



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Majthényi Tamás úr részére
polgármester

Halászi Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00656-38/2023.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-678

Hivatkozási szám: H/880/2023.

Hivatali kapun

Tárgy: Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) - egyszerűsített eljárás - **környezeti értékelés egyeztetése és záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Halászi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Rp.I.170-16** módosításával kapcsolatosan a hivatali kapun 2023. november 10-én érkezett „Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.170-16) ” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését feltételekkel támogatja.

Feltétel:

A tervezési területet érintő, szabályozási tervlapon lévő elírás, rajzi feldolgozásból adódó hibákat is javítani kell. A Halászi 0149/1 hrsz.-ú telek 0149/26 hrsz.-ú és (0149/28) hrsz.-ú telekkel határos oldalán az övezethatár „piros pöttyös” jelének folytatása az önkormányzat tulajdonában lévő közútig. A fekete vastag vonal a (0149/28) hrsz.-ú telek körül pedig legyen vékony vonalra cserélve a tárgyaláson elhangzottak, illetve a tárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján.

Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a környezeti értékelés dokumentumot külön döntéssel kell elfogadni.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható egyszerűsített eljárás keretein belül. A terv műszaki tartalmát a fenti feltételek betartása mellett támogatja.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. november 10-én hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Halászi Község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a Söke Hungária Kft. 0149/1 hrsz.-ú telephelyének területén a megengedett épületek magasságának növelésére vonatkozóan.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2023. május 8-án a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/00656-2/2023. iktatószámmon, illetve egyéb szakigazgatási szervek is a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartották.

Az Önkormányzat 2023. október 16-án hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését. Tárgyi ügyben az Állami Főépítészeti Iroda 2023. október 26. napján tartott egyeztető tárgyalást. A tárgyalás után az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00656-2/2023. iktatószámú levelében jelezte, hogy záró szakmai vélemény kiadására, a környezeti értékelés véleményezésére nincs módja, továbbá javasolja, hogy a tárgyaláson elhangzott javítások elvégzését követően a záró véleményezési szakaszt az Önkormányzat ismétlje meg.

Az Önkormányzat 2023. november 10-én hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését. Tárgyi ügyben az Állami Főépítészeti Iroda 2023. november 16. napján egyeztető tárgyalást tartott.

Az Állami Főépítészeti Iroda elfogadja a javított Környezeti értékelés dokumentációt.

A tárgyalásra beérkezett vélemények és a tárgyaláson résztvevők hozzászólásai alapján tisztázandó kérdés nem maradt fent, az Állami Főépítészeti Iroda az elfogadás feltételeként az elírások javítását, szakmailag az övezethatár „piros pöttyös” jelének folytatását és a fekete vastag vonal vékony vonalra cserélését határozta meg.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban különösen a Korm. rendelet 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

*„(9) Az önkormányzat a településtervezési eljárással kapcsolatban a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”*

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész