

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. szeptember 17-én** 17:00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Stark Ernő, Kovátsits Attila, Szitás Attila, Burján Tamás és Giczi Barna *képviselők*, dr. Csanádi Viktória *jegyző, jegyzőkönyvvezető*

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

1. Vételi ajánlattétel a Halászi külterület 0187/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2024. (IX.17.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. szeptember 17-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Vételi ajánlattétel a Halászi külterület 0187/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

NAPIRENDI PONTMEGTÁRGYALÁSA

1. Vételi ajánlattétel a Halászi külterület 0187/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Majthényi Tamás polgármester a szerződés-tervezetet mindenki megkapta. Mint a múlt alkalommal, ismét a Halászi-Máriakálnok kerékpárúthoz szükséges a területszerzés, ezúttal adásvételi szerződés megkötése útján juthat az önkormányzat a szükséges 915 m² nagyságú területhez, 1.000,- Ft/m² vételáron. Amennyiben nincs kérdésük, illetve hozzászólásuk, kérem fogadják el a határozati javaslatot, ismertetem:

1. *Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Takáts István magánszemély kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képező, Halászi, külterület 0187/5 helyrajzi szám alatt felvett, 3 ha 4952 m² területű, 69.90 AK jövedelmű, 4. minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, természetben Halászi község külterületén található ingatlan 915 m² nagyságú területrészét, azaz az ingatlan 915/34952 arányú tulajdoni hányadát, a felek által kialakított, 915.000,- Ft, azaz kilencszáztizenötezer forint összegű vételár banki átutalás útján történő megfizetése ellenében.*

2. *Tárgybeli visszterhes jogügylet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti önkormányzati feladat ellátását biztosítja, figyelemmel arra, hogy a tulajdonjogszerzés a Halászi-Máriakálnok kerékpárútvonal nyomvonalának kialakítását szolgálja.*
3. *Figyelemmel arra, hogy a vételi ajánlattal/adásvétellel érintett ingatlan termőföldnek minősül, Halászi Község Önkormányzata az alábbiakról nyilatkozik:*
 - *Tárgyi termőföld (szántó) tulajdonjogát Halászi Község Önkormányzata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján megszerezheti.*
 - *Halászi Község Önkormányzata a tárgyi ingatlan tulajdonjogát településfejlesztés céljára kívánja megszerezni, az e célra való felhasználásig eleget tesz termőföld-használati/hasznosítási kötelezettségének.*
 - *A megszerezni szándékozott termőföld beszámításával sem ütközik Halászi Község Önkormányzata a Földforgalmi tv. 16. § (1)-(1) bekezdéseiben írt, földszerzési és birtokmaximumot meghatározó rendelkezésekbe.*
 - *Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján az önkormányzat nyilatkozatot tesz, hogy az önkormányzat nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.*
4. *Halászi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.*
5. *A Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a MÉRNÖKGEO Kft. (9153 Öttevény, Akác u. 2.), Mihály Roland földmérő által 4-023_3/2024 munkaszám alatt készített, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 632633/2024. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti, a Halászi külterület 0187/5 hrsz. alatti ingatlant is érintő földrészlet megosztást.*
6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés és telekalakítási dokumentáció aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.*
7. *A Képviselő-testület elrendeli a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet jelen határozatból eredő szükséges módosítását.*

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2024. (IX.17.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Takáts István

magánszemély kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képező, Halászi, külterület 0187/5 helyrajzi szám alatt felvett, 3 ha 4952 m² területű, 69.90 AK jövedelmű, 4. minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, természetben Halászi község külterületén található ingatlan 915 m² nagyságú területrészt, azaz az ingatlan 915/34952 arányú tulajdoni hányadát, a felek által kialkudott, 915.000,- Ft, azaz kilencszáztizenötezer forint összegű vételár banki átutalás útján történő megfizetése ellenében.

2. Tárgybeli visszterhes jogügylet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti önkormányzati feladat ellátását biztosítja, figyelemmel arra, hogy a tulajdonjogszerzés a Halászi-Máriakálnok kerékpárútvonal nyomvonalának kialakítását szolgálja.
3. Figyelemmel arra, hogy a vételi ajánlattal/adásvétellel érintett ingatlan termőföldnek minősül, Halászi Község Önkormányzata az alábbiakról nyilatkozik:
 - Tárgyi termőföld (szántó) tulajdonjogát Halászi Község Önkormányzata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján megszerezheti.
 - Halászi Község Önkormányzata a tárgyi ingatlan tulajdonjogát településfejlesztés céljára kívánja megszerezni, az e célra való felhasználásig eleget tesz termőföld-használati/hasznosítási kötelezettségének.
 - A megszerezni szándékozott termőföld beszámításával sem ütközik Halászi Község Önkormányzata a Földforgalmi tv. 16. § (1)-(1) bekezdéseiben írt, földszerzési és birtokmaximumot meghatározó rendelkezésekbe.
 - Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján az önkormányzat nyilatkozatot tesz, hogy az önkormányzat nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
4. Halászi Község Önkormányzata vállalja a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.
5. A Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a MÉRNÖKGEO Kft. (9153 Öttevény, Akác u. 2.), Mihály Roland földmérő által 4-023_3/2024 munkaszám alatt készített, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 632633/2024. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti, a Halászi külterület 0187/5 hrsz. alatti ingatlant is érintő földrészlet megosztást.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés és telekalakítási dokumentáció aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
7. A Képviselő-testület elrendeli a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet jelen határozatból eredő szükséges módosítását.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 17:10 órakor bezárta.

Kmf.



Majthényi Tamás
polgármester



dr. Csanádi Viktória
jegyző