



HALÁSZI KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS



A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti
Egyszerűsített eljárás

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

67/2023. (XI.23.) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



Munkaszám: Rp.I.170-16

HALÁSZI KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Környezeti értékelés

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Pekkerne Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedéscső
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2024. január hó

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai



HALÁSZI KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS

Környezeti értékelés

Tartalomjegyzék

1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.....	5
1.1. Előzmények.....	5
1.2. Tematika	5
1.3. A tervezési feladat ismertetése, az alternatív megoldások bemutatása	5
1.4. A tervezési eljárás folyamata	8
1.5. A hatályos területrendezési tervek vizsgálata	9
1.6. A területrendezési tervekkel történő összhang igazolása	12
1.7. Hatályos településrendezési tervek megállapításai	12
1.8. Településképi arculati kézikönyv és településképi védelmi rendelet.....	13
2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése	13
3. A környezet jelenlegi állapotának bemutatása	14
3.1. Adottságok, tájféldrajzi jellemzők	14
3.2. A település területének tagozódása	15
3.3. Természetvédelem, tájvédelem	16
3.4. Örökségi értékek	17
4. A településrendezési terv módosítás várható környezeti hatásainak, következményeinek bemutatása	17
4.1. Települési környezetre, így az épített környezetre gyakorolt hatás	17
4.2. Termőföldvédelem	21
4.3. Hulladékkezelés	21
4.4. Vízvédelem	21
4.5. Levegőminőség védelem	21
4.6. Zajvédelem.....	21
4.7. Élővilág: Ember, növény, állat.....	21
4.8. Sugárzásvédelem.....	21
5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések	21
6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervi intézkedések	22

7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.....	22
8. Összefoglaló	22
9. Terviratok.....	22

1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.

1.1. Előzmények

Halászi Község Önkormányzata 2022. évben úgy döntött, hogy beruházói kérelmet befogadva módosíttatja településrendezési tervét.

A módosítás célja, hogy a Söke Hungária Kft. 0149/1 hrsz.-ú telephelyének területén az épületek megengedett magassága 10,5 méterre növelhető legyen.* A magasság növelését az alkalmazni kívánt technológia teszi szükségessé, mely a jelenleg megengedett 7,5 m-en nem valósítható meg.

**Az eredeti kérelemben a fejlesztők 12,0 m-es magasságot kértek, de az államigazgatási szervek véleménye alapján 10,5 m-re tudják csökkenteni ezt az értéket, mely a technológia miatt tovább nem csökkenthető.*

A módosítás a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását igényli.

A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, megfelel továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ában rögzített feltételeknek, így a módosítás ún. **egyszerűsített eljárásban** kerül rendezésre.

1.2. Tematika

A környezeti értékelés tematikája a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerint meghatározott tartalommal és részletezettséggel készült.

1.3. A tervezési feladat ismertetése, az alternatív megoldások bemutatása

A módosítás célja, hogy a Söke Hungária Kft. 0149/1 hrsz.-ú telephelyének területén az épületek megengedett magassága 10,5 méterre növelhető legyen. A magasság növelését az alkalmazni kívánt technológia teszi szükségessé, mely a jelenleg megengedett értéken nem valósítható meg.

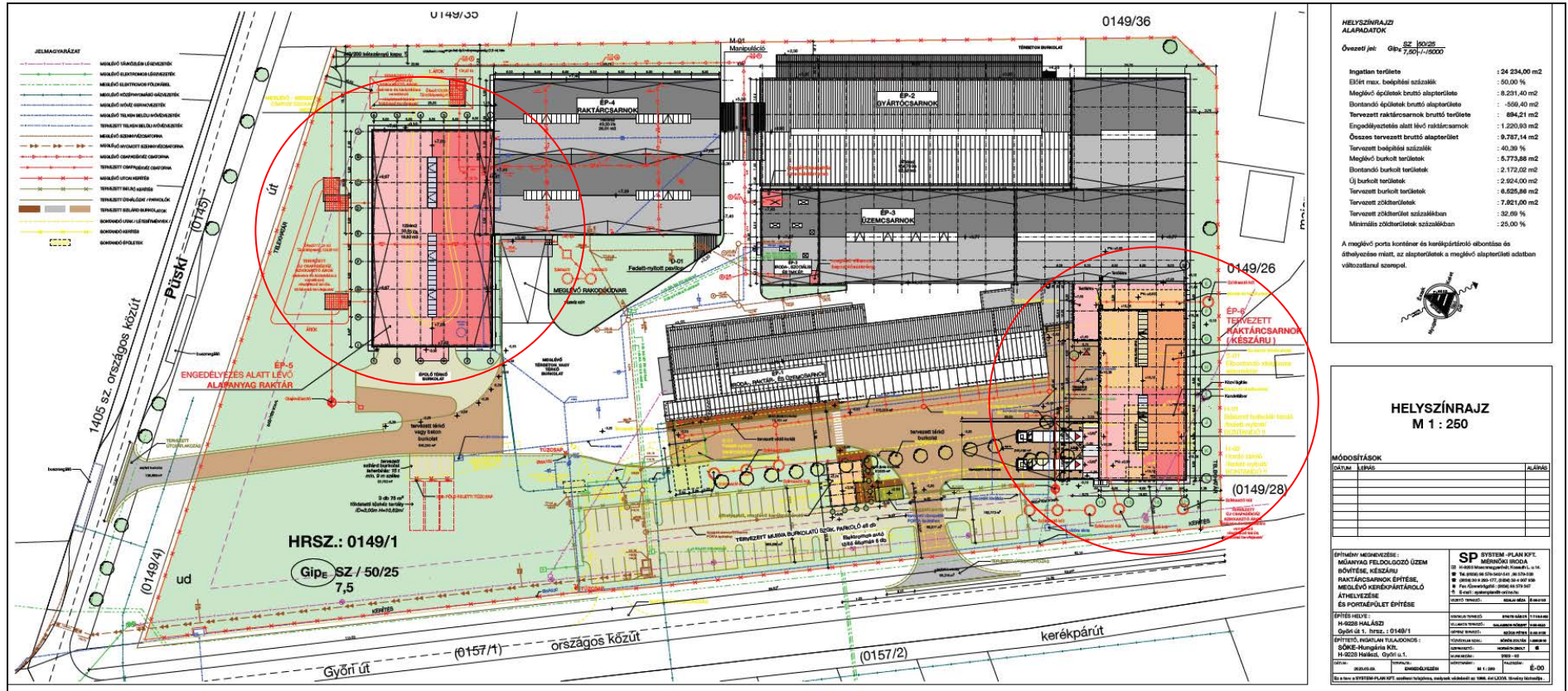
A fejlesztés alternatívái többfélék lehetnek. Az egyik, hogy nem valósul meg, ebben az esetben a tervezett raktárcsarnok nem kerül megvalósításra. Amennyiben a csarnok építésére nem kerül sor, az ott elhelyezni kívánt anyagok egy része továbbra is a szabadban kerül raktározásra, más részüket pedig a meglévő épületekben kell elhelyezni, ezzel csökkentve a termelési kapacitást. A szabadban elhelyezett anyagok esetében fennáll a környezetszennyezés veszélye.

A másik alternatíva, hogy a fejlesztés nem a kért magassággal, hanem annál kisebb magassággal valósul meg. A fejlesztőkkel történt egyeztetés alapján ebben az esetben a tervezett fejlesztést nem kívánják megvalósítani. A tevékenység gazdasági megtérülése, illetve az alkalmazni kívánt technológia megvalósítása abban az esetben biztosítható, amennyiben a csarnok a minimálisan kért 10,5 m-rel valósul meg.

A harmadik alternatíva szerint a fejlesztés a kért magassággal valósul meg. Ebben az esetben lehetővé válik az, hogy az anyagok megfelelő módon, zárt térben kerülnek raktározásra, elkerülve ezzel az esetleges környezetszennyezést (a fedő, takaró anyagok szél általi széthordását). A helyi gazdasági tevékenység eredményes működése hozzájárul a megfelelő számú munkavállaló alkalmazásához, az önkormányzat számára pedig adóbevetélhez jutáshoz.

Az önkormányzat a fenti alternatívák közül a harmadikat támogatta, vagyis az elhelyezhető épületek magasságának 10,5 m-re növelését.

A telephely területe, piros színnel a tervezett épületek helye



Forrás: System-Plan Kft.

1.4. A tervezési eljárás folyamata

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet előírását figyelembe véve **egyszerűsített eljárásban** kerül rendezésre.

Az Önkormányzat 2023. május hónapban hivatali kapun kereste meg az érintett államigazgatási szerveket, továbbá szolgáltatókat és szomszédos önkormányzatokat. A beérkezett vélemények így a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos nyilatkozat mellett a dokumentáció tartalmával kapcsolatos állásfoglalást is tartalmaznak.

A nyilatkozók véleménye a következő:

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	A környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja, különös tekintettel az épített környezet védelmére. Az értékelést teljes körűen, kiemelten az épített környezetre gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni. Javasolja a tervezett 12,0 m-es építménymagasság átgondolását, mert az egész területet érintően az túlzottan magas.
2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya	Mivel gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
3.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Mivel a módosítás művelés alól kivett földrészletet érint, ezért nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.
5.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	A csatolt véleményezési dokumentáció alapján nem tudott érdemben nyilatkozni a környezeti értékelés szükségességéről.
6.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdál- kodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.
7.	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	A tervezett módosítás Országos Erőállomány Adattárban jelenleg nyilvántartott erdőterületet nem érint. A módosításnak erdészeti hatósági szempontból nincs akadálya.

8.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.
9.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (Bányafelügyelet)	Földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges .
10.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Hatáskör hiányában nem nyilatkozhat.
11.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	A módosítással egyetért, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul.
12.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	Megadta a figyelembe veendő jogszabályi előírásokat és követelményeket.
13.	Darnózseli Község Önkormányzat Polgármestere	A módosítással szemben kifogást nem emel.
14.	Feketeerdő Község Önkormányzata	A módosítással szemben kifogást nem emel.
15.	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

A beérkezett állásfoglalásokat, nyilatkozatokat a terviratok rész tartalmazza.

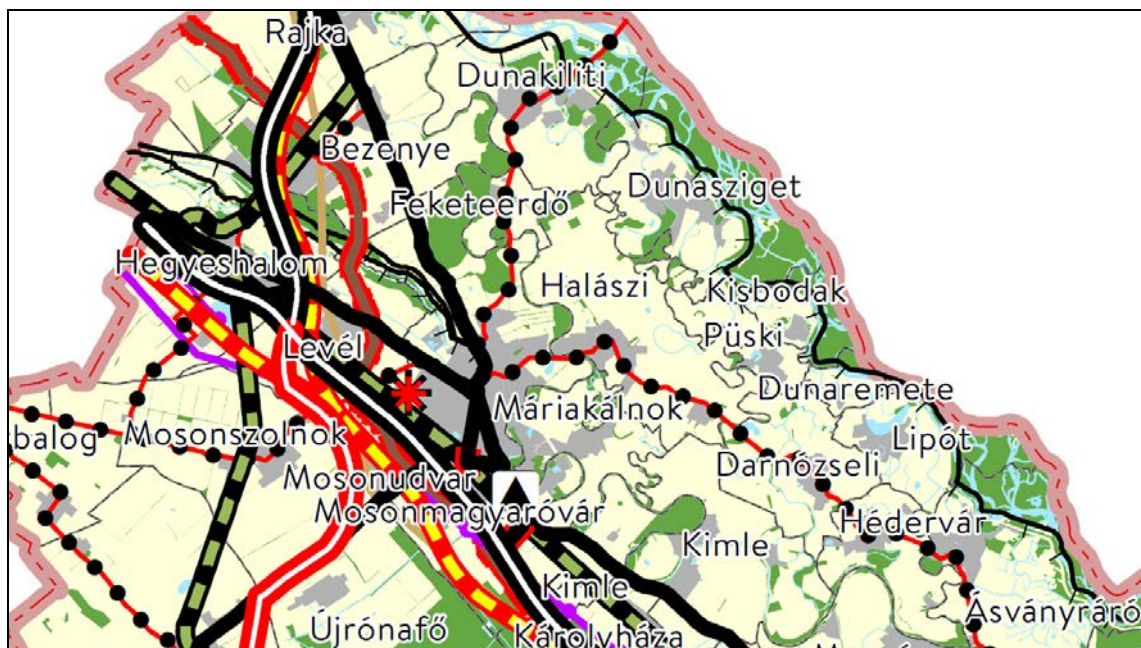
Az állásfoglalások alapján az állami főépítési iroda kérte a környezeti értékelés elkészítését. A környezeti értékelés kidolgozásra került.

2023. október hónapban a terv egyeztetésre került az államigazgatási szervekkel is a partnerségi véleményezési szakaszban. Mivel a megkeresettek véleményt adtak, ezért az iratokat jelen terv szerepelteti. A terv módosítására nem volt szükség a vélemények szerint. A 2023. november 16-án megtartott záró egyeztető tárgyalást követően az állami főépítész a tervet jóváhagyásra javasolta. Az önkormányzat képviselő-testülete a környezeti értékelést 67/2023. (XI.23.) határozatával jóváhagyta.

1.5. A hatályos területrendezési tervek vizsgálata

A 2018.évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett. Jelen terv a 2021-ben módosított, hatályban lévő terv alapján készült. A törvény alapján megalkotásra került és hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a fejezetben a továbbiakban MvM rendelet). A két jogszabály közösen alkalmazandó.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból

Az országos terv vonlas elemei közül az országos kerékpárútvonal érinti a fejlesztési terület környezetét, mely települési térségbe sorolt.

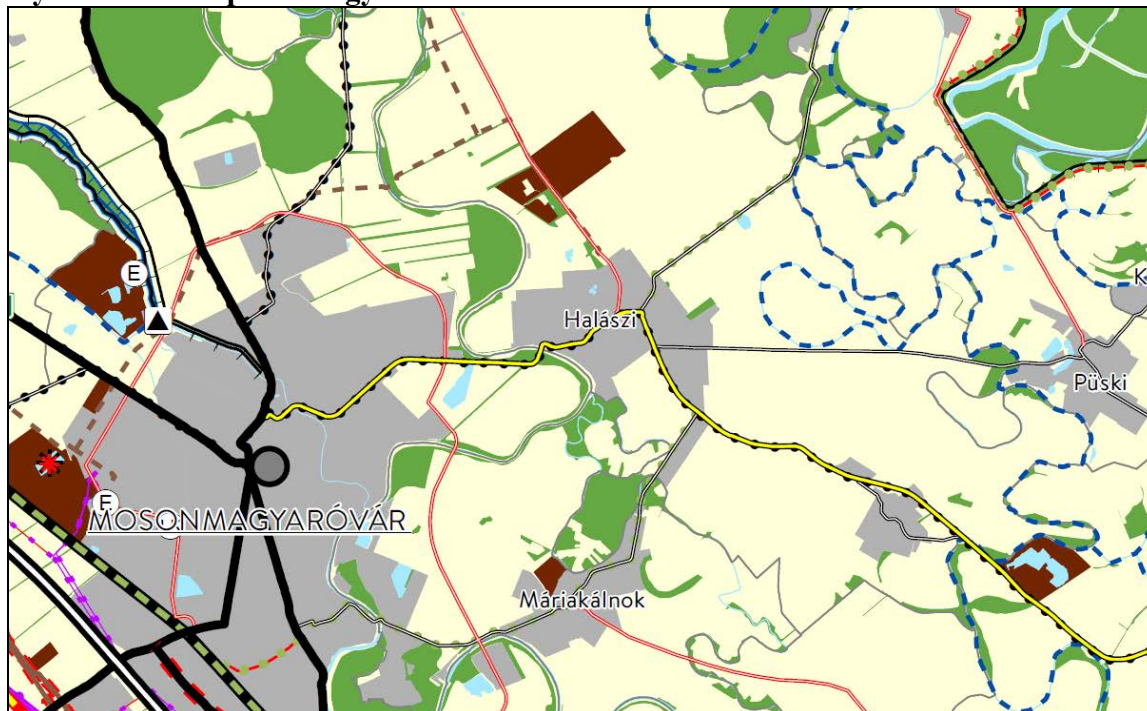
A tv. 3/1-3/5. számú mellékletei, valamint az MvM rendelet 1-6. melléklete alapján az országos övezetek a **fejlesztési területet** az alábbiak szerint érinti:

1. Az ökológiai hálózat
 - magterületének övezete: nem érinti
 - az ökológiai folyosó övezete: nem érinti
 - az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: nem érinti
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
3. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
4. Erdők övezete: nem érinti
5. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti
6. Tájképvédelmi terület övezete: **egész települést fedi**
7. Világörökségi terület övezete: nem érinti
Világörökségi várományos területek övezete által érintett települések: nem érinti
8. Vízminőség-védelmi terület övezete: **egész települést fedi**
9. Nagyvízi meder övezete: nem érinti
10. VTT-tározók övezete: nem érinti
11. A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések: nem érinti

Az Országos Területrendezési Terv elhatározásaival jelen módosítás nem ellentétes.

A GYMS Megyei TRT és a módosítások vizsgálata

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve



Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv
Kivonat a „Térségi Szerkezeti Terv” című tervlapból

A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervet (MTrT) annak 2005. évi megállapítását és 2010. évi módosítását, felülvizsgálatot követően az önkormányzat közgyűlésének elnöke 2020. évben hagyta jóvá. 2022. évben Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése 7/2022. (IX.17.) önkormányzati rendeletet alkotott Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről, mely szeptember 19-ével hatályba lépett.

A megyei terv a fejlesztéssel érintett területet települési térséggként határozza meg.

A megyei tervi övezetek az alábbiak szerint érintik a fejlesztési területet:

- Ökológiai hálózat
 - magterületének övezete: nem érinti
 - az ökológiai folyosó övezete: nem érinti
 - az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: nem érinti
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
- Erdők övezete: nem érinti
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti
- Tájképvédelmi terület övezete: **a teljes települést fedi**
- Világörökségi: nem érinti
- Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések: nem érinti
- Vízminőség-védelmi terület övezete: **a teljes települést fedi**
- Nagyvízi meder övezete: nem érinti

- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település: nem érinti
- Ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett települések: nem érinti
- Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések: nem érinti
- Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete: nem érinti
- Natúrparkok övezete: **a teljes települést fedi**
- Natura 2000 területek övezete: nem érinti
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete: nem érinti
- Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete: **a teljes települést fedi**
- Szélerózióknak kitett terület övezete: nem érinti
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete: nem érinti

A Győr- Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv elhatározásaival jelen módosítás nem ellentétes.

1.6. A területrendezési tervekkel történő összhang igazolása

A településszerkezeti terv nem módosul, nem változik meg a területek felhasználása, így a területi mérleg nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A terv megfelel a területrendezési tervben rögzítetteknek.

1.7. Hatályos településrendezési tervek megállapításai

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a többször módosított 63/2000.(XII.17.) határozattal, helyi építési szabályzatát a 10/2001. (VII. 15.) rendeletével állapította meg.

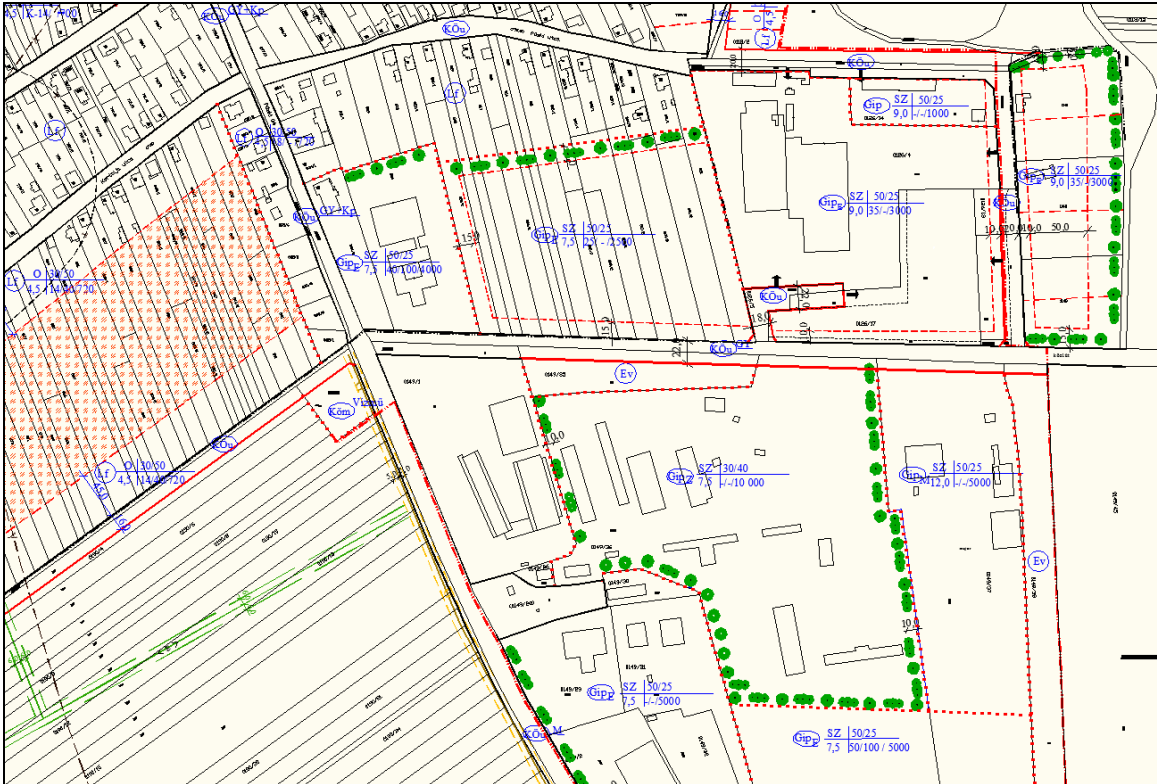
A módosítás a hatályos településfejlesztési koncepció elhatározásaival nem ellentétes.

A jóváhagyás óta a rendezési terv többször módosításra került, jelen eljárással párhuzamosan egy, a település több területére kiterjedő módosítás (munkaszám: Rp.I.170-17-18) van folyamatban.

A településrendezési tervek a módosítással érintett területet gazdasági, egyéb ipari területbe sorolták. A beépíthetőség mértékét 50%-ban maximalizálták, a kialakítandó zöldfelület mértékét 25%-ban, a megengedett legnagyobb építménymagasságot 7,5 m-ben határozták meg, míg az elő- és hátsókeret 10,0 m, az oldalkert az építési övezetben megengedett építménymagasság fele, vagyis itt 3,75 m.

A Püskire vezető 1405 j. út szabályozási szélességének növelését tartalmazza a terv 22,0 m-re. A fejlesztési területet érintően az út céljára szolgáló terület útként lejegyzésre került; a telephely határa így a mai burkolattól több mint 10 m távolságra van.

A telephellyel szomszédos gazdasági területeken az építménymagasság szintén 7,5 m-ben meghatározott, de a Püskire vezető út menti további gazdasági területeken 9,0, valamint 12,0 m ugyanez az érték úgy, hogy az előkert egységesen 10,0 m-ben meghatározott.



*Kivonat a hatályos Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című tervből,
Munkaszám: Rp.I.170-14*

A helyi építési szabályzat szerint az iparterület 1401 és 1405. jelű út felőli határán a telkek zöldfelületét díszkertként kell kialakítani.

1.8. Településképi arculati kézikönyv és településképi védelmi rendelet

Halászi község 2017. évi településképi arculati kézikönyve a módosítással érintett területet vegyes felhasználású területbe sorolta. A kézikönyv szerint ebbe a kategóriába tartozik az ipari, szolgáltató szektor, amely 25 ha területet foglal el.

Jelen terv elhatározásai a kézikönyvben megfogalmazottakkal és a rendeletben rögzítettekkel nem ellentétesek.

2. A településtervezési környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleménye alapján a környezeti értékelést a vonatkozó kormányrendelet szerinti tartalommal kell kidolgozni, különös tekintettel az épített környezetre.

A módosítási feladat

A módosítás célja, hogy a Söke Hungária Kft. 0149/1 hrsz.-ú telephelyének területén az épületek megengedett magassága 10,5 méterre növelhető legyen. A magasság növelését az alkalmazni kívánt technológia teszi szükségessé, mely a jelenleg megengedett 7,5 m-nem valósítható meg.

3. A környezet jelenlegi állapotának bemutatása

3.1. Adottságok, tájféldrajzi jellemzők

Halászi község a Kisalföld nagytáj Győri-medence középtájának Szigetköz kistájában helyezkedik el.

Domborzat

A kistáj teljes egészében árvízveszélyes alacsonyártéri síkság. A területen az egykori folyómedrek maradványai élnek egy ideig.

A domborzat a területhasznosítást a talajvíz mélység révén befolyásolja, ami már kisebb magasságkülönbség esetén is érezhető.

Földtani adottságok

A kistáj szerkezetileg jelenleg is süllyedő fiatal medencerészlet, amit a Duna hordalékkúpja tölt ki. A terület 80°C hőmérsékletű víz feltárására alkalmas.

A süllyedéket kitöltő 100-250 m vastag homokos-kavicsos rétegek nagytömegű talaj és rétegvíz tartalmaznak.

A felszínközélen feltárható nagy mennyiségű betonkavics, építési homok található.

A Bányakapitányság állásfoglalása szerint a tervezési terület nem szerepel a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben.

Éghajlat

Az ÉNy-i rész mérsékelt hűvös, száraz éghajlatú. A napsütéses órák száma évi 1900 óra körül van.

Az évi középhőmérsékletek átlaga 9,5-10°C. A legmagasabb napi hőmérsékletek átlaga 33,5°C, a legalacsonyabb téli hőmérsékleté -15,5°C - -16°C közötti.

Az évi csapadék 590 mm. A hótakarós napok száma 35-45 nap, a maximális hóvastagság sokévi átlaga 28 cm.

Az ariditási index 1,20 körüli.

A szél leggyakrabban ÉNy-i irányból fúj, átlagos sebessége 3 m/s.

Az öntözés a kevés csapadék miatt indokolt.

Vízrajz

Az egész terület a Duna vízgyűjtő területe Halászi települést a Mosoni-Duna, a Zátonyi-Duna és a Nováki-csatorna vízfolyások érintik.

A talajvíz kémiai jellege kalcium-hidrogénkarbonátos.

A táj az ország más területei számára is vízbázisként van nyilvántartva, ezért a felszín alatti víz már megindult elszennyeződésének továbbterjedését meg kell akadályozni.

Növényzet

A kistáj növényzete az Alföld flóraidékének (Eupannonicum) Arrabonicum flórajárásába tartozik. A potenciális erdőtakaró zömében puhafa- (Salicion albal) és keményfa ligetek (Ulmion), valamint égerligetek (Alnion-ghetino-incanae).

A magasabban fekvő területekre a tölgy-kóris-szil ligeterdők (*Querceto-Ulmetum hungaricum*), helyenként gyertyános-kocsányos-tölgyesek (*Querco robori-Carpinetum*) a jellemzők.

A telephellyel délről szomszédos gazdasági területen a telken belüli fásítás kialakult, jól takarja az épületeket és részben a jelen tervezés alá vont területet is, ahol szintén végeztek fásítást. A fiatal fasor az 1401 jelű úttal párhuzamosan került kialakításra, de nem a telekhatáron, hanem annál beljebb, mivel a határon, de a telephelyen belül elektromos vezeték és annak tartóoszlopai húzódnak.

Talajok

A kistájat túlnyomórészt rétiesedő öntéstalajok fedik, melyek mechanikai összetétele vályog. Vízgazdálkodásuk kedvező, termékenységi besorolásuk IV-V. kategória.

A mélyebb talajvízű területek talaja csernozjom, termőképességük gyengébb VII-III.

Ásványi nyersanyagok

A község területén nagy mennyiségű építőipari kavics prognosztizálható.

A település belterületétől északra mintegy 100 ha kiterjedésű bányatelek került lefektetésre.

A Bányakapitányság állásfoglalása alapján megvalósult és részletező ásványi nyersanyagkutatások a tervezési területre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek.

Felszíni szennyeződéserzékenység

A település teljes közigazgatási területe felszíni szennyeződéserzékenységi szempontból az erősen érzékeny kategóriába tartozik.

A területen mindennemű hulladék elhelyezése tiltandó, mert mesterséges védelem esetén is közvetlen veszélyeztetett a vízbázis.

3.2. A település területének tagozódása

Települési adatsor (forrás: Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatal)

Összes terület:	3644,54 ha	100%
erdő	411,20 ha	11,28
fásított terület	9,61 ha	0,26
gyümölcsös	3,57 ha	0,10
kivett	503,59 ha	13,82
legelő	80,14 ha	2,20
rét	23,53 ha	0,65
szántó	2593,21 ha	71,15
nádas	19,46 ha	0,53
kert	0,23 ha	0,01

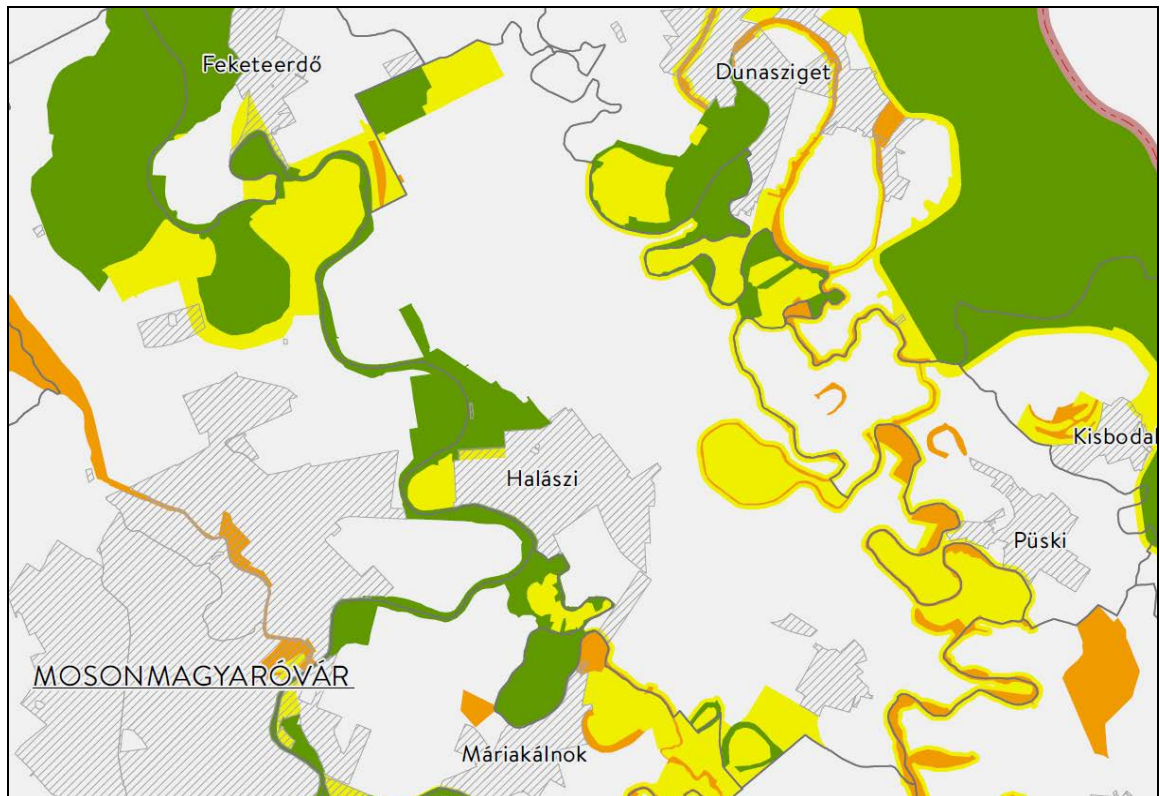
A termőterületek közül az átlagos, vagy annál jobb termőképességű földek a beépített területek körül helyezkednek el. A mezőgazdasági területek a deflációtól veszélyeztetettek.

Nagyobb összefüggő erdőterületek a Mosoni-Duna, a Zátonyi-Duna és a Nováki-csatorna mellett találhatóak.

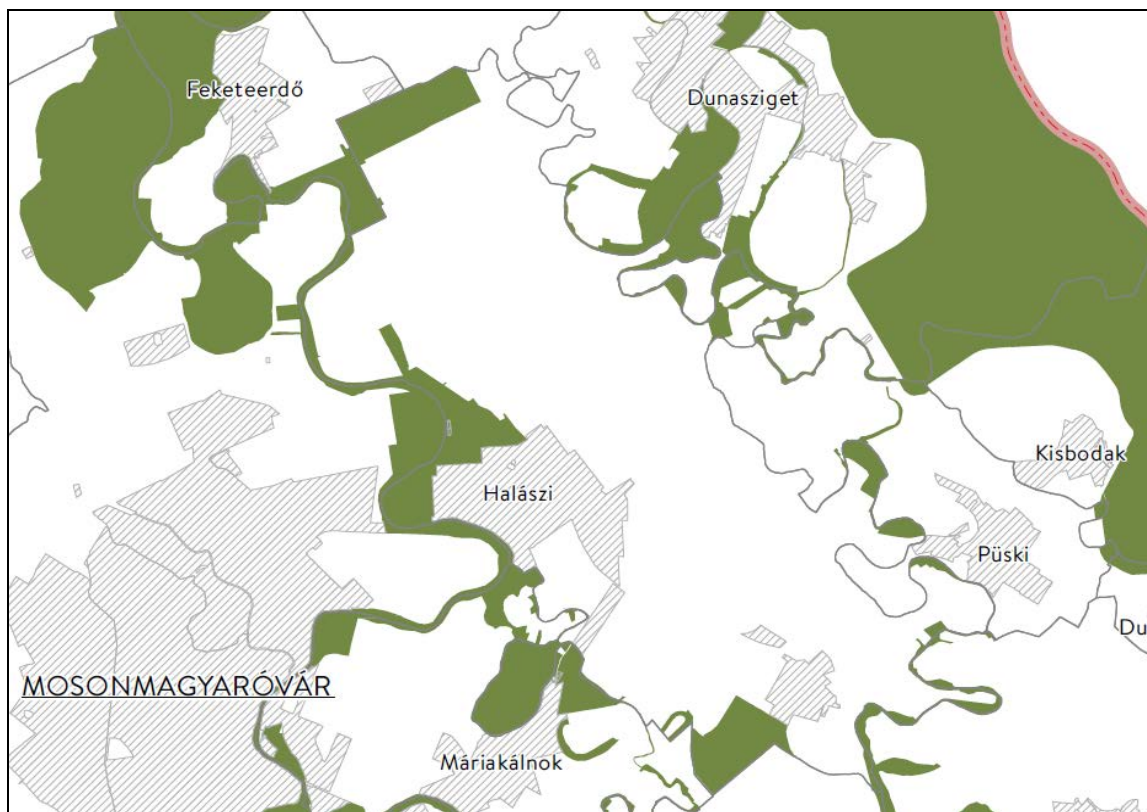
A művelésből kivett külterületek az utak, a vízfolyások és a mezőgazdasági majorok. A mezőgazdasági majorok közül a Halászi belterülete mellettiek lassan átalakulnak ipari hasznosítású területté.

3.3. Természetvédelem, tájvédelem

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.



Ökológiai hálózatba tartozó területek a településen



Natura 2000 területbe tartozó területek a településen

3.4. Örökségi értékek

A módosítás ismert régészeti lelőhelyet, országos és helyi védett épített értéket nem érint, azokra nem lesz hatással.

4. A településrendezési terv módosítás várható környezeti hatásainak, következményeinek bemutatása

Változások bemutatása

A módosítás célja, hogy a Söke Hungária Kft. 0149/1 hrsz.-ú telephelyének területén az épületek megengedett magassága 10,5 méterre növelhető legyen. A magasság növelését az alkalmazni kívánt technológia teszi szükségessé, mely a jelenleg megengedett 7,5 m-en nem valósítható meg.

A módosításnak nincs jelentős környezeti hatása.

A tervezett fejlesztés környezeti hatásai

4.1. Települési környezetre, így az épített környezetre gyakorolt hatás

A telephely az 1401. jelű országos mellékút, valamint a Püski településre vezető 1405 j. utak találkozásánál található, feltárása az 1401. jelű országos mellékútról történik. 2,4 ha nagyságú területének 34%-a beépített, az épületek a telekbelsőben helyezkednek el 20, illetve 35 méterre az utak határától. A tervezési adatok szerint a telephely beépítettsége az új és a bontandó épületekkel 40%-os lesz. Az új épületek az útburkolat mai határától az 1401 jelű utat tekintve mintegy 15, az 1405 jelű út esetén közel 30 méterre lesznek.



A gazdasági, ipari környezetbe ágyazott telephely elhelyezkedése (forrás: Google Earth)

A meglévő épületek magassága jellemzően 3 és 6 méter közötti, a megengedett 7,5 m-es érték alatt marad, nagyobb épülettömeg a Püskire vezető útról tárul fel. Megállapítható, hogy a jelentős távolság miatt az épületek magassága itt sem zavaró, kedvezőtlen látványt nem nyújt az 1405 jelű út irányából. Amennyiben figyelembe vesszük, hogy az 1405 jelű út mentén jelentős lombkoronával rendelkező fák találhatók, akkor kijelenthető, hogy a telephely jelenlegi és tervezett feltárolása ebből az irányból az épített környezetre jelenleg sem gyakorol és nem is fog kedvezőtlen hatást kifejteni.



A telephely az 1405 jelű út irányából, 2022 telén



A telephely az 1401 jelű útról, déli irányból (forrás: Google Earth)



A telephely az 1401 jelű útról, északi irányból (forrás: Google Earth)

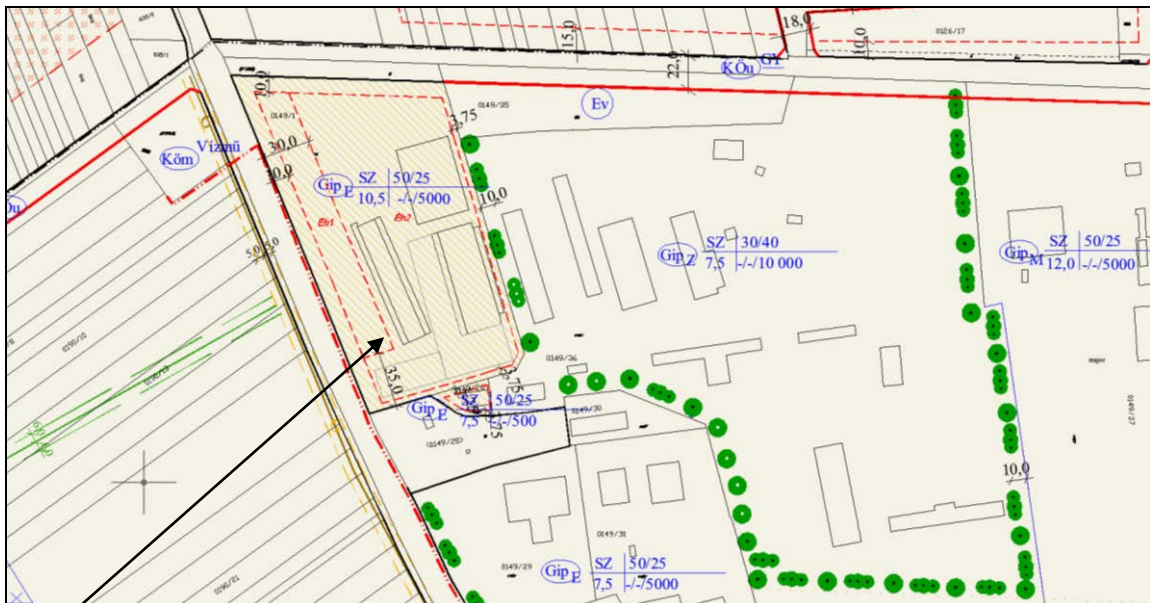
A telephely az 1401 jelű út felől nyitottabb. Az ezen úttal párhuzamosan elhelyezkedő gazdasági épület elé telepített fasor még fiatal egyedekből áll, így takaró hatást nem tud kifejteni. Amennyiben ezen fasor néhány egyeddel még kiegészítésre kerül északi irányban (a tervezett parkolót és a meglévő, illetve tervezett közmű építményeket, valamint a meglévő elektromos vezetéket figyelembe véve, akkor idővel a takaró hatás nagymértékű és szinte a telephely egészére kiterjedő lesz.

A fejlesztési tervek szerinti két tervezett épület közül a telephely északi részén megvalósuló 7,5 magasságúra tervezett, a déli oldalon megvalósuló lesz 10,5 m magasságú.

Egyedül az 1401 jelű út menti mintegy 30 méter hosszúságú szakasz lesz az, ahol a meglévő adottságok és a tervezett épület elhelyezése miatt a közvetlen takaró hatást nem lesz lehetséges kivitelezni. Ez azonban olyan rövid szakasz, mely összességében kedvezőtlen hatást nem fog kifejteni. Különösen akkor, amennyiben az épület színezése során kerül majd az élénk, akár rikító színek alkalmazását. Egy esztétikusan kivitelezett épület a településképet nem fogja kedvezőtlenül megváltoztatni.

Amennyiben a telephely egészen megvalósulna a 10,5 méter magasságú épületek elhelyezése, ami a kialakult állapot miatt nehezen prognosztizálható, akkor is megállapítható, hogy az épületek feltárulása az 1405 jelű út felől a településképet, az utcaképet nem fogja kedvezőtlenül érinteni.

Az 1401 jelű út mentén, a meglévő üzemcsarnok mintegy 40 méterre helyezkedik el a nevezett út burkolatától és mintegy 30 méterre a közterület határától. Gépjárművel a telephely mentén az elhaladási idő legfeljebb 10 másodperc, vagyis rövid idejű. Amennyiben előzőeknél közelebb nem kerül a most tervezett épületen kívüli további, 10,5 méter magasságú épület elhelyezésre, akkor a telekbelsőben történő változások szintén nem lesznek kedvezőtlen hatásúak.



Kivonat a módosuló szabályozási tervből

Azon építési hely határa, melyen belül az épületek megengedett magassága 7,5 m marad

A Kertalja utcai beépítések megvalósítása során az új épületek irányából a telephely már nagyobb távolságra lesz, továbbá itt is kell számolni a Kertalja utca mentén telepítendő növényzet takaró hatásával.

A módosítás ismert régészeti lelőhelyet, országos és helyi védett épített értéket nem érint, azokra nem lesz hatással.

4.2. Termőföldvédelem

A módosítás művelésből kivett területet érint, termőföldre nem terjed ki. A telephelyen belüli beépítettség és az építmények magasságának növelése nem fog a termőföldekre kedvezőtlen hatást gyakorolni.

4.3. Hulladékkezelés

A jelen módosítás nem változtatja meg a telephelyen működő üzem termékprofilját, így a keletkező hulladék minősége sem változik, és annak mennyiségében sem várható jelentős növekedés. A módosítással érintett területen összegyűjtött hulladék elszállításának kialakult rendjén, a kiépített szállítási útvonalon jelen módosítás miatt nem szükséges változtatni.

4.4. Vízvédelem

A terület nem érint ivóvízbázis védőöveget, valamint vízfolyást. Mérhető mennyiségű többlet közműigény a jelen módosítás miatt nem alakul ki, emellett a módosítás miatt kialakuló többlet szintterület mértéke nem haladja meg azt a szintet, mely igényelné a meglévő települési közhálózat bővítését.

A változás nem fog kedvezőtlen hatást kifejteni a felszíni és a felszín alatti vizekre.

4.5. Levegőminőség védelem

A változás nem fog jelentős környezeti hatást eredményezni.

4.6. Zajvédelem

A jelenlegi használathoz képest nagyobb forgalmi terhelés nem lesz várható, így jelentős környezeti hatást nem fog eredményezni a fejlesztés.

4.7. Élővilág: Ember, növény, állat

A fejlesztés művelésből kivett, beépített, gazdasági funkciójú területet érint, melynek ráadásul környezete is elsősorban gazdasági. A tervezési területen és környezetében védett élőhely nem található, a beruházás a növény- és állatvilágra kedvezőtlen hatást nem fog kifejteni. Az emberre gyakorolt hatás sem kimutatható. A gazdasági terület megfelelő távolságra van a lakott területektől, nem esik az uralkodó szélirányba sem. A tervezett épületek elhelyezése az élővilágra tehát nem fog káros hatást kifejteni.

4.8. Sugárzásvédelem

A tervezett tevékenység nem jár sugárzással, a fejlesztési területen veszélyességi övezet határa nem került kijelölésre.

5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

A tervezett módosítás az épített környezeten kívül számottevően nem érint környezeti elemet, így azokra sem fog jelentős környezeti hatást kifejteni.

Az épített környezetre kifejtett hatás kismértékű; a telephely menti, rövid idejű elhaladás során lesz csak érzékelhető. Ez a hatás a fásítás kiegészítésével, valamint azzal, hogy a nagyobb magasság nem a telephely egészére fog kiterjedni, minimálisra csökkenthető.

6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervi intézkedések

A tervezett módosítások kapcsán jelentős kedvezőtlen környezeti hatások nem keletkeznek. Településtervi intézkedésként az 1401 jelű út mentén olyan építési hely kijelölése javasolt, melyen belül a hatályos tervi, 7,5 m magas épületek elhelyezésének lehetősége marad meg.

7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra

A tervezett módosítások kapcsán jelentős kedvezőtlen környezeti hatások nem keletkeznek. Monitoringjavaslatként az anyagok megfelelő raktározási módjának, valamint a tervezett építmények építési helyen belüli elhelyezésének ellenőrzése fogalmazható meg. Utóbbi esetben az esetleges talajszennyezés kerülhető el, előbbi esetben pedig a telep, a település megfelelő feltárulása biztosítható.

8. Összefoglaló

A tervezett módosítás az épített környezeten kívül számottevően nem érint környezeti elemet, így azokra sem fog jelentős környezeti hatást kifejteni.

Az épített környezetre kifejtett hatás kis mértékű; a telephely menti, rövid idejű elhaladás során lesz csak érzékelhető. Ez a hatás a fásítás kiegészítésével, valamint azzal, hogy a nagyobb magasság nem a telephely egészére fog kiterjedni, minimálisra csökkenthető. Településtervi intézkedésként az 1401 jelű út mentén olyan építési hely kijelölése javasolt, melyen belül a hatályos tervi, 7,5 m magas épületek elhelyezésének lehetősége marad meg.

9. Terviratok

1. Környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos egyeztetés iratai
2. A partnerségi egyeztetés iratai
3. További egyeztetések iratai
4. A záró szakmai véleményezés iratai
5. Képviselő-testületi döntés a terv jóváhagyásáról

1. Környezeti értékelés egyeztetésének iratai



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka

Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2023.05.16 12:12:56 +0200

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/7098-2/2023	Hivatkozási szám:	H/880-2/2023.
Tárgy:	Vélemény Halászi község településrendezési eszközeinek módosításához	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
		Telefon:	+36-72/795-283
		Mellékletek:	-

Majthényi Tamás
polgármester
részére

Halászi Község Önkormányzata

KRID: 248084718

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Halászi község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. A megküldött véleményezési dokumentációban foglaltakat a Bányafelügyelet észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Halászi község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. május 05-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja, hogy a Söke Hungária Kft. 0149/1 hrsz.-ú telephelyének területén az épületek megengedett magassága 12,0 méterre növelhető legyen. A magasság növelését az alkalmazni kívánt technológia teszi szükségessé.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintett vált földrészteterekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről szenteltnek:

1. Címzett
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2023.05.10.

Ügyiratszám:
27744-0119/2023

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Melléklet:
-

Tárgy: Halászi község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.170-16) – tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Majthényi Tamás úr
polgármester

Halászi Község Önkormányzata
Halászi
Kossuth Lajos utca 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Község Polgármestere a H/880-2/2023. számú levelében kérte, hogy a településrendezési terveinek módosításához (Rp.I.170-16) véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Halászi község esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levél cím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Majthényi Tamás Úr részére
Polgármester

Halászi Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/01308-2/2023.

Ügyintéző: Makra Ágnes

Telefonszám: (96) 795-824

Hivatkozási szám: H/880-2/2023.

Tárgy: Halászi Község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.170-16)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

a Kormányhivatal Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Növény-és Talajvédelmi Osztály
Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók : 9002 Győr Pf.19. Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve:

Kaszás Gyuláné

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/gyor-moson-sopron/masolatkeszitesi-szabalyzat>

Másolatkészítés időpontja:

2023.05.11. 13:52:02



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.05.11 13:52:02
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Halászi Község Önkormányzata
9228 Halászi, Kossuth Lajos u. 38.

Iktatószám: GY/47/00438-2/2023.
Ügyintéző: Payer Veronika
Telefonszám: (96) 896-300
Hivatkozási szám: H/880-2/2023.

Tárgy: Halászi Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása. Ütügyi nyilatkozat.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.
(Hivatali Kapun keresztül)

Tisztelt Címzett!


A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Halászi Község Önkormányzata (9228 Halászi, Kossuth Lajos u. 38.) által benyújtott H/880-2/2023. ügyiratszámú (kelt: 2023. április 26.) kérelmére és a kérelemhez mellékelte, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.170-16 munkaszámú, 2022. december hó dátumú „Halászi Község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Módosítás” megnevezésű dokumentációjához az alábbi ütügyi szakvéleményt adja:

A Kormányhivatal a fenti dokumentáció tartalmával egyetért, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul.

Érintett államigazgatási szervként a Kormányhivatal szakági véleményét ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ütügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2023. május 10.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából


Köteles László
mb. osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-300 +36 (96) 896-289
E-mail: utugyv@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2023. MÁJ 11.

h

1



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



Szám: 35800/2773-1/2023. ájt.

Tárgy: Halászi község településrendezési
terveinek módosítása (Rp I. 170-16)
Hív. szám: H/880-2/2023
Ügyintézőjük: dr. Csanádi Viktória
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn n. fhdgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533

Majthényi Tamás
Polgármester

Halászi Község Önkormányzata

Halászi
Kossuth L. utca 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) Halászi község településrendezési terveinek módosításának Regioplan Kft. által Rp.I.170-16 munkaszámon elkészített véleményezési dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattertelékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a település szerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

a.) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:

- 9228 Halászi, Kossuth u. 96.
- 9228 Halászi, Révai u. 21.
- 9228 Halászi, Felszabadulás u. 23.

b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:

- Általános Iskola, 9228 Halászi, Kossuth u. 25.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vizsgádzalkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (Halászi 0149/1 hrsz.-ú Gip övezetben az építmény magasság 12 méterre történő emelése) kapcsán az Igazgatóság a településrendezési eszközök módosításának dokumentációjával kapcsolatban vízvédelmi és vizgádzalkodási szempontokból észrevételt nem tesz.

IV. Tűzvédelmi javaslatok

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tél: +36(96) 529-530

e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

85800/2778-1/2028.ált.



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4597-2/2023.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
H/880-2/2023 Halászi Önkormányzata
MSz.: Rp.I.170-16 Regioplan Kft.

Majthényi Tamás
polgármester

Halászi Község Önkormányzata
9228 Halászi
Kossuth L. u. 38.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, „**Halásziközség településrendezési terveinek módosítása MSz.: Rp.I.170-16, Győr, 2022.12.)**” tárgyban a következő véleményt adom.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban jelenleg nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekben túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (E-TÉR rendszeren keresztül)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980, E-mail: erdeszeti@ves.gov.hu



**Darnózseli Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

9232 Darnózseli, Ady E. utca 8.
tel./fax: 96/215-506
e-mail: polgarmester@darnozseli.hu

Iktatószám: Dar/486-2/2023

Tárgy: Halászi község településrendezési terveinek
módosítása (Rp.I.170-16)

*Halászi Község Önkormányzatának
Polgármestere*

Majthényi Tamás
polgármester részére

Tárgy: Halászi község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.170-16)

Tisztelt Polgármester Úr!

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66. §. alapján Halászi község településrendezési terveinek módosítása előzetes tájékoztatási dokumentáció (Rp.I.170-16) szükséges véleményezés nyújtása során, a tervet megismerve és megvizsgálva, azzal

Darnózseli Község egyet ért.

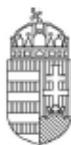
A megvalósításhoz egyéb javaslatokat, észrevételeket nem tesz, véleményt nem nyilvánít, kifogást nem emel.

Darnózseli, 2023. május 11.

Tisztelettel:


Némethné Molnár Andrea
polgármester





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Majthényi Tamás úr részére
Polgármester

Iktatószám: GY/15/656-2/2023.

Ügyintéző: Bánki Szilvia
 Telefonszám: titkárság +96/795-678
 Hivatkozási szám: H/880-2/2023.

Halászi Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Halászi Község településrendezési eszközeinek Rp.I. 170-18 munkaszámú módosítása - **környezeti értékelés előzetes egyeztetése.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a hivatali kapun 2023. május 8-án érkezett „Környezeti vizsgálat és értékelés szükségességét eldöntő vélemény kérése, Halászi Község településrendezési eszközök módosítása kapcsán (Rp.I. 170-18)” beadványával kapcsolatban az alábbi **előzetes véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott dokumentumot megvizsgálta és megállapította, hogy az Önkormányzat által benyújtott dokumentáció besorolható a **környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról** szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 128. pontjába, - azaz az **Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyesítés beépített vagy beépítésre szánt területen** - mivel annak a) pontja szerint a **2 ha területfoglalás túllépés miatt a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül.**

A **településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletettséggel kell készíteni.”

Állami Főépítészeti Iroda
 9021 Győr, Arpad út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
 E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID: 642168978 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítési Iroda az alábbi pontok vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

2. Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A fentiek alapján az Állami Főépítési Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint teljes körűen, **kiemelten az épített környezetre gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.**

Az Állami Főépítési Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

- *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „**Épített környezet:** a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.”*

Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: "az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani."

Az Állami Főépítési Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendőre is.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét a Korm. rendelet 60. § (4) bekezdésében érintett eseteken kívül a további eljárásokat az E-TÉR felületen kell lefolytatni!

Az Állami Főépítési Iroda javasolja a módosítással érintett területen a 12,0 m-es építménymagasság átgondolását, az jelen formájában, az egész területet érintve túlzottan magas.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja továbbá az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a benyújtott dokumentációban szereplő kísérő levélben általános egyeztetési, míg a véleményezési dokumentumban egyszerűsített eljárásra hivatkoznak, ezen ellentmondás feloldása szükséges.

Az Állami Főépítési Iroda javasolja, hogy tervdokumentáció véleményezése a továbbiakban általános egyeztetési eljárással haladjon tovább.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Majthényi Tamás úr részére
polgármester**

Halászi Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/01220-3/2023

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Pandur László

Telefonszám: (96) 896-177

Hív. szám: H/880-2/2023.

Hivatali kapu útján

Tárgy: Halászi község településrendezési tervének Rp.I.170-18 munkaszámú felülvizsgálata

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési tervének Rp.I.170-18 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások ellen táj- és természetvédelmi szempontból a Hatóság nem emel kifogást.

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. §-a alapján, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c. pontja és 2. § (1) bekezdés alapján adja meg.

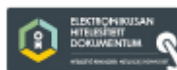
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Kecskeméti Attila
2023.05.19. 08:52



Gortva Tamás
2023.05.19. 08:49



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér B.
+36 (96) 819-410
+36 (96) 819-419
info@gyor.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Halászi Község Önkormányzata

Halászi
Kossuth L. u. 38.
9228

Iktatószám: GYMS-1009/2/2023
Tárgy: Halászi község - Helyi építési
szabályzat és szabályozási terv módosítás
(Munkaszám: Rp.I.170-16) – állásfoglalás
megküldése
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Majthény Tamás Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk Hivatali kapun keresztül az Rp.I.170-16 munkaszámú Halászi község - Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás tárgyában, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

A tervezett módosítás ellen Társaságunk kifogást nem emel.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeikért Vármegyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Győr, 2023. május 18.

Kecskeméti Attila
Vármegyei igazgató

Gortva Tamás
Vármegyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Ütügy Osztály (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
3. FKO
4. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Majthényi Tamás úr részére

Iktatószám: 12.087/2023.

polgármester

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

Halászi Község Önkormányzata

Hivatkozási szám: H/880-2/2023.

Hivatali kapu útján

Tárgy: Halászi község településrendezési terveinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése, Rp.I.170-16

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a véleményezésben.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § 4) bekezdés szerint a SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton kell lefolytatni.

A hivatkozott számú megkeresés tervezett módosítása művelés alól kivett földrészletet érint, mely földvédelmi szempontból nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. **A Hatóság nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**

A Hatóság hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén,

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf. 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - KRID 110099777 - Honlap: www.foldhivatal.hu

illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. május 18.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 18044-2/2023/KBKHF
 Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
 módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: H/880-2/2023
 Ügyintézőjük: dr. Csanádi Viktória
 Melléklet: -

Majthényi Tamás
 Polgármester részére

Halászi Község Polgármesteri Hivatala
 Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. május „16.”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
 országos tisztifőorvos
 nevében és megbízásából



Dr. Szabó Enikő
 helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
 Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
 e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
 Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

**Feketeerdő Község Önkormányzata**

9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.

Telefon: 96/224-032

Hivatalos ügyintézés: Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/Fax: 96/671-033

E-mail: jegyzo@dunakiliti.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
MŰANYAGOK LÁTTA EL.

ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDSZ-MI

Ügyiratszám: FE/339-2/2023
Ügyintéző: Márkusné Steiner Erika

Tárgy: Halászi község
településrendezési terveinek
módosítása (Rp.I.170-16)

Halászi Község Önkormányzata

9228 Halászi
Kossuth L. u. 38.

Tisztelt Cím!

Halászi Község településrendezési terveinek – Rp.I.170-16 - módosítása
Véleményezési dokumentációját áttanulmányoztam és ahhoz egyetértő
véleményemet adom, környezeti értékelését részemről nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Feketeerdő, 2023. május 16.

Novák András
polgármester

Kapja:

1. Halászi község Önkormányzata hivatali kapun
2. irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Majthényi Tamás polgármester
részére

Halászi Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02893-2/2023.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: H/880-2/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi község településrendezési tervének R.p.l.170-18 sz. módosítása és a kapcsolódó környezeti értékelés szükségessége kapcsán, fenti hivatkozási számon érkezett levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 28. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikusan küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Halászi Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irrattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@info.bfkh.gov.hu - Honlap: www.komanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Majthényi Tamás polgármester részére
Halászi község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00681-2/2023.
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina
Telefon: 96/896-276
Hív. szám.H/880-2/2023.
Ügyintéző: Dr Csanádi Viktória

Tárgy: Halászi község településrendezési tervének Rp.I.170-16. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Halászi község Településrendezési tervének módosítása tárgyában** a 2023. május 05. napján megküldött dokumentációkat áttekintve az általános egyeztetési eljárásban alábbi észrevételt teszi:

Az Önkormányzat a hivatali kapun keresztül küldte meg kérelmét. A megküldött irathoz csatolta a Regioplan Kft. által 2022. december hónapban elkészített Véleményezési dokumentációt.

A kérelemben a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ában foglaltakra hivatkozással véleményt kérnek, ugyanakkor levelük utolsó mondatában pedig a környezeti értékelés szükségességéről kérik a nyilatkozat megküldését. A kérelemben foglaltak tehát ellentmondásosak, mert vagy a környezeti értékelés szükségességéről kérik a nyilatkozatot, vagy pedig a véleményezési szakaszban elkészített tervdokumentációról kérik a véleményezőtől a szakmai véleményt.

A Kormányhivatal jelen **adatbekérés** útján kéri, hogy küldjék meg a Környezeti értékelés szükségességének megállapításához a véleményezési tervdokumentációt a Korm. rendelet 60. § (3)

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszseguvy.liikarsaq@gyor.gov.hu -KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

bekezdésében meghatározottak szerint, mert ezen irat hiányában a Kormányhivatal nem tud érdemben nyilatkozni a környezeti értékelés szükségességéről.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.

Győr, 2023. május 19.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Értesült:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szűcs Anikó

2. A partnerségi egyeztetés iratai, valamint képviselő-testületi döntések



Halászi Község Polgármesterétől

9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.
Tel/fax.: 96/210 349
E-mail: polgarmester@halaszi.hu

Emlékeztető lakossági fórumról

Halászi Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításához (REGIOPLAN Kft. Rp.I.170-16) kapcsolódóan **2023. szeptember 18. napján (hétfőn 16.30 órakor) lakossági fórum** került megtartásra a 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38. szám alatt, Halászi Község Önkormányzatának székhelyén.

A jelen eljárásban alkalmazandó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-a szerint:

„(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslatok elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevétel, javaslatot az önkormányzat felölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevétel, javaslatot az önkormányzat felölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.”

A Véleményezési dokumentáció, valamint a Környezeti értékelés a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal a www.halasz.hu honlapon és a helyben szokásos módon megtekinthető volt. A lakossági fórum szabályszerű összehívása ellenére érdeklődő nem volt.

A lakossági fórumon észrevételt, illetve javaslatot nem tettek.

Halászi, 2023. szeptember 26.

Majthényi Tamás
polgármester



dr. Csanádi Viktória
dr. Csanádi Viktória
jegyző

**Halászi Község Polgármesterétől**

9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.

Tel/fax: 96/210 349

E-mail: polgarmester@halaszi.hu

Nyilatkozat

helyi partnerségi egyeztetésről

Halászi Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításához (REGIOPLAN Kft. Rp.I.170-16) kapcsolódóan az alábbiakról nyilatkozunk:

A fenti számú, Halászi települést érintően tervezett módosítások kapcsán a helyi partnerségi egyeztetés lezajlott.

Az ezzel kapcsolatos hirdetmény Halászi Község Önkormányzatának honlapján (www.halaszi.hu) 2023-09-08. napjától 2023-09-29. napjáig (16.00 óra) kifüggesztésre került.

Ezen időszak alatt partnerek részéről véleménv, illetve észrevétel nem érkezett.

Halászi, 2023. szeptember 29.


Majthényi Tamás
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző

KIVONAT

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.) 2023. szeptember 26. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Tárgy: Halászi község Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv módosítás (Rp.I.170-16)

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

43/2023. (IX.26.) határozat

I. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete telektulajdonosi kérést befogadva döntött arról, hogy módosíttatja településrendezési tervét annak érdekében, hogy a Söke Hungária Kft. Halászi külterület 0149/1 hrsz-ú telephelyének területén az épületek megengedett magassága 10,5 méterre növelhető legyen.
A Képviselő-testület a módosítás elvégzésével a REGIOPLAN Kft-t bízta meg.

II. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát jelen határozat mellékletében rögzítettek szerint fogadja el.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

44/2023. (IX.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.170-16 munkaszámon nyilvántartott településrendezési terv módosítási eljárás környezeti értékelési szakaszában, a bevont államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembe vételével, az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész akként nyilatkozott, hogy a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja, különös tekintettel az épített környezet védelmére. Az értékelést teljes körűen, kiemelten az épített környezetre gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.

A Képviselő-testület a környezeti értékelés elkészítésének szükségességére adott véleményeket elfogadja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

45/2023. (IX.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.170-16 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakaszában a helyi partnerségi egyeztetést lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta.

A helyi partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2023. szeptember 8-án közzétette a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II. 22.) önkormányzati rendelete alapján.

A környezeti értékelés közzétételre került 30 nappal a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II. 22.) önkormányzati rendelete alapján.

A lakossági fórum 2023. szeptember 18. napján megtartásra került, melyről emlékeztető készült.

A lakossági fórumon kérdés, észrevétel nem volt.

A helyi partnerségi egyeztetés során vélemény, kérés nem érkezett.

A Képviselő-testület jelen határozatával lezárja a helyi partnerségi egyeztetést, egyúttal a véleményezési szakaszt.

Felkéri a REGIOPLAN Kft-t, hogy a záró szakmai véleményezési szakaszhoz szükséges terveket küldje meg.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

46/2023. (IX.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.170-16 munkaszámom nyilvántartott településrendezési terv módosítási eljárást a hatályos jogszabályi lehetőségek – különösen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdése – alapján E-TÉR felületen kívül, hivatali kapun keresztül kívánja a továbbiakban lefolytatni.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Majthényi Tamás s.k.
polgármester

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Halászi, 2023. október 2.

dr. Csanádi Viktória
jegyző



3. További egyeztetések iratai



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Majthényi Tamás úr részére

Iktatószám: 12.087/2/2023.

polgármester

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

Halászi Község Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tárgy: Halászi község településrendezési eszközeinek módosítása, Rp.I.170-16

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **Rp.I. 170-16 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás környezeti értékelés dokumentációját a Kormányhivatal tudomásul veszi.

A véleményezési dokumentációval kapcsolatban a **Kormányhivatal nem tesz észrevételt**, mivel a módosítás művelés alól kivett külterületi ingatlant érint, mely földvédelmi szempontból nem tartozik a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.

A Hatóság hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén,

illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Bakody Árpád
főosztályvezető



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Kertész László Miklós
Digitálisan aláírta: Kertész László Miklós
Dátum: 2023.10.17 13:56:42 +02'00'

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/13666-2/2023 Azonosító szám:
Tárgy: Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása. Hivatkozási szám: H/880/2023.
(Rp.I.170-16) Ügyintéző: Nógrádi Tamás
TRE és környezeti értékelés véleményezése. Telefon: 88/550-957
E-mail: tamas.nogradi@sztfh.hu
Mellékletek:

Halászi Község Polgármestere

9228 Halászi

Kossuth Lajos u. 38.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a tervezet a Bányafelügyelet szakterületébe tartozó kérdéseket nem érinti, ezért a véleményezési dokumentációhoz és a környezeti értékeléshez megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Szakhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Majthényi Tamás úr részére
polgármester

Halászi Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/01220-6/2023
Ügyintéző: Lipovits Melinda, Pandur László
Telefonszám: (96) 896-177
Hiv. szám.: H/880/2023.

Hivatali kapu útján

Tárgy: Halászi község településrendezési eszközeinek Rp.I.170-16 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi község településrendezési eszközeinek Rp.I.170-16 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. **A módosítások ellen táj- és természetvédelmi szempontból a Hatóság nem emel kifogást.**

A Kormányhivatal a környezeti értékelést elfogadja.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Majthényi Tamás Úr részére
Polgármester

Halászi Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/01308-4/2023.

Ügyintéző: Makra Ágnes

Telefonszám: (98) 795-824

Hivatkozási szám: H/880/2023.

Tárgy: Halászi Község Településrendezési eszközök módosítása (Rp.I.170-16)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.-III. fejezete alapján, és
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 88. §-a alapján

A Kormányhivatal Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Halászi Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása és a hatályos talajvédelmi vonatkozású jogszabályi előírások betartása mellett nem várható a környezeti hatásokban bekövetkező olyan mértékű változás, amely a környező mezőgazdasági területek talajvédő gazdálkodásainak feltételeiben, valamint a környező termőföldek minőségében romlást okozna.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, va-

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.19. Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

íamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 18044-4/2023/KBKHF
 Ügyintéző: Czékus Miklós
 Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
 véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: H/880/2023.
 Ügyintézőjük: dr. Csanádi Viktória
 Melléklet: -

Majthényi Tamás
 polgármester részére

Halászi Község Polgármesteri Hivatala
 Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott illetékességét figyelembe véve Halászi Község településrendezési eszközeihez kapcsolódó dokumentumot áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági érintettséget továbbra sem azonosítottunk, a 18044-2/2023/KBKHF iktatószámon kiadott véleményünket továbbra is fenntartva a megküldött dokumentumhoz további észrevételt, módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2023. október „ ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
 országos tisztifőorvos
 nevében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
 helyettes országos tisztifőorvos

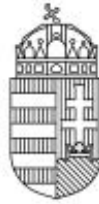
Kapják: Címzett, Irattár

Aláíró: Dr. Szabó Enikő
 (2023.10.19.)



NEMZETI
 NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
 KÖZPONT

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
 e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
 Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4597-4/2023.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
H/880-.../2023 Halászi Önkormányzata 2023.
október 11.
Msz.: Rp.1.170-16 Regioplan Kft. 2023.08.
VA/AF-EO/ 4597-2/2023.

Majthényi Tamás
polgármester

Halászi Község Önkormányzata
9228 Halászi
Kossuth L. u. 38.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, „**Halászi község településrendezési terveinek módosítása Msz.: Rp.1.170-16, Győr, 2022. december, 2023. augusztus)**” tárgyban a következő véleményt adom.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Halászi 0149/1 hrsz.-ú ingatlan kapcsán tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban jelenleg nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. Ebből kifolyólag az erdészeti hatóság nem emel kifogást a tervek, illetve a környezeti értékelés dokumentációi ellen.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekben túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR rendszeren keresztül)
2. Irrattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Bethányi Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980, E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Kaszás Gyuláné

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/gyor-moson-sopron/masolatkeszitesi-szabalyzat>

Másolatkészítés időpontja:

2023.10.19. 09:22:38



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.10.19 09:22:38
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné



GYKF0187190

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Halászi Község Önkormányzata
9228 Halászi, Kossuth Lajos u. 38.

Iktatószám: GY/47/00438-5/2023.
Ügyintéző: Payer Veronika
Telefonszám: (96) 896-300
Hivatkozási szám: H/880/2023.

Tárgy: Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16). Ütügyi nyilatkozat.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.
(Hivatali Kapun keresztül)

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Halászi Község Önkormányzata (9228 Halászi, Kossuth Lajos u. 38.) által benyújtott H/880/2023. ügyiratszámú (kelt: 2023. október 10.) kérelmére és a kérelemhez mellékelte, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.170-16 munkaszámú, 2023. augusztus hó dátumú „Halászi Község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Módosítás” megnevezésű dokumentációjához az alábbi ütügyi szakvéleményt adja:

A Kormányhivatal a fenti dokumentáció tartalmával egyetért, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul.

Érintett államigazgatási szervként a Kormányhivatal a szakági véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése alapján biztosított hatáskörében, az ütügyi érdekek és a közüti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2023. október 18.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-300 +36 (96) 896-289
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2023 OKT 19. 2



Fertő-
Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:
Fertő-Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság
Dátum: 2023.10.19
10:36:49 +02'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnpi.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-1153-3/2023
Tárgy: Halászi TRT módosítás (Rp.I.170-16)
Hív. szám:

Majtényi Tamás
pölgármester

Halászi Községi Önkormányzat
9228 Halászi
Kossuth L. u. 38.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Halászi község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2023. október 18.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaee
igazgató



Kapják:

- Halászi Községi Önkormányzat, Hivatali kapun
- Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kőcsagvár, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnpi@fhnpi.hu



Kecskeméti Attila
2023.10.24. 16:10



Gortva Tamás
2023.10.24. 14:52



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.
+36 (96) 819-410
+36 (96) 819-419
info@gyor.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Halászi Község Önkormányzata

Halászi
Kossuth L. u. 38.
9228

Iktatószám: GYMS-1009/4/2023

Tárgy: Halászi község - Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás (véleményezési dokumentáció, munkaszám: Rp.I.170-16) – állásfoglalás megküldése
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Majthény Tamás Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk Hivatali kapun keresztül az Rp.I.170-16 munkaszámú Halászi község - Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása véleményezési dokumentációját.

Társaságunk továbbra is fenntartja a 2023. május 18-án kelt, GYMS-1009/2/2023 iktatószámú állásfoglalását, melyben az alábbi szerepel.

„A tervezett módosítás ellen Társaságunk kifogást nem emel.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Vármegyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.”

Továbbá felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy Halászi, 0149/1 helyrajzi számú ingatlanon alapanyag raktár létesítésére 2023. június 23-án kiadott a GYMS-71/4/2023 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásban az alábbi előírások szerepelnek a közúti kapcsolatokra vonatkozóan.

„2.1.2. Az ingatlan közúti kapcsolatát a GYMS-1867/6/2022 iktatószámú közútkezelői hozzájárulással jóváhagyott, NYÉK SOFT KFT. által készített 2022/226 munkaszámú tervdokumentáció alapján ki kell alakítani / át kell építeni legkésőbb a következő ütemben építendő készáru raktár használatba vételi engedélyezési eljárásáig.

2.1.3. Az 1405 j. ök. út 0+050 km szelvény jobb oldalán létesített közúti kapcsolat nem használható, azt a végleges, a 2022/226 munkaszámú tervdokumentáció szerinti kiépítésig le kell zárni.”

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Győr, 2023. október 24.

Kecskeméti Attila
Vármegyei igazgató

Gortva Tamás
Vármegyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Ütügy Osztály
(E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)

3. FKO
4. Irrattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: H/880/2023.
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Telefon: 06/96-520-000/8183 mellék

Majthényi Tamás úrnak,
Halászi Község Önkormányzata
polgármester

Halászi

Tisztelt Polgármester Úr!

A Halászi község településrendezési terv módosításával kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően az alábbi véleményt adom:

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a község a határterülethez tartozik.

Ez a határterület Schengeni belső határterületnek minősül, így a feladat- és hatáskörömbbe tartozó, jogszabályon alapuló követelményem nincs, kifogást nem emelek.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu KER azonosító: ORFK GYOR

SÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/9145-2/2023. ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Majthényi Tamás Úr részére
Polgármester
Halászi Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00681-4/2023.
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina
Telefon: 96/896-276
Hiv. szám: H/880/2023.
Ügyintéző: dr. Csanádi Viktória

Tárgy: Halászi község településrendezési eszközeinek Rp.I.170-16. számú módosítása – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

I.

A népegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Halászi Község Településrendezési eszközök módosítása eljárásban** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal a benyújtott környezeti értékelést nem véleményezi tekintettel arra, hogy nem kérte annak elkészítését.

II.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), népegészségügyi hatáskörben eljárva **Halászi Község Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában** megküldött dokumentációkat áttekintve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak értelmében

Írásos szakmai véleményét

az alábbiak szerint adja meg:

A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközök módosításával szemben

nem emel kifogást.

A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet,
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet,
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény,
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja határozza meg.

Győr, 2023. október 20.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Dr. Bánfi Virág
osztályvezető



Értesül:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MÉNŐCSÁNAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szűcs Anikó



IGAZGATÓ

Dátum:
2023. 10. 20.

Címzett
hivatkozási
száma:
H/880/2023.
Címzett
ügyintézője:
dr. Csanádi Viktória

Tárgy: Halászi község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I. 170-16)

Majthényi Tamás részére
polgármester

Iktatószám:
35354-0003/2023
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Halászi Község Polgármestere
Halászi
Kossuth Lajos utca 38.
9228

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I. 170-16) tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az alábbi módosításhoz:

A módosítás célja, hogy a Söke Hungária Kft. 0149/1 hrsz.-ú telephelyének területén az épületek megengedett magassága 10,5 méterre növelhető legyen.

- vízrendezési szempontból hozzájárulunk.

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

1

építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Továbbá tájékoztatom, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



Tárgy: Halászi község településrendezési
 eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16)
 Hiv. szám: H/880/2023.
 Ügyintézőjük: dr. Csanádi Viktória
 Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.
 Gottwald Erzsébet
 Telefonszám: 96/529-5333, 96/518-297

Majthényi Tamás
 polgármester

Halászi Község Polgármestere

Halászi
 Kossuth Lajos u. 38.
 9228

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Halászi Község településrendezési eszközök módosításának Regioplan Kft. által Rp.I.170-16 munkaszámon elkészített véleményezési és a környezeti értékelés dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítás (Halászi 0149/1 hrsz.-ú Gip övezetben az építmény magasság 10,5 métere történő emelése) kapcsán az Igazgatóság a településrendezési eszközök módosításának dokumentációjával, valamint a környezeti értékeléssel kapcsolatban katasztrófavédelmi, valamint vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból észrevételt nem tesz.

Az Igazgatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet**) 66. § szerinti eljáráshoz adta meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) a) bekezdése, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése állapítja meg.

Az Igazgatóság illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.)

2

Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete, és a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Sallai Péter tüzoltó dandártábornok
tüzoltósági főtanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Nagy András tüzoltó alezredes
mb. hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -
Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSVMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
95800/5592-2/2023.át.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Majthényi Tamás úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00656-23/2023.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-678

Halászi Község Önkormányzata

Hivatkozási szám: H/880/2023.

Hivatali kapun

Tárgy: Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) - egyszerűsített eljárás - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Rp.I.170-16** módosításával kapcsolatosan a hivatali kapun 2023. október 16-án érkezett „Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) ” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosítása ellen kifogást emel, képviselő-testület elé terjesztését nem támogatja.

Az Állami Főépítési Iroda jelzi, hogy ezen felül a benyújtott dokumentáció hiányos, nem tekinthető kérelemnek, ezáltal záró szakmai vélemény kiadására, a környezeti értékelés véleményezésére nincs módja.

Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható egyszerűsített eljárás keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. október 16-án hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Halászi Község település-rendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a Söke Hungária Kft. 0149/1 hrsz.-ú telephelyének területén a megengedett épületek magasságának növelésére vonatkozóan.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2023. május 8-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/656-2/2023. iktatószámom, illetve egyéb szakigazgatási szervek is a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartották.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott **véleményezési dokumentációval** kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

- **Az Önkormányzat által 43/2023. számon meghozott indító határozat nincs összhangban a módosítással érintett területekkel.**
- **A dokumentáció hiányos, ellentmondásokat tartalmaz.** Ezáltal a Korm. rendelet 62.§ (3) bekezdésében foglaltaknak nem felel meg, így a **kezdeményezés nem érvényes.**

Az Állami Főépítészeti Iroda javasolja, hogy a tárgyaláson elhangzott javítások elvégzését követően a záró véleményezési szakaszt az Önkormányzat ismétlje meg.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott **környezeti értékelés dokumentációval** kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

- Az Állami Főépítészeti Iroda a dokumentumot **nem tartja elfogadhatónak**, az ellen kifogást emel, annak képviselő-testület elé terjesztését **jelen** formájában nem támogatja.
- A Korm. rendelet 2. mellékletének 2.1 és 2.7.pontja az alábbiakat határozza meg:
*„A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervvel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. **A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítására során felmerült bármilyen nehézséget. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.**”*
A dokumentáció nem tartalmaz alternatívát és monitoring javaslatot, így nem kerültek kellően alátámasztásra a módosítással érintett területek.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a Környezeti értékelést a felelős szervektől beérkezett észrevételek alapján, szükség szerint egészítsék ki vagy javítsák ki.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 68. §-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

„(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

- a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,
- b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,
- c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településtervezés esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és
- d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.”

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 68. § –nak, így annak véleményezésére sor kerülhet egyszerűsített eljárásban.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján **fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendeletárban, módosításokkal egy-séges szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/00656-22/2023.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-678

Dátum: 2023. október 26. (csütörtök) 14:00 h

Helyszín: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal,
9021 Győr, Árpád út 32., + hangfelvétel

Hivatali kapun

Tárgy: Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) - Egyszerűsített eljárás
- záró szakmai véleményezési szakasz - **véleményegyeztető tárgyalás jegyzőkönyv**

A tárgyalásról felvétel és jegyzőkönyv készül.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyv a hangfelvétel alapján ugyan, de nem szó szerinti jegyzőkönyvként, az csupán az elhangzottak lényegét foglalja össze, a hangfelvétellel együtt kezelendő.

Németh Edina állami főépítész köszöntötte a tárgyaláson résztvevőket majd elmondta, hogy a tárgyalás tárgyát képező módosításban több hiba is van, ezeket fogja ismertetni.

Németh Edina ismertette, hogy a beküldött véleményezési anyagban található SZ-J1/M jelű szabályozási tervben a sárga sraffozással jelölt rész jelenti módosítással érintett területet, vagyis a Halászi 0149/1 és a 0149/26 hrsz.-ú telkeket. Az indító határozatban, ezzel szemben csak egy, a Halászi 0149/1 hrsz.-ú telek szerepel. A Halászi 0149/26 hrsz.-ú telek kihagyása az indító határozatból nem nevezhető adminisztratív hibának.

Az épületmagasság meghatározását, hogy a Halászi 0149/1 hrsz.-ú telek hosszanti oldalán, Éh1 jelű építési hely feljelölésével az épületmagasság 7,5 m marad, a telek többi részén pedig Éh2 jelöléssel 10,5 m-re növekszik, az Állami Főépítési Iroda támogatja.

A Halászi 0149/26 hrsz.-ú telekről az indító határozatban nem esik szó, pedig a telek teljesen új övezeti méreteket kap a korábbihoz képest. Ha az Önkormányzatnak nem áll szándékában módosítani az indító határozatát, úgy a Halászi 0149/26 hrsz.-ú teleket a Halászi 0149/1 hrsz.-ú telekkel azonos övezetbe kell sorolni. Ebben az esetben viszont a Halászi 0149/26 hrsz.-ú telek nem rendelkezik útkapcsolattal, de ennek jelenlegi szabályozása alapján valószínűsíthető (a tulajdonosi szerkezet okán), hogy jelenleg nem is cél, illetve a telkek összevonásával megoldható.

Németh Edina elmondta továbbá azt is, hogy nem csak a szabályozási terv miatt hibás a véleményezésre benyújtott anyag, hanem a környezeti értékelést sem tudja elfogadni a jelen formájában, mert az nem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. melléklet 2. pontja által meghatározott teljes tartalommal készült. Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés előzetes egyeztetése során környezeti értékelés elkészítését kérte, a Korm. rendelet szerint teljes körűen, kiemelten az épített környezetre gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan. Ezek alapján a környezeti értékelésből nem

Állami Főépítési Iroda

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@ovor.gov.hu - KRID: 642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

hagyhatóak ki a kötelező tartalmi elemek, azokat pár mondatban, a módosítás tárgyára vonatkozóan ki kell fejteni.

Szeredi Gábor településtervező reagálva az elhangzottakra elmondta, hogy a Halászi 0149/26 hrsz.-ú telek bevonása szerepel a műszaki leírásban, továbbá a telek rendelkezik útkapcsolattal, mert a mellette lévő, Halászi (0149/28) hrsz.-ú telek közút.

Németh Edina elmondta, hogy közút nem lehet magánkézben. Ha közút, akkor azt a szabályozási tervlapon útként ki kell szabályozni.

Szeredi Gábor ismertette, hogy az ingatlan nyilvántartási alaptérképen dolgoznak és az eljárás során nem vizsgálják a tulajdonviszonyokat a módosítással érintett terület helyrajzi számait illetően. Az alaptérképi jelölés alapján, vagyis hogy a helyrajzi szám zárójelben van, azt útnak tekintik.

Dr. Csanádi Viktória, jegyzőasszony ismertette, hogy a Halászi (0149/28) hrsz.-ú telek kivett útként van lejegyezve.

Németh Edina véleménye szerint a módosítással érintett terület és a kivett út kapcsán érdemes lett volna egyeztetni a településtervezőnek és az Önkormányzatnak. A szabályozási tervlapok a távlati (rövid) fejlesztési célokat tartalmazzák, azon pedig ez a terület nem út.

Németh Edina kérte az Önkormányzattól, hogy a tegnapi napon, hivatali kapun ismételten benyújtott záró véleményezési szakaszra való felkérését vonja vissza, hiszen a mai tárgyalás minősül az egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszának, függetlenül attól, hogy az Önkormányzat eljárási hibát vétett. (Ezt az Önkormányzat megtette, így nincsen két párhuzamos eljárás folyamatban.)

Az Állami Főépítészeti Iroda a mai tárgyalás után, ezen eljárással kapcsolatban, egy elutasító záró szakmai véleményt fog kiadni. Ezt követően javasolja az Önkormányzat részére, hogy a dokumentációt a tárgyaláson elhangzottak alapján jelentősen dolgozza át, majd nyújtsa be újra.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviselőjében Szabó Csabáné az elhangzottakkal egyetért.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály képviselőjében Dr. Tavasziné Dr. Timár Karolina az elhangzottakkal egyetért.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztály képviselőjében Payer Veronika az elhangzottakkal egyetért.

Németh Edina állami főépítész jelezte, hogy az Állami Főépítészeti Iroda a felvételt az Önkormányzat részére még a mai napon megküldi.

Összegezve, az Állami Főépítészeti Iroda kéri az Önkormányzatot és a településtervezőt, hogy a tervet a megbeszélteknek megfelelően javítsa ki!

A tárgyaláson elhangzottakkal mindenki egyetértett.

Németh Edina megköszönte a jelenlévőknek részvételt, és lezárta a tárgyalást.

▪

Melléklet: jelenléti ív

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

4. A záró szakmai véleményezés iratai



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Majthényi Tamás úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00656-38/2023.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-678

Halászi Község Önkormányzata

Hivatkozási szám: H/880/2023.

Hivatali kapun

Tárgy: Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) - egyszerűsített eljárás - **környezeti értékelés egyeztetése és záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Rp.I.170-16** módosításával kapcsolatosan a hivatali kapun 2023. november 10-én érkezett „Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) ” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt** adja:

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését feltételekkel támogatja.

Feltétel:

A tervezési területet érintő, szabályozási tervlapon lévő elírás, rajzi feldolgozásból adódó hibákat is javítani kell. A Halászi 0149/1 hrsz.-ú telek 0149/26 hrsz.-ú és (0149/28) hrsz.-ú telekkel határos oldalán az övezethatár „piros pöttyös” jelének folytatása az önkormányzat tulajdonában lévő közútig. A fekete vastag vonal a (0149/28) hrsz.-ú telek körül pedig legyen vékony vonalra cserélve a tárgyaláson elhangzottak, illetve a tárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján.

Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Állami Főépítési Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:624268978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a környezeti értékelés dokumentumot külön döntéssel kell elfogadni.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható egyszerűsített eljárás keretein belül. A terv műszaki tartalmát a fenti feltételek betartása mellett támogatja.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. november 10-én hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Halászi Község település-rendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a Sőke Hungária Kft. 0149/1 hrsz.-ú telephelyének területén a megengedett épületek magasságának növelésére vonatkozóan.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2023. május 8-án a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/00656-2/2023. iktatószámán, illetve egyéb szakigazgatási szervek is a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartották.

Az Önkormányzat 2023. október 16-án hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését. Tárgyi ügyben az Állami Főépítészeti Iroda 2023. október 26. napján tartott egyeztető tárgyalást. A tárgyalás után az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00656-2/2023. iktatószámú levelében jelezte, hogy záró szakmai vélemény kiadására, a környezeti értékelés véleményezésére nincs módja, továbbá javasolja, hogy a tárgyaláson elhangzott javítások elvégzését követően a záró véleményezési szakaszt az Önkormányzat ismétlje meg.

Az Önkormányzat 2023. november 10-én hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését. Tárgyi ügyben az Állami Főépítészeti Iroda 2023. november 16. napján egyeztető tárgyalást tartott.

Az Állami Főépítészeti Iroda elfogadja a javított Környezeti értékelés dokumentációt.

A tárgyalásra beérkezett vélemények és a tárgyaláson résztvevők hozzászólásai alapján tisztázandó kérdés nem maradt fent, az Állami Főépítészeti Iroda az elfogadás feltételeként az elírások javítását, szakmailag az övezethatár „piros pöttyös” jelének folytatását és a fekete vastag vonal vékony vonalra cserélését határozta meg.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban különösen a Korm. rendelet 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

„(9) Az önkormányzat a településtervezési terv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre**, továbbá **a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-séges szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Iktatószám: GY/15/00656-37/2023.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-678

Dátum: 2023. november 16. (csütörtök) 9:00 h

Helyszín: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal,
9021 Győr, Árpád út 32., + hangfelvétel

Hivatali kapun

Tárgy: Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) - Egyszerűsített eljárás
- záró szakmai véleményezési szakasz - **véleményegyeztető tárgyalás jegyzőkönyv**

A tárgyalásról felvétel és jegyzőkönyv készül.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyv a hangfelvétel alapján ugyan, de nem szó szerinti jegyzőkönyvként, az csupán az elhangzottak lényegét foglalja össze, a hangfelvétellel együtt kezelendő.

Németh Edina állami főépítész köszöntötte a tárgyaláson résztvevőket majd elmondta, hogy a tárgyalás tárgyát képező, javított szabályozási terv továbbra sem felel meg teljes mértékben az október 26-i tárgyaláson elhangzottaknak.

Németh Edina ismertette, hogy a (0149/28) hrsz.-ú telek alaptérképi ábrázolása, a zárójeles megjelenítése miatt véleménye szerint nem minősül övezethatárnak, hiszen nem közút, hanem magántulajdonban lévő út. A szabályozási tervlapon mindig a tervezett övezeti előírások szerepelnek. Az övezethatár jelenleg nincs végigrajzolva a módosítással érintett telek mentén. A (0149/28) telekhatára vastag fekete vonallal került ábrázolásra, ezzel gyakorlatilag az önkormányzat tulajdonában lévő meglévő közúthoz került csatolásra, miközben az magántulajdonban van, nem minősül közútnak.

Egy független eljárás során a földmérő, illetve ez eljárásban résztvevők jogában áll az, hogy az utat zárójelbe teszi vagy sem, annak függvényében, hogy útként kerül megnevezésre vagy sem, de ez nem keletkeztet arra jogot, hogy az módosítás nélkül közút legyen.

Németh Edina felhívja a figyelmet arra, hogy a jegyzőnek a felelőssége betartatni azt, hogy milyen tervet fogadnak el, azt úgy fogadják-e el ahogy a tárgyaláson elhangzott.

Az Állami Főépítési Iroda **feltételekkel támogató** véleményt tud kiadni a módosításra. A feltétel a 0149/1 hrsz.-ú telek 0149/26 hrsz.-ú és (0149/28) hrsz.-ú telekkel határos oldalán az övezethatár „piros pöttyös” jelének folytatása az önkormányzat tulajdonában lévő közútig. A fekete vastag vonal a (0149/28) hrsz.-ú telek körül pedig legyen vékony vonalra cserélve. A fekete vastag vonal meglévő övezethatárt jelent, a fekete vékony pedig telekhatárt, a kettő nem keverendő.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviselőjében Szabó Csabáné az elhangzottakkal egyetért.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály képviselőjében Dr. Tavasziné Dr. Tímár Karolina az elhangzottakkal egyetért.

Állami Főépítési Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID: 642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztály képviselőjében Payer Veronika az elhangzottakkal egyetért.

Németh Edina felszólította az Önkormányzat képviselőjében dr. Csanádi Viktória jegyző asszonyt. A jegyző asszony elmondta, hogy elfogadja a szabályozási terven kért változtatások megvalósulását, illetve a képviselő testület ezzel a feltétellel fogja elfogadni a módosítást.

Németh Edina ismertette, hogy az Állami Főépítési Iroda véleménye 6 hónapig érvényes.

Szeredi Gábor településtervező reagálva az elhangzottakra elmondta, hogy a korábbi egyeztető tárgyalás után az Önkormányzattal egyeztetett a tervező iroda. Ott azt az utasítást kapták, hogy a módosítás csak a Söke Hungária Kft. területére terjedjen ki, a (0149/28) hrsz.-ú telek nem a Söke Hungária Kft. tulajdona. Szeredi Gábor ismertette továbbá, hogy a szabályozási terv módosítás a hatályos terv alapján készült, a fekete vastag vonal a jelenlegi szabályozási terven is így szerepel, de egyetért az állami főépítész asszony jogszerű és szakszerű eljárás módjának alkalmazásával.

A Nemzeti Jogszabálytár felületén található hatályos szabályozási terv közös megtekintése után kiderült, hogy a (0149/28) hrsz.-ú telek jelenleg is fekete vastag vonallal van kiszabályozva, a tervező ezt alkalmazta a jelenlegi módosítás során.

Németh Edina főépítész asszony azt kérte, hogy egy korábbi rajzi hiba ne kerüljön átvezetésre egy új szabályozási terven, tehát a fekete vastag vonal fekete vékony vonal legyen, az övezethatár jelölését pedig a továbbra is az elhangzottaknak megfelelően, a Söke Hungária Kft. telkének mentén kéri.

A tárgyaláson elhangzottakkal mindenki egyetértett.

Németh Edina megköszönte a jelenlévőknek részvételét, és lezárta a tárgyalást.

A tárgyalás után az Állami Főépítési Iroda megvizsgálta a (0149/28) hrsz.-ú telekhez kapcsolódó rajzi jelölést. A megállapított észrevételeket a feljegyzés tartalmazza.

Melléklet: jelenléti ív, feljegyzés

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

HALÁSZI

(GY/15/00656-37/2023. feljegyzés melléklete)

2021.03.12. előtti állapot



Ezen azt látni, hogy annak ellenére, hogy a Halászi 0149/28 hrsz.-ú ingatlan 2005.06.21. óta nem változott, a 2019.09.10. módosítás során sem került fel a szabályozási tervlapra az aktuális alaptérkép. Ezen (vékony) fekete telekhatár vonalak vannak, annak ellenére, hogy a terület 2000.10.13. óta út. A terület egységesen van Gipe övezetben van kezelve, egy övezeti jel van a rajzon.

2021.03.12. utáni állapot



Ezen terület módosítása a 2020.11.16. dátumú végső szakmai vélemény kérése dokumentumban **nem** került felsorolásra. A felül vizsgálat során csak az általános, jogszabályi változásból adódó módosításokat vezethette volna fel a tervező. A tervező ezen a területen már az új alaptérképre dolgozott, az övezeti paramétereket nem változtatta, csak a hatályban lévő Korm. rendelet alapján írta át az övezet megnevezését. Még rajzilag is ugyanazon a helyen van a jel. A módosítás során az erdő övezetek kerültek levételre, illetve a fásítások helye került pontosításra.

A szabályozási tervlap vizsgálata során az ÁFI egyértelműnek találta, hogy az övezet határa NEM változott az előzőhöz képest, hiszen azon továbbra is csak egy övezeti jel van. A tárgyaláson elhangzottak szerint ha Halászi 0149/28 hrsz.-ú ingatlan közöttként kellene szabályozni 2-3 övezeti jelnek kellene megjelenni a területen.

1

HALÁSZI

(GY/15/00656-37/2023. feljegyzés melléklete)

1. ELŐZMÉNYEK

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - hatályos településrendezési tervét a 80/2009. (VII.17.) határozattal,
 - helyi építési szabályzatot a 8/2002. (VIII.12.) a 12/2009. (XII.16.), a 9/2008. (X.14.), a 16/2012. (XII.14.), a 9/2014. (VII.7.) és a 7/2017. (VIII.29.), a 7/2019. (V.20.), a 11/2019. (VIII.26.) rendelettel módosított, 10/2001. (VII.15.) rendeletével állapította meg.

1.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK OKAI

Halászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési tervének módosítását határozta el. A község önkormányzatához tartozó területek elnevezés, továbbá az önkormányzatnak saját területével kapcsolatban is felmerültek változtatási igények.

1.2. A TERVEZÉSI FELADATOK ISMERTETÉSE

Módosítani kellene:

- A hatályos terv szerint Gipe övezetbe tartozó 0126/14 hrsz.-ú telek minimális alakítási telekméretének 3000 m²-ről 1000 m²-re módosítása.
- A Kálóczi utca déli szakaszától nyugatra eső területen a tervezett lakóterület határyezése a tervezett 1401. jelű út vonaláig.
- Arak településrészén, a Virág utca és az 1041. jelű út által határolt területben a telekalkitásra vonatkozó előírások felülvizsgálata.
- 1064/4 hrsz.-ú telekre vonatkozó szabályozási előírások felülvizsgálata a mai szállásadó, vendéglátó funkcióhoz igazodóan.
- 0154/1 hrsz.-ú területen kijelölt igazi gazdasági területen a kialakított legkisebb telekhatár csökkentése.
- A Kertágya utcától délre eső tervezett lakóterület elnevezésének felülvizsgálata, a módosítással összefüggésben a biológiai állománytértek pótlása.
- A Kálóczi utca Gárdonyi utcai csatlakozásának területében a közterületek lehatárolásának felülvizsgálata.
- A 05/22, 05/23, 05/26 helyrajzi szakmai feladatcsoport (Báboz major) területére a településrendezési terv át- és szabályozási terv elkészítése.
- A 1130 hrsz.-ú földterület övezeti besorolásának módosítása védendő területről gazdasági területetűről módosítása.
- A sportpálya Mocsos-Dunai feletti oldalkán, oldalkánon álló beépítés megteremtése.
- Teljesítmény korrekció átvezetése önkormányzati adatszolgáltatás alapján.
- Egyedi építési hely kijelölése a 337 hrsz.-ú telken.
- Biológiai állománytértek pótlása.

Az Állami Főépítési Iroda az alábbi megállapításokat teszi:

Az NJT felületen hatályos tervlap érintett része rajzi hibákat tartalmaz, mely a legutolsó módosítás során került fel a tervlapra. A Halászi 0149/28 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása, a hatályos tervlap alapján ugyan az mint a környező területeké, tehát Gipe övezet.



Jelen módosítás során, az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján kell javítani a hibát.

2



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/00656-36/2023

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-678


Hivatkozási szám: H/880/2023.

Tárgy: Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) - egyszerűsített eljárás
- Záró szakmai véleményezési szakasz - **Jelenléti ív**

Dátum:	2023. november 16. (csütörtök) 9:00 óra
Helyszín:	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, 9021 Győr, Árpád út 32.,

Résztevő	Képviselő neve	aláírás / megjegyzés
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda	Németh Edina állami főépítész, Farkas Cintia ügyintéző	
Halászi Község Önkormányzata	Majthényi Tamás polgármester DR. SZAMÓDI VIKTÓRIA TÉP:23	
Regioplan Kft.	Szeredi Gábor településtervező Példes Tibor	
Győr-Moson-Sopron Várme- gyei Kormányhivatal Környe- zetvédelmi és Természetvé- delmi és Hulladékgazdálkodá- si Főosztály		
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság		

Állami Főépítészeti Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID: 642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Résztevő	Képviselő neve	aláírás / megjegyzés
Győr-Moson-Sopron Várme- gyei Katasztrófavédelmi Igaz- gatóság, mint Területi Vízügyi Hatóság		
Észak-dunántúli Vízügyi Igaz- gatóság		
Országos Vízügyi Főigazgató- ság		
Győr-Moson-Sopron Várme- gyei Katasztrófavédelmi Igaz- gatóság		
Győr-Moson-Sopron Várme- gyei Kormányhivatal Nép- egészségügyi Főosztály	DR. TAUSZKÓ DR. TITKÁR KAROLINA	
Budapest Főváros Kormány- hivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Bánhidi Viktória	A hatóság a BP/0801/00756-5/2023. iktatószámú levelében a tárgyi eljá- rással kapcsolatban hatáskör hiá- nyában észrevételt nem tesz, a tár- gyaláson nem kíván részt venni.
Építési és Közlekedési Minisz- térium Közlekedésért felelős Államtitkár		
Építési és Közlekedési Minisz- térium Léginavigációs és Re- pülőtéri Hatósági Főosztály		
Honvédelmi Minisztérium Ál- lami Légyügyi Főosztály	Lázár Béla	A hatóság a 16926-3/2023/h iktató- számú levelében a tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelt, a tárgyalá- son nem kíván részt venni.
Győr-Moson-Sopron Várme- gyei Kormányhivatal Közleke- dési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi- és Fogyasztóvé- delmi Főosztály, Utügyi Osz- tály	Payer Veronika	online

Részvevő	Képviselő neve	aláírás / megjegyzés
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Makra Ágnes	A hatóság a GY/37/01308-10/2023. iktatószámú levelében a tárgyi módosítással ellen kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	SZABÓ Csabina	
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	Kelemen Géza	A hatóság a VA/AF-EO/4597-9/2023. iktatószámú levelében a tárgyi módosítással ellen kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Nemes Gyula	A hatóság a 08000/9794-1/2023.ált. iktatószámú levelében a tárgyi módosítással ellen kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányafelügyeleti Osztály	Nógrádi Tamás	A hatóság a tárgyi eljárással kapcsolatban érintettség hiányában észrevételt nem tesz.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Kovács József	A hatóság a CS/23851-3/2023. iktatószámú levelében a tárgyi módosítással ellen kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Országos Atomenergiail Hivatal		
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzata		

Résztevő	Képviselő neve	aláírás / megjegyzés
Kimle Község Önkormányzata		
Darnózseli Község Önkormányzata		
Püski Község Önkormányzata		
Dunasziget Község Önkormányzata		
Dunakiliti Község Önkormányzata		
Feketeerdő Község Önkormányzata		
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata		
Máriakálnok Község Önkormányzata		



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Majthényi Tamás úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/00656-23/2023.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-678

Halászi Község Önkormányzata

Hivatkozási szám: H/880/2023.

Hivatali kapun

Tárgy: Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) - egyszerűsített eljárás - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Rp.I.170-16** módosításával kapcsolatosan a hivatali kapun 2023. október 16-án érkezett „Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) ” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosítása ellen kifogást emel, képviselő-testület elé terjesztését nem támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda jelzi, hogy ezen felül a benyújtott dokumentáció hiányos, nem tekinthető kérelemnek, ezáltal záró szakmai vélemény kiadására, a környezeti értékelés véleményezésére nincs módja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható egyszerűsített eljárás keretein belül.

Állami Főépítészeti Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:624268978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. október 16-án hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Halászi Község település-rendezerési eszközeinek módosítását kezdeményezte a Söke Hungária Kft. 0149/1 hrsz.-ú telephelyének területén a megengedett épületek magasságának növelésére vonatkozóan.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2023. május 8-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/656-2/2023. iktatószámom, illetve egyéb szakigazgatási szervek is a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartották.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

- **Az Önkormányzat által 43/2023. számon meghozott indító határozat nincs összhangban a módosítással érintett területekkel.**
- **A dokumentáció hiányos, ellentmondásokat tartalmaz.** Ezáltal a Korm. rendelet 62.§ (3) bekezdésében foglaltaknak nem felel meg, így a **kezdeményezés nem érvényes.**

Az Állami Főépítészeti Iroda javasolja, hogy a tárgyaláson elhangzott javítások elvégzését követően a záró véleményezési szakaszt az Önkormányzat ismétlje meg.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott környezeti értékelés dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

- Az Állami Főépítészeti Iroda a dokumentumot **nem tartja elfogadhatónak**, az ellen kifogást emel, annak képviselő-testület elé terjesztését **jelen** formájában nem támogatja.
- A Korm. rendelet 2. mellékletének 2.1 és 2.7.pontja az alábbiakat határozza meg:
„A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. **A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.**”
A dokumentáció nem tartalmaz alternatívát és monitoring javaslatot, így nem kerültek kellően alátámasztásra a módosítással érintett területek.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a Környezeti értékelést a felelős szervektől beérkezett észrevételek alapján, szükség szerint egészítsék ki vagy javítsák ki.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 68. §-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

„(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

- a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,
- b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,
- c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településtervezés esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és
- d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.”

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 68. § –nak, így annak véleményezésére sor kerülhet egyszerűsített eljárásban.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján **fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-egy szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Iktatószám: GY/15/00656-22/2023.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-678

Dátum: 2023. október 26. (csütörtök) 14:00 h

Helyszín: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal,
9021 Győr, Árpád út 32., + hangfelvétel

Hivatali kapun

Tárgy: Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) - Egyszerűsített eljárás - záró szakmai véleményezési szakasz - **véleményegyeztető tárgyalás jegyzőkönyv**

A tárgyalásról felvétel és jegyzőkönyv készül.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyv a hangfelvétel alapján ugyan, de nem szó szerinti jegyzőkönyvként, az csupán az elhangzottak lényegét foglalja össze, a hangfelvétellel együtt kezelendő.

Németh Edina állami főépítész köszöntötte a tárgyaláson résztvevőket majd elmondta, hogy a tárgyalás tárgyát képező módosításban több hiba is van, ezeket fogja ismertetni.

Németh Edina ismertette, hogy a beküldött véleményezési anyagban található SZ-J1/M jelű szabályozási terven a sárga sraffozással jelölt rész jelenti módosítással érintett területet, vagyis a Halászi 0149/1 és a 0149/26 hrsz.-ú telkeket. Az indító határozatban, ezzel szemben csak egy, a Halászi 0149/1 hrsz.-ú telek szerepel. A Halászi 0149/26 hrsz.-ú telek kihagyása az indító határozatból nem nevezhető adminisztratív hibának.

Az épületmagasság meghatározását, hogy a Halászi 0149/1 hrsz.-ú telek hosszanti oldalán, Éh1 jelű építési hely feljelölésével az épületmagasság 7,5 m marad, a telek többi részén pedig Éh2 jelöléssel 10,5 m-re növekszik, az Állami Főépítési Iroda támogatja.

A Halászi 0149/26 hrsz.-ú telekről az indító határozatban nem esik szó, pedig a telek teljesen új övezeti méreteket kap a korábbihoz képest. Ha az Önkormányzatnak nem áll szándékában módosítani az indító határozatát, úgy a Halászi 0149/26 hrsz.-ú teleket a Halászi 0149/1 hrsz.-ú telekkel azonos övezetbe kell sorolni. Ebben az esetben viszont a Halászi 0149/26 hrsz.-ú telek nem rendelkezik útkapcsolattal, de ennek jelenlegi szabályozása alapján valószínűsíthető (a tulajdonosi szerkezet okán), hogy jelenleg nem is cél, illetve a telkek összevonásával megoldható.

Németh Edina elmondta továbbá azt is, hogy nem csak a szabályozási terv miatt hibás a véleményezésre benyújtott anyag, hanem a környezeti értékelést sem tudja elfogadni a jelen formájában, mert az nem a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. melléklet 2. pontja által meghatározott teljes tartalommal készült. Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés előzetes egyeztetése során környezeti értékelés elkészítését kérte, a Korm. rendelet szerint teljes körűen, kiemelten az épített környezetre gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan. Ezek alapján a környezeti értékelésből nem

Állami Főépítési Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID: 642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

hagyhatóak ki a kötelező tartalmi elemek, azokat pár mondatban, a módosítás tárgyára vonatkozóan ki kell fejteni.

Szeredi Gábor településtervező reagálva az elhangzottakra elmondta, hogy a Halászi 0149/26 hrsz.-ú telek bevonása szerepel a műszaki leírásban, továbbá a telek rendelkezik útkapcsolattal, mert a mellette lévő, Halászi (0149/28) hrsz.-ú telek közút.

Németh Edina elmondta, hogy közút nem lehet magánkézből. Ha közút, akkor azt a szabályozási tervlapon útként ki kell szabályozni.

Szeredi Gábor ismertette, hogy az ingatlan nyilvántartási alaptérképen dolgoznak és az eljárás során nem vizsgálják a tulajdonviszonyokat a módosítással érintett terület helyrajzi számait illetően. Az alaptérképi jelölés alapján, vagyis hogy a helyrajzi szám zárójelben van, azt útnak tekintik.

Dr. Csanádi Viktória, jegyzőasszony ismertette, hogy a Halászi (0149/28) hrsz.-ú telek kivett útként van lejegyezve.

Németh Edina véleménye szerint a módosítással érintett terület és a kivett út kapcsán érdemes lett volna egyeztetni a településtervezőnek és az Önkormányzatnak. A szabályozási tervlapok a távlati (rövid) fejlesztési célokat tartalmazzák, azon pedig ez a terület nem út.

Németh Edina kérte az Önkormányzattól, hogy a tegnapi napon, hivatali kapun ismételten benyújtott záró véleményezési szakaszra való felkérését vonja vissza, hiszen a mai tárgyalás minősül az egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszának, függetlenül attól, hogy az Önkormányzat eljárási hibát vétett. (Ezt az Önkormányzat megtette, így nincsen két párhuzamos eljárás folyamatban.)

Az Állami Főépítészeti Iroda a mai tárgyalás után, ezen eljárással kapcsolatban, egy elutasító záró szakmai véleményt fog kiadni. Ezt követően javasolja az Önkormányzat részére, hogy a dokumentációt a tárgyaláson elhangzottak alapján jelentősen dolgozza át, majd nyújtsa be újra.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviselőjében Szabó Csabáné az elhangzottakkal egyetért.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály képviselőjében Dr. Tavasziné Dr. Tímár Karolina az elhangzottakkal egyetért.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztály képviselőjében Payer Veronika az elhangzottakkal egyetért.

Németh Edina állami főépítész jelezte, hogy az Állami Főépítészeti Iroda a felvételt az Önkormányzat részére még a mai napon megküldi.

Összegezve, az Állami Főépítészeti Iroda kéri az Önkormányzatot és a településtervezőt, hogy a tervet a megbeszéléseknek megfelelően javítsa ki!

A tárgyaláson elhangzottakkal mindenki egyetértett.

Németh Edina megköszönte a jelenlévőknek részvételt, és lezárta a tárgyalást.

▪

Melléklet: jelenléti ív

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

5. Képviselő-testületi döntés a terv jóváhagyásáról

KIVONAT

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.)
2023. november 23. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

**Tárgy: Halászi község Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv módosítás
(Rp.I.170-16)**

*Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének ismertetése és a településrendezési terv
módosításának jóváhagyása*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi
határozatot hozza:

67/2023. (XI.23.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a REGIOPLAN Kft.
által Rp.I.170-16 munkaszámon nyilvántartott településrendezési terv
módosítási eljárás záró szakmai véleményezés szakaszában, az Állami
Főépítési Iroda véleményének figyelembe vételével, miszerint a környezeti
értékelés képviselő-testület elé terjesztését támogatja, az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Környezeti értékelés dokumentumot jóváhagyja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Majthényi Tamás s.k.
polgármester

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Halászi, 2024. január 10.


dr. Csanádi Viktória
jegyző

