

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 15-én** 18:00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Burján Tamás, Kovácsits Attila, Stark Ernő, Giczi Barna és Sztás Attila *képviselők*, dr. Miletics László *aljegyző*, dr. Csanádi Viktória *jegyző, jegyzőkönyvvezető*

**Majthényi Tamás polgármester** a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

- 1. Döntés vételi ajánlatról a Halászi belterület 1413 hrsz-ú, természetben Halászi-Arak, Béke soron található ingatlan adásvétele vonatkozásában**
- 2. Telekalakítás jóváhagyása a Halászi belterület 1401/1; 1404/2; 1405; 1407/1; 1539/1 és 1539/2 hrsz-ú ingatlanok (Arak) körében**
- 3. Év végi jutalmazások**
- 4. Egyéb aktuális ügyek**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **55/2023. (XI.15.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 15-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés vételi ajánlatról a Halászi belterület 1413 hrsz-ú, természetben Halászi-Arak, Béke soron található ingatlan adásvétele vonatkozásában
2. Telekalakítás jóváhagyása a Halászi belterület 1401/1; 1404/2; 1405; 1407/1; 1539/1 és 1539/2 hrsz-ú ingatlanok (Arak) körében
3. Év végi jutalmazások
4. Egyéb aktuális ügyek

### **NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA**

- 1. Döntés vételi ajánlatról a Halászi belterület 1413 hrsz-ú, természetben Halászi-Arak, Béke soron található ingatlan adásvétele vonatkozásában**

**Majthényi Tamás polgármester** ez az ingatlan a temető bejáratától visszafelé 2-3. lakóház. Sokáig azt sem tudtuk, hogy mi vagyunk a tulajdonosok. 2021-ben készült egy ingatlanforgalmi szakértői vélemény, azóta az árak annyira nem szaladtak el. Darázs Veronika szeretné ezt az ingatlant megvásárolni tőlünk, ott lakott gyermekkorára óta, szeretnének rá CSOK-ot igényelni. A képeket, hogyha megnézik, eléggé lerobbant állapotban van az ingatlan. Én azt javaslom,

hogyan az ingatlanszakértői véleményben leírt áron értékesítsük az ingatlant neki, ők laknak itt már 30-40 éve.

**dr. Csanádi Viktória jegyző** vagyondereletünk forgalmképes vagyoni körbe sorolja az ingatlant, tehát értékesíthetőnek minősítette már 2014-ben is és azóta is folyamatosan. Illetve, mivel 9.100.000 forint a meghatározott forgalmi értéke, ezért a Magyar Államnak elővásárlási joga van, de valószínűleg ezzel a joggal nem fog élni. A 25.000.000 forintos értékhatárt azonban nem éri el a vételár, így versenyztetni nem kell.

**Szitás Attila képviselő** 9.100.000 forintnál véleményem szerint többet ér egy 1409 m<sup>2</sup>-es telekkel.

**Majthényi Tamás polgármester** ezt a házat igazság szerint el kellene bontani.

**Szitás Attila képviselő** ez hogyan lehetett az önkormányzat tulajdona, úgy, hogy nem is tudunk róla?

**Majthényi Tamás polgármester** nem tudom. Az is lehet, hogy valamikor megvették, csak nincs róla papír. Valószínűleg így lehetett, mert bérleti díjat sem fizettek.

Én azt javasolnám, hogy fogadjuk el a 9.100.000 forintos ingatlanszakértői értébecslést és ezen az áron értékesítsük az ingatlant.

Kérem a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek, fogadják el a javaslatot:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 1413 helyrajzi számú, természetben Halászi-Arak, Béke sor 1413 helyrajzi szám alatt található, (kivett) lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.409 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant értékesíti a jelenlegi birtokos, ingatlanhasználó (Darázs Veronika) javára 9.100.000,- Ft vételár megfizetése ellenében.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.”*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **56/2023. (XI.15.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 1413 helyrajzi számú, természetben 9228 Halászi-Arak, Béke sor 1413 helyrajzi szám alatt található, (kivett) lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.409 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant értékesíti a jelenlegi birtokos, ingatlanhasználó (Darázs Veronika) javára 9.100.000,- Ft vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.



## 2. Telekalakítás jóváhagyása a Halászi belterület 1401/1; 1404/2; 1405; 1407/1; 1539/1 és 1539/2 hrsz-ú ingatlanok (Arak) körében

**Majthényi Tamás polgármester** ez a régi iskola épület Arakon, anno itt is telekrendezések nem kerültek átvezetésre. Tehát a régi iskola előtti rész a Molnár Zsuzsáék tulajdona, a Zsuzsáék által elkerített rész az önkormányzat tulajdona. Azt tudom, hogy én amikor 2002-ben polgármester lettem, akkor a kerítés már ott állt, akkor se volt új kerítés, ez is olyan 40 éves téma lehet. A Zsuzsáék szeretnék pontot tenni az ügy végére, pontosabban a meglévő kerítéshatárral az ingatlanokat rendbe tenni, tehát mindenki az eddigi használat szerint tulajdonjogilag is úgy fogja használni, ahogy most van. Zsuzsáék használták a mi tulajdonunkat, mi pedig a Zsuzsáékét. A telekmegosztás erre tenne pontot, a kerítés lett berajzolva végül is, ami ott áll már 40 éve.

**Gráczol Attila Gábor alpolgármester** az iskola utáni saroktelek az nem az önkormányzat tulajdona?

**Majthényi Tamás polgármester** az nem az önkormányzat tulajdona.

**dr. Csanádi Viktória jegyző** kivett udvar megnevezésű ingatlan, 723 m<sup>2</sup>, nem az önkormányzat tulajdonában van az ingatlan.

**Majthényi Tamás polgármester** kérem a képviselőket, hogy ki az, aki az érintett helyrajzi számokkal jelölt ingatlanok körében a telekalakítással egyetért.

Kérem a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a telekalakítással, fogadják el a javaslatot:

1. *Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 1401/1 helyrajzi számú, (kivett) udvar, a Halászi belterület 1404/2 helyrajzi számú, (kivett) gazdasági épület, udvar, a Halászi belterület 1405 helyrajzi számú, (kivett) közterület és a Halászi belterület 1407/1 helyrajzi számú, (kivett) általános iskola megnevezésű, valamint a magántulajdonban álló Halászi belterület 1539/1 helyrajzi szám alatt felvett, (kivett) lakóház, udvar, 2 melléképület és a Halászi belterület 1539/2 helyrajzi számú, (kivett) udvar megnevezésű ingatlanokat érintő, Kiss Lajos földmérő üzemmérnök (9228 Halászi, Dunasor 23.) által 69/2023. munkaszám alatt készített és 633056/2023. szám alatt záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti földrészlet megosztást jóváhagyja.*
2. *A Képviselő-testület megállapítja, hogy a földrészlet megosztással érintett tulajdonosok nevére kerülő ingatlanok értéke a telekalakítás előtti állapottal arányosan alakul, egyikük sem szerez többlettulajdont.*
3. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és telekalakításról szóló szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.*
4. *A Képviselő-testület elrendeli a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet jelen telekalakításnak megfelelő szükségesség módosítását.*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **57/2023. (XI.15.) határozat**

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 1401/1 helyrajzi számú, (kivett) udvar, a Halászi belterület 1404/2 helyrajzi számú, (kivett) gazdasági épület, udvar, a Halászi belterület 1405 helyrajzi számú, (kivett) közterület és a Halászi belterület 1407/1 helyrajzi számú, (kivett) általános iskola megnevezésű, valamint a magántulajdonban álló Halászi belterület 1539/1 helyrajzi szám alatt felvett, (kivett) lakóház, udvar, 2 melléképület és a Halászi belterület 1539/2 helyrajzi számú, (kivett) udvar megnevezésű ingatlanokat érintő, Kiss Lajos földmérő üzemmérnök (9228 Halászi, Dunasor 23.) által 69/2023. munkaszám alatt készített és 633056/2023. szám alatt záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti földrészlet megosztást jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a földrészlet megosztással érintett tulajdonosok nevére kerülő ingatlanok értéke a telekalakítás előtti állapottal arányosan alakul, egyikük sem szerez többlettulajdont.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és telekalakításról szóló szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
4. A Képviselő-testület elrendeli a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet jelen telekalakításnak megfelelő szükséges módosítását.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: folyamatos

### **3. Év végi jutalmazások**

**Majthényi Tamás polgármester** itt arról lenne szó, hogy a közös hivatal költségvetése az úgy alakult, hogy mind a három önkormányzat fizetett be a működéshez. Amennyiben szeretnénk tartani azt a jutalmat, amit tavaly is kapott mindenki, én egyeztettem a polgármesterekkel, mindegyik önkormányzat akkor kiegészítené a közös hivatal költségvetését, hogy tudjuk tartani a tavalyi jutalom összegét. Halászi vonatkozásában ez 3.966.887 forintot jelent, ez a Halászi hivatal dolgozói részére fenntartott keretösszeg. A Halászi Óvoda és Bölcsőde vezetője is kérelemmel fordult az önkormányzat felé, ott is tartanánk a tavalyi szintet. Az önkormányzati dolgozókat is szeretnénk jutalmazni, Lacit, Marikát, tanyagondnokunkat, az iskolában dolgozókat, illetve a Erzsi nénit a könyvtárban és a Zimonyinét, aki az Egészségházban takarít. Tavaly 200.000 forint volt, idén 250.000 forint lenne a 8 óráknak a jutalma, ez 2.247.780 forint lenne az önkormányzat részére.

**Kovátsits Attila képviselő** az óvodában dolgozók részére személyenként?



**Majthényi Tamás polgármester** az a Melinda hatásköre, ő az intézményvezető. Keretösszegként 3.200.000 forintot határoznánk meg javaslatom szerint.

Ha nincsen kérdés, ismertetem a határozati javaslatokat:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Halászi Közös Önkormányzati Hivatalnál dolgozó köztisztviselők jutalmazására kerüljön sor. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a hivatal költségvetésében mindösszesen ehhez 12.643.587,- Ft összegű jutalomkeret kerüljön elkülönítésre, melynek fedezetét a hivatal költségvetésében keletkező megtakarítás, valamint Halászi, Máriakálnok és Püski Községek Önkormányzatainak lakosságszám-arányos hozzájárulása biztosítja.*

*Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 3.966.887,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulást biztosít a köztisztviselők jutalmazása céljából.”*

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Halászi Óvoda és Bölcsőde dolgozói egyszeri juttatásban (jutalomban) részesüljenek. A Képviselő-testület e célra 3.200.000,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.”*

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzattal munkaviszonyban, illetve közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozói részére a polgármester jutalmat állapítson meg. Ehhez a Képviselő-testület az általános tartalék terhére 2.247.780,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít.”*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

#### **58/2023. (XI.15.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Halászi Közös Önkormányzati Hivatalnál dolgozó köztisztviselők jutalmazására kerüljön sor. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a hivatal költségvetésében mindösszesen ehhez 12.643.587,- Ft összegű jutalomkeret kerüljön elkülönítésre, melynek fedezetét a hivatal költségvetésében keletkező megtakarítás, valamint Halászi, Máriakálnok és Püski Községek Önkormányzatainak lakosságszám-arányos hozzájárulása biztosítja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 3.966.887,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulást biztosít a köztisztviselők jutalmazása céljából.

#### **59/2023. (XI.15.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Halászi Óvoda és Bölcsőde dolgozói egyszeri juttatásban (jutalomban) részesüljenek. A Képviselő-testület e célra 3.200.000,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.

### **60/2023. (XI.15.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzattal munkaviszonyban, illetve közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozói részére a polgármester jutalmát állapítsa meg. Ehhez a Képviselő-testület az általános tartalék terhére 2.247.780,- Ft összegű jutalomkeretet biztosít.

**dr. Csanádi Viktória jegyző** Itt hívnám fel a képviselő-testület figyelmét arra, hogy a polgármester urat is lehet jutalmazni. A jogszabályok maximum 6 havi illetménynek megfelelő összeget engednek meg, ezen belül szokott a képviselő-testület mozogni.

**Gráczol Attila Gábor alpolgármester** ha mindenki ugyanazt kapta, mint tavaly, akkor én javasolnám ugyanazt a jutalmat polgármester úr részére, mint tavaly. Ha a költségvetés engedi, akkor kérem a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a polgármester jutalmazására tett javaslatot 4 havi bérnek megfelelő összegben.

**Majthényi Tamás polgármester** köszönöm az elismerést! Amennyiben ezzel egyetért a testület, ismertetem a javaslatokat:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert a jutalmát érintő képviselő-testületi döntés meghozatalából, személyes érintettsége miatt kizárja.*

*Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert kiváló munkája elismeréseként négy havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti. A Képviselő-testület a jutalom forrását, járulékokkal emelt 3.525.600,- Ft összegben az általános tartalék terhére biztosítja és felhatalmazza az alpolgármestert a polgármester jutalmazásról szóló dokumentumok aláírására.”*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **61/2023. (XI.15.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert a jutalmát érintő képviselő-testületi döntés meghozatalából, személyes érintettsége miatt kizárja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **62/2023. (XI.15.) határozat**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majthényi Tamás polgármestert kiváló munkája elismeréseként négy havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti. A Képviselő-testület a jutalom forrását, járulékokkal

emelt 3.525.600,- Ft összegben az általános tartalék terhére biztosítja és felhatalmazza az alpolgármestert a polgármester jutalmazásáról szóló dokumentumok aláírására.

#### 4. Egyéb aktuális ügyek

##### Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítására - Halászi, 288 hrsz-ú ingatlant érintő korrekció

**Majthényi Tamás polgármester** Attilának lenne egy olyan kérése, hogy a Dankó Pista utcában, ahol vannak a szelektív gyűjtő edények, van egy telek, ami az Attila bátyjéé. Ott a telekhatárt kellene korrigálni, tehát az utunk a telken belül van, tehát azt kellene valahogy megoldani. Ezt majd a rendezési tervmódosításba kellene belevenni, lehet, hogy a mostaniba is bele fog férni, hogy a m<sup>2</sup> megmaradjon. Tehát ha megyünk tovább a Kinizsi utcába a Babos Beáék fele, a Szombathék fele, ott nekünk van az útban olyan széles területünk, hogy onnét tudnánk korrigálni. Erre kellene majd egy rajzot csinálni, meg a tervmódosításba belevenni. Előkészítjük az anyagot.

Amennyiben egyetértenek a képviselők az előterjesztéssel, ismertetem a határozati javaslatot:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a településrendezési eszközök - Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat - módosítása iránt felmerült igényt, amennyiben a Halászi belterület 288 és 283/5 helyrajzi számú ingatlanok között területcsere indokolt. Módosítási feladat a 617 m<sup>2</sup> alapterületű, (kivett) udvar megnevezésű 288 helyrajzi számú ingatlan, valamint a közlekedési területként szolgáló, 4.627 m<sup>2</sup> alapterületű, (kivett) közterület megnevezésű 283/5 helyrajzi számú ingatlan szabályozási tervi megfeleltetése a kialakult állapotnak.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettekkel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződéseket megkösse, illetve a források rendelkezésre állása esetén a munkarészek tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.*

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester*

*Határidő: folyamatos”*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### 63/2023. (XI.15.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a településrendezési eszközök - Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat - módosítása iránt felmerült igényt, amennyiben a Halászi belterület 288 és 283/5 helyrajzi számú ingatlanok között területcsere indokolt. Módosítási feladat a 617 m<sup>2</sup> alapterületű, (kivett) udvar megnevezésű 288 helyrajzi számú ingatlan, valamint a közlekedési területként szolgáló, 4.627 m<sup>2</sup> alapterületű, (kivett) közterület megnevezésű 283/5 helyrajzi számú ingatlan szabályozási tervi megfeleltetése a kialakult állapotnak.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettekkel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződéseket megkösse, illetve a források rendelkezésre állása esetén a munkarészek tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester  
Határidő: folyamatos

### **Közmeghallgatás**

**Majthényi Tamás polgármester** az idei évi közmeghallgatás tervezett időpontja december 13. szerda 18:00, illetve novemberben még kell tartanunk egy képviselő-testületi ülést, mert november 30. napjáig a jövő évi, június 9-ei helyi választási bizottság tagjait meg kell választanunk.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester a nyilvános ülést 18:30 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Majthényi Tamás  
polgármester



*dr. Csanádi Viktória*  
dr. Csanádi Viktória  
jegyző