A közszolgálati tisztviselők 2023. évi juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Majthényi Tamás polgármester nagyjából arról szól, hogy a dolgozóink kapjanak normális fizetést, kicsit a piaci árakhoz igazodjunk. El vannak térítve, az eltérítésnek vannak különböző szabályai. Felkérném ismét jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Csanádi Viktória jegyző minden év február 28. napjáig kell megállapítani a köztisztviselők következő évi javadalmazását, juttatását, bérezését. Ekkortól lehet illetménykiegészítést alkalmazni, személyi bért alkalmazni, tulajdonképpen mindenféle pótlékot számítani. Azzal, hogy decemberben már kérjük a Képviselő-testületeket, hogy fogadják el a gyakorlatilag 2022-es évben irányadó szabályokat a 2023-as évben is, azzal azt érjük el, hogy január 1. napjával nem kell visszaszorolni mindenkit a besorolási bérére jóval kevesebb összegért, mint amit most esetleg hazavisz valaki egy hónapban. Gyakorlatilag nem lehetne eltérni a megfelelő szabályoktól, ha nincsen rendelet, ami felhatalmazást ad arra, hogy azon a szinten tartsuk meg a béreket, mint ami az előző évben is irányadó volt. Tehát átmenetileg február 28. napjáig ennek a rendeletnek elfogadásával, mindenki hazaviheti azt az összeget, amit ebben az évben keresett

március 1-től december 31. napjáig havi szinten. Minden más esetben sajnos az illetménykiegészítéseket, a pótlékokat le kellene vonnunk a bérükből és utólagosan március 1. napja után tudnánk a két havi kompenzációt kifizetni. Én azt gondolom, hogy ez egyrészt szükségtelen adminisztratív feladat, másrészt ha van egy ilyen áthidaló megoldás, hogy korábban elfogadja a Képviselő-testület és fenntartja ugyanazokat a szabályokat, akkor itt senkinek az érdeke nem sérül.

Majthényi Tamás polgármester köszönöm jegyző asszonynak a részletes indokolást. Kérem a képviselőket, hogy amennyiben nincs kérdésük, illetve hozzászólásuk a napirendi ponthoz, alkossuk meg a közszolgálati tisztviselők 2023. évi juttatásairól szóló önkormányzati rendeletet.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők juttatásairól szóló 9/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendeletét 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

8. A Halászi Sportegyesület javára nyújtott támogatás módosítása

Majthényi Tamás polgármester költségvetésünk szerint a Halászi Sportegyesület 2022-ben 3.500.000,- Ft támogatásban részesül, ebből 1,5 millió Ft pályázati önrész igény, kettőmillió Ft pedig a működésüket támogatja. A civil szervezet jelzése szerint további 500 ezer Ft összegű támogatásra lenne szükségük a működés fedezete céljából. Költségvetésünk lehetővé teszi, hogy emelt összegben támogassuk őket, kérem a testületet is, hogy fogadja el a következő javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére további 500.000,- Ft összegű működési célú támogatást biztosít a Halászi Sportegyesület (székhelye: 9228 Halászi, Dunasor sportpálya 1049 hrsz.) javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről (banki átutalásáról), valamint a támogatási szerződés módosításáról intézkedjen.

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2022. december 31.”*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2022. (XII. 21.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére további 500.000,- Ft összegű működési célú támogatást biztosít a Halászi Sportegyesület (székhelye: 9228 Halászi, Dunasor sportpálya 1049 hrsz.) javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről (banki átutalásáról), valamint a támogatási szerződés módosításáról intézkedjen.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester a nyilvános ülést 17:45 órakor bezárta.

Kmf.



Majthényi Tamás
polgármester



dr. Csanádi Viktória
jegyző