

Tisztelt Képviselő-testület!

A Halászi-Máriakálnok kerékpárút létesítéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint a kialakítással érintett ingatlanok tulajdonjogának megszerzése folyamatban van.

A fizikai megvalósításhoz elengedhetetlenül szükséges, hogy a részes önkormányzat tulajdont szerezzen a jelenleg magánszemély (Szabó József) kizárólagos tulajdonában álló termőföld ingatlanban (Halászi külterület 0190/42 hrsz.). A pályatest kialakításához szükséges mértéket telekalakítás útján áll módunkban megszerezni. Megosztást követően az ingatlanból Halászi külterület 0190/57 hrsz. alatt egy 1.058 m² alapterületű, 2,94 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan alakul ki. Ezen ingatlan tulajdonjogát az önkormányzat ingatlancsere útján kívánja megszerezni, oly módon, hogy a magánszemély tulajdonos rendelkezésére és tulajdonába bocsátja a következő ingatlanokat/tulajdoni hányadot:

- Halászi külterület 048/16 hrsz-ú 882 m² alapterületű, 0,92 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
- Halászi külterület 048/17 hrsz. alatti 5.697 m² alapterületű, 5,92 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 3/18 arányú része; tulajdoni hányadának megfelelően 949 m² alapterülettel, 0,98 AK értékkel.

Figyelemmel a cserével érintett ingatlanok területnagyságára, aranykorona értékére a csere egyenértékűnek bizonyul, a Felek közt további elszámolási kötelezettség nem keletkezik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a csereügylet lebonyolítását támogatni szíveskedjen!

Halászi, 2024. augusztus 12.

Majthényi Tamás s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

.../2024. (VIII.14.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában/résztulajdonában álló alábbi ingatlanokat elcseréli a Szabó József kizárólagos tulajdonában álló Halászi külterület 0190/42 hrsz. alatti ingatlan megosztását követően tervezetten Halászi külterület 0190/57 hrsz. alatt kialakuló, 1.058 m² alapterületű, 2,94 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlanra.

A Halászi Község Önkormányzatának tulajdonában álló, a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet szerinti forgalomképes csereingatlanok a következők:

- Halászi külterület 048/16 hrsz-ú 882 m² alapterületű, 0,92 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
- Halászi külterület 048/17 hrsz. alatti 5.697 m² alapterületű, 5,92 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 3/18 arányú része; tulajdoni hányadának megfelelően 949 m² alapterülettel, 0,98 AK értékkel.

2. Tárgybeli csereügylet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti önkormányzati feladat ellátását biztosítja, figyelemmel arra, hogy a területcsere a Halászi-Máriakálnok kerékpárútvonal kialakítását szolgálja.
3. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a helyi önkormányzat által kötött csereügyletben szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárás szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet rendelkezései nem alkalmazandók, tekintettel arra, hogy a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt nem haladja meg.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a csereügyletet értékarányosnak tekinti, egyik szerződő fél sem szerez többlettulajdont.
5. A Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a MÉRNÖKGEO Kft. (9153 Öttevény, Akác u. 2.), Mihály Roland földmérő által 4-023_3/2024 munkaszám alatt készített változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti, a Halászi külterület 0190/42 hrsz. alatti ingatlant is érintő földrészlet megosztást.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és csereszerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.
7. A Képviselő-testület elrendeli a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet jelen határozatból eredő szükséges módosítását.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos