

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. augusztus 14-én** 17:00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Majthényi Tamás *polgármester*, Stark Ernő, Burján Tamás és Giczi Barna *képviselők*, dr. Csanádi Viktória *jegyző*, *jegyzőkönyvvezető*, Szabó József és Szabó Márk.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 4 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

1. **AQUA Szolgáltató Kft. 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve**
2. **Az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása**
3. **Döntés ingatlancsere lebonyolításáról**
4. **Döntés kiegészítő önkormányzati támogatás nyújtásáról**
5. **Tájékoztatás lakásvásárláshoz nyújtott önkormányzati támogatásról**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2024. (VIII.14.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 14-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **AQUA Szolgáltató Kft. 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve**
2. **Az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása**
3. **Döntés ingatlancsere lebonyolításáról**
4. **Döntés kiegészítő önkormányzati támogatás nyújtásáról**
5. **Tájékoztatás lakásvásárláshoz nyújtott önkormányzati támogatásról**

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. AQUA Szolgáltató Kft. 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve

Majthényi Tamás polgármester az előterjesztést mindenki megkapta, amennyiben nincs kérdésük, illetve hozzászólásuk az Aqua Szolgáltató Kft. 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervéhez, kérem fogadják el.

Ismertetem a határozati javaslatot:

1. „Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11.

§ (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:

- Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)
VKR - 11-04783-1-008-00-00
- Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)
VKR - 11-29221-1-001-00-15
- Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)
VKR - 11-27739-1-005-01-01
- Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)
VKR - 11-26790-1-011-00-02
- Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)
VKR - 21-04783-1-005-00-06
- Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)
VKR - 21-29221-1-004-00-03
- Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV) VKR
- 21-17905-1-001-00-07
- Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)
VKR - 21-29805-1-005-01-10
- Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)
VKR - 21-14748-1-009-00-14

2. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőtében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervet.
5. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervét.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester a 6. pont vonatkozásában

Határidő: 2024. szeptember 23. ”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2024. (VIII.14.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:
 - Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)
VKR - 11-04783-1-008-00-00
 - Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)
VKR - 11-29221-1-001-00-15
 - Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)
VKR - 11-27739-1-005-01-01
 - Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)
VKR - 11-26790-1-011-00-02
 - Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)
VKR - 21-04783-1-005-00-06
 - Jánossomjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)
VKR - 21-29221-1-004-00-03
 - Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)
VKR - 21-17905-1-001-00-07
 - Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)
VKR - 21-29805-1-005-01-10
 - Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)
VKR - 21-14748-1-009-00-14
2. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőként önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervet.
5. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervét.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester a 6. pont vonatkozásában

Határidő: 2024. szeptember 23.

2. Az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása

Majthényi Tamás polgármester még tavasszal terveztük, hogy közvilágítást korszerűsítünk, ehhez szükséges a szabályzat elfogadása, módosítása, meg majd a későbbiekben, majd ha már tudjuk a becsült összeget, akkor még arról kell határozatot hoznunk.

Kérem a képviselőket, hogy fogadják el az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát.

Ismertetem a határozati javaslatot:

1. *„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közbeszerzési szabályzatát a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja és önmagára nézve kötelezőnek elismeri.*
2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2024. (VIII.14.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közbeszerzési szabályzatát a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja és önmagára nézve kötelezőnek elismeri.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

3. Döntés ingatlancsere lebonyolításáról

Majthényi Tamás polgármester Halászi-Máriakálnok kerékpárút kiépítésére nyertünk pályázatot Top Pluszosat és a Szabó Józsiék területét is érinti, volt egy olyan kérés részükről, hogy ne vásárlás legyen, hanem aranykorona értékben önkormányzati területre elcseréljük.

Hogy megelőzzek, azért csak ezt tárgyaljuk, a cserét, mert volt ezelőtt egy vásárlásról szó és volt a testület részéről egy olyan döntés, hogy ameddig nem lép hivatalba az új testület október 1. napjával, addig ingatlant ne értékesítsünk. Tehát most csak erről az ingatlan cseréről lenne szó. A későbbiekben tárgyalunk arról az ingatlanügyletről is, amit beszéltünk.
Van-e kérdés a Képviselő-testület részéről?

Szabó József összességében, ami tőlünk a kerékpárúthoz szükséges a mellékelt ábra szerint 1058 m², viszont ez 2,94 AK értéket képvisel. Ami itt ezen a lapon egyelőre szerepel az egyik 0,92 AK, a másik, ami meg szintén ott van hozzá közel, az 5,92 AK-nak az 1/6-od része.

Burján Tamás képviselő akkor most csak a cseréről lenne szó.

Majhényi Tamás polgármester igen, most csak az ingatlancseréről. Október 1. után majd az értékesítésről.

Kérem a képviselőket, hogy ki az, aki az ingatlan cserével aranykorona értékben egyetért? Illetve, amennyiben a Képviselő-testület elfogadja, felkérjük dr. Kránitz Péter ügyvédet a szerződés elkészítésére.

Ismertetem a határozati javaslatot:

1. „Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában/résztulajdonában álló alábbi ingatlanokat elcseréli a Szabó József kizárólagos tulajdonában álló Halászi külterület 0190/42 hrsz. alatti ingatlan megosztását követően tervezetten Halászi külterület 0190/57 hrsz. alatti kialakuló, 1.058 m² alapterületű, 2,94 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlanra.

A Halászi Község Önkormányzatának tulajdonában álló, a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet szerinti forgalomképes csereingatlanok a következők:

- Halászi külterület 048/16 hrsz.-ú 882 m² alapterületű, 0,92 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
- Halászi külterület 048/17 hrsz. alatti 5.697 m² alapterületű, 5,92 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 3/18 arányú része; tulajdoni hányadának megfelelően 949 m² alapterülettel, 0,98 AK értékkel.

2. Tárgybeli csereügylet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti önkormányzati feladat ellátását biztosítja, figyelemmel arra, hogy a területcsere a Halászi-Máriakálnok kerékpárútvonal kialakítását szolgálja.
3. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a helyi önkormányzat által kötött csereügyletben szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárás szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet rendelkezései nem alkalmazandók, tekintettel arra, hogy a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt nem haladja meg.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a csereügyletet értékarányosnak tekinti, egyik szerződő fél sem szerez többtulajdont.

5. *A Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a MÉRNÖKGEO Kft. (9153 Öttevény, Akác u. 2.), Mihály Roland földmérő által 4-023_3/2024 munkaszám alatt készített változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti, a Halászi külterület 0190/42 hrsz. alatti ingatlant is érintő földrészlet megosztást.*
6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és csereszerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.*
7. *A Képviselő-testület elrendeli a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet jelen határozatból eredő szükséges módosítását.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2024. (VIII.14.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában/résztulajdonában álló alábbi ingatlanokat elcseréli a Szabó József kizárólagos tulajdonában álló Halászi külterület 0190/42 hrsz. alatti ingatlan megosztását követően tervezetten Halászi külterület 0190/57 hrsz. alatt kialakuló, 1.058 m² alapterületű, 2,94 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlanra.

A Halászi Község Önkormányzatának tulajdonában álló, a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet szerinti forgalomképes csereingatlanok a következők:

- Halászi külterület 048/16 hrsz-ú 882 m² alapterületű, 0,92 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
 - Halászi külterület 048/17 hrsz. alatti 5.697 m² alapterületű, 5,92 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 3/18 arányú része; tulajdoni hányadának megfelelően 949 m² alapterülettel, 0,98 AK értékkel.
2. Tárgybeli csereügylet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti önkormányzati feladat ellátását biztosítja, figyelemmel arra, hogy a területcsere a Halászi-Máriakálnok kerékpárút-vonal kialakítását szolgálja.
 3. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a helyi önkormányzat által kötött csereügyletben szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárás szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet rendelkezései nem alkalmazandók, tekintettel arra, hogy a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt nem haladja meg.
 4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a csereügyletet értékarányosnak tekinti, egyik szerződő fél sem szerez többlettulajdont.

5. A Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a MÉRNÖKGEO Kft. (9153 Öttevény, Akác u. 2.), Mihály Roland földmérő által 4-023_3/2024 munkaszám alatt készített változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti, a Halászi külterület 0190/42 hrsz. alatti ingatlant is érintő földrészlet megosztást.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és csereszerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
7. A Képviselő-testület elrendeli a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet jelen határozatból eredő szükséges módosítását.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

4. Döntés kiegészítő önkormányzati támogatás nyújtásáról

Majthényi Tamás polgármester itt az történt, hogy a Vöröskereszt szervezett véradó napot, ők gondolták, hogy lesznek egyéb szponzorok is rajtunk kívül, de nem lettek, meg bizonyos költségekről elfeledkeztek a véradó nappal kapcsolatban, ezért kérik az önkormányzat támogatását, mindösszesen 200.000 forint támogatás nyújtására. Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a Vöröskereszt helyi szervezetének támogatását.

Ismertetem a határozati javaslatot:

1. „Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben a helyi érdekelttségű avagy a helyi lakosság céljait, tevékenységét, érdekeit segítő civil szervezetet az alábbi összeggel támogatja:

<i>Civil szervezet elnevezése</i>	<i>Vissza nem térítendő, működési és egyéb célú önkormányzati támogatás összege (forintban)</i>
Magyar Vöröskereszt (helyi szervezete)	200.000,-

A Képviselő-testület csak bejegyzett, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő társadalmi szervezetet támogat.

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről (banki átutalásáról), valamint a támogatási szerződés szükség szerinti megkötéséről, módosításáról intézkedjen.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 31.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2024. (VIII.14.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben a helyi érdekelttségű avagy a helyi lakosság céljait, tevékenységét, érdekeit segítő civil szervezetet az alábbi összeggel támogatja:

Civil szervezet elnevezése	Vissza nem térítendő, működési és egyéb célú önkormányzati támogatás összege (forintban)
Magyar Vöröskereszt (helyi szervezete)	200.000,-

A Képviselő-testület csak bejegyzett, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő társadalmi szervezetet támogat.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről (banki átutalásáról), valamint a támogatási szerződés szükség szerinti megkötéséről, módosításáról intézkedjen.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2024. december 31.

5. Tájékoztatás lakásvásárláshoz nyújtott önkormányzati támogatásról

Majthényi Tamás polgármester felkérném jegyzőnőt a napirendi pont előterjesztésére.

dr. Csanádi Viktória jegyző július 8. napján az önkormányzati rendelet szerint szerződést kötöttünk Heizer Bettinával és Kakó Renátó Imrével, akik a Halászi, 695/2 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon egylakásos lakóépületet építettek, a Püski út 8/a. szám alatt található az ingatlan. A rendelet feltételeinek megfeleltek a kérelmezők és ők is első lakáshoz jutók támogatásaként kapták meg az önkormányzati rendelet szerinti 100.000 forintot.

Majthényi Tamás polgármester köszönjük a tájékoztatást, tudomásul vette a Képviselő-testület az utólagos tájékoztatást. További döntéshozatal e tárgyban a rendelet értelmében nem szükséges.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 17:15 órakor bezárta.

Kmf.



Majthényi Tamás
polgármester



dr. Csanádi Viktória
jegyző