



1. számú előterjesztés

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 16-i nyilvános ülésére

Tárgy: A Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2014.
évi költségvetésének módosítása

A Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének módosítása

Tisztelt Képviselők!

Ahogy azt már a féléves beszámoló során jeleztük a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint:

A költségvetés jóváhagyásakor abban állapodtak meg a fenntartó Önkormányzatok, hogy a személyi és közös dologi kiadások teljesítése után fennmaradó bevételt a három fenntartó önkormányzat részére kell átadni.

Időközben az a szakmai álláspont rajzolódott ki, melyet a Magyar Államkincstár által tartott értekezleten is (szóban) megerősítettek, hogy a megállapodás önmagában nem elegendő a fennmaradó pénzeszközök átadására. Lehetőség van azonban arra, hogy az érintett önkormányzatok számlát nyújtsanak be a közös hivatal felé az általuk nyújtott és a hivatal által igénybevett szolgáltatások ellenértékének kiegyenlítése céljából.

Fentiek alapján az elszámolás technikai lebonyolítására javaslatunk szerint az alábbiak szerint kerülne sor:

- Az épületek rezsiköltségeit a tulajdonos önkormányzatok a szolgáltatók felé kifizették. Ezen kiadásokat az Önkormányzatok továbbszámlázzák a közös hivatal felé, mely a számlát részükre kifizeti. Az első három negyedév vonatkozásában ez már meg is történt, az utolsó negyedéves számlák beérkezését követően december 31-ig a fennmaradó számlák továbbszámlázására is sor fog kerülni.

- A rezszi megtérítésén felül, az átadandó összegek vonatkozásában javasoljuk, hogy a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal, mint bérlő kössön megállapodást az egyes Önkormányzatokkal az azok tulajdonában lévő hivatali épületek, továbbá az azokon belül található tárgyi eszközök (bútorok, számítógépek, fénymásolók, nyomtatók, kis értékű tárgyi eszközök stb.) használatára vonatkozólag. Az ingatlan bérletére vonatkozó megállapodás jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az eszközök bérletére vonatkozólag egy további megállapodás kötünk majd az utolsó negyedéves rezsiköltségek ismeretében.

- Az év elején beszerzett számítógépeket az önkormányzatok kifizették, az eszközök a tulajdonukba kerültek. A bérleti díjak összegét úgy állapítottuk meg, hogy e kiadásokat is fedezze. A közös hivatal költségvetésében tehát ezek beszerzését az eredeti tervtől eltérően nem kell szerepeltetni.

Az egyes önkormányzatokra jutó összegeket a féléves beszámoló során már prognosztizáltuk. A költségvetési év lezárását követően a beszámoló elkészítése során külön elszámolást fogunk készíteni a ténylegesen átadott pénzeszközökről.

A fenti változások ugyan a megállapodás lényegén és a visszaosztandó pénzeszközök összegén nem változtatnak, ugyanakkor az egymás közötti elszámolás módjának változása miatt módosítani kell a költségvetést. A módosított költségvetésben már - a személyi juttatások, illetve járulékok sorokon - szerepelnek a kifizetett jutalmak is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására hatalmazza fel és a költségvetés módosítását hagyja jóvá.

Halászi, 2014. december 10.

dr. Kránitz Péter
jegyző

Határozati javaslat:

I. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, továbbá dr. Kránitz Péter jegyzőt, hogy egyrészről Halászi Község Önkormányzata, mint bérbeadó, másrészről a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal, mint bérlő között a bérleti szerződést az előterjesztésben foglalt tartalommal megkössék.

II. Halászi Község Önkormányzata a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének kiadási oldalát a határozat mellékletének megfelelően módosítja.

Melléklet

Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	26 979
Normatív jutalmak (K1102)	3 300
Jubileumi jutalom (K1106)	844
Béren kívüli juttatások (K1107)	1 769
Közlekedési költségtérítés (K1109)	305
Egyéb költségtérítések (K1110)	2 532
Foglalkoztatottak személyi juttatásai összesen	35 729
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	60
Külső személyi juttatások összesen	60
Személyi juttatások összesen	35 789
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 513
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	55
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	5
Készletbeszerzés összesen	60
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	50
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	400
Kommunikációs szolgáltatások összesen	450
Bérleti és lízing díjak (K333)	23 133
Egyéb szolgáltatások (K337)	510
Szolgáltatási kiadások összesen	23 643
Kiküldetések kiadásai (K341)	130
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások összesen	130
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	441
Egyéb dologi kiadások (K355)	500
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások összesen	941
Dologi kiadások összesen	25 224
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	870
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	235
Beruházások	1 105
Költségvetési kiadások mindösszesen	71 631

Bérleti szerződés

amely létrejött *egyrésztől*

Halászi Község Önkormányzata (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38; képviseli: Majthényi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó,**

másrésztől

Halászi Közös Önkormányzati Hivatal (9228 Halászi, Kossuth Lajos u. 38.; képviseli: dr. Kránitz Péter jegyző), mint **Bérlő**

között a kelezésben irt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint **Halászi, belterület 726/1. helyrajzi szám alatt felvett "polgármesteri hivatal"** megnevezésű 2687 m² alapterületű ingatlan, mely természetben Halászi Község Önkormányzata mindenkori hivatalának 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38. szám alatti épületét jelenti. A **bérlet tárgyát** képező helyiségek felsorolását jelen megállapodás *melléklete* tartalmazza (a továbbiakban: bérlemény).

2. A Bérbeadó jelen megállapodással bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a bérleményt kölcsönösen kialakított, **havi,- Ft**, azaz forint / hó **bérleti díj** kikötése mellett. A felek rögzítik, hogy e bérleti díj a hatályos szabályok értelmében nem általános forgalmi adó köteles.

3. A bérleti jogviszony határozott időre, **2014. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig** szól.

4. A Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó Duna Takarékszövetkezetnél vezetett **58600214-10004524** számú bankszámlájára történő átutalással, a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni **utólag, egy összegben, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig**.

5 A felek rögzítik az alábbiakat:

- A Bérlő a bérleményt legalább 2014. január 1-től folyamatosan birtokolja, amit a felek a bérleti díj esedékességének megállapításánál figyelembe vettek.
- Jelen bérleti jogviszony nem keletkeztet kizárólagos jogot az épület használatára. Az épületet a kialakult gyakorlatnak megfelelően a Bérlő mellett párhuzamosan a Bérbeadó is használhatja különös tekintettel arra is, hogy ez szolgál az önkormányzat székhelyéül, továbbá a polgármester munkavégzésének helyéül.
- Az ingatlanban található, a Bérbeadó tulajdonát képező bútorok, tárgyi eszközök, számítástechnikai eszközök és egyéb ingóságok bérbeadása nem képezi jelen szerződés tárgyát, arról a felek külön szerződésben rendelkeznek.

6. A Bérlő a bérleti díj megfizetésén felül vállalja, hogy a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak (víz- és csatornaszolgáltatás, elektromos áram, gázszolgáltatás, telefonszolgáltatás, internet szolgáltatás) díját utólagos elszámolás során a Bérbeadó részére megtéríti. A

bérleményben továbbá annak környezetében keletkező kommunális hulladék elszállításáról a Bérbeadó gondoskodik.

7. A bérlemény takarításáról a Bérbeadó gondoskodik. Úgyszintén a Bérbeadó gondoskodik a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos technikai feladatok ellátásáról ideértve a fűtőrendszer üzemeltetését és hivatali munkavégzéshez szükséges műszaki feltételek (pl. világítás, internet- és telefonkapcsolat) folyamatos rendelkezésre állásának biztosítását is. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét erre tekintettel állapították meg, azaz a Bérbeadó a bérleti díjon felül egyéb ellenszolgáltatást ilyen jogcímen nem követelhet.

8. A Bérelő vállalja, hogy a közüzemi díjak alacsony szinten tartása érdekében a víz- és villanyfogyasztás tekintetében a jó gazda gondosságával jár el.

9. A Bérelő (vagy annak megbízása alapján más személy, vagy szervezet) a Bérbeadó **előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül** nem jogosult a bérleményt harmadik személynek használatba adni sem térítésmentesen, sem térítés ellenében.

10. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja, kár esetén – a Bérbeadó szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károkat kivéve – kártérítésre nincs igénye. Tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleményben tűz- és robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.

11. Amennyiben a Bérelő a bérleti díjat az e szerződésben megjelölt határideig nem fizeti meg, a Bérbeadó e fizetési kötelezettségére őt írásban felhívja. Ha a Bérelő ennek kézhezvételét követően 5 munkanapon belül a bérleti díjat nem fizeti meg a Bérbeadó részére a **Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult** a szerződés felmondására. Ha a Bérelő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, illetve nem e szerződésnek megfelelő célra használja, vagy megrongálja, a Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a szerződés felmondására. A **Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja** a szerződést, ha körülményeiben olyan tartós és súlyos változás következik be, amely alapján a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése a továbbiakban már tőle nem várható el (a továbbiakban e három eset együtt: rendkívüli felmondás). **Ez a szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül kizárólag rendkívüli felmondással, vagy a felek közös megegyezésével szüntethető meg.** A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó részéről történő felmondás-, illetve a bérleti jogviszony egyéb módon történő megszüntetése, illetve megszűnése esetén a Bérbeadótól más helyiség felajánlását (cserehelyiség biztosítását) nem igényelheti. A rendkívüli felmondás csak írásban érvényes. A rendkívüli felmondásra egyebekben a *Polgári Törvénykönyv*, illetve *"a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról"* szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerződésszegés miatti felmondás esetére szóló szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.

12. Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv és a végrehajtásáról rendelkező jogszabályok az irányadóak.

13. Jelen szerződésből fakadó bármely esetleges peres vita elbírálására a felek – értékhatártól függően a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő felek a fenti szerződés 13 pontját és annak elválaszthatatlan részét képező mellékletét átolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti példányban helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Halászi, 2014.

.....
bérbe adó

.....
bérlő

Tanú 1.

Tanú 2.

Melléklet

A Halászi, belterület 726/1. helyrajzi szám alatt felvett "polgármesteri hivatal" megnevezésű 2687 m2 alapterületű ingatlan (9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.) épületén belül a bérleti jogviszonnyal érintett helyiségek felsorolása

A Bérelő által használt helyiségek:

- Jegyzői iroda és anyakönyvi irattár
- Titkárság
- Igazgatási és szociális iroda
- Gazdálkodási iroda 1
- Gazdálkodási iroda 2
- Gazdálkodási iroda 3
- Adóigazgatási iroda

Közös használatú helyiségek (Bérbeadó és Bérelő közösen használják):

- Főzőfülke
- WC (férfi, női)
- Folyosó és ügyfélváró
- Folyosó és kazánház
- Tárgyaló