

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A rendelet mellékletei:]

a) 1. melléklet: Szabályozási és övezeti terv I. (belterület), (továbbiakban SZ-J1/1 terv), hatályos munkaszám: Rp.I.170-16

2. §

A rendelet 19. § (3) bekezdése kiegészül a $Gip_E \frac{SZ|50|25}{10,5|-|-|5000}$ jelű övezettel és az arra vonatkozó előírásokkal.

A $Gip_E \frac{SZ|50|25}{10,5|-|-|5000}$ jelű övezetben

- a) a beépítési mód: szabadon álló
- b) az építési hely határa: SZ-J1 terven jelölt
- c) a megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
- d) a kialakítandó legkisebb zöldfelület: 25%
- e) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m az Éh1 jellel, 10,5 m az Éh2 jellel jelölt építési helyen belül
- f) kialakítható legkisebb telekszélesség: -
- g) kialakítható legkisebb telekmélység: -
- h) kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²

3. §

A rendelet 19. § (3) bekezdésének az „építési hely határai, kivéve, ha az övezeti előírások táblázatai” szövegrésze helyébe az „építési hely határa, amennyiben az SZ-J1/1 terv, vagy az övezeti előírások” szöveg lép.

4. §

A rendelet 1. § a) bekezdésében meghatározott melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet napon lép hatályba.

Majthényi Tamás
polgármester

dr. Csanádi Viktória
jegyző

Kihirdetve: Halászi,

dr. Csanádi Viktória
jegyző

Melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez