

## Határozati javaslatok:

### ..../2024. (XII.11.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Rp.I.170-19 munkaszám alatt, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján egyszerűsített eljárásban indított, a településrendezési terveinek módosítását célzó, környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez szükséges véleményeket megismerte és azt elfogadja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére szükség van.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének egyeztetési szakasza lezárult.

A Képviselő-testület gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

### ..../2024. (XII.11.) határozat

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2024. (X.8.) határozata helyébe az alábbi önkormányzati döntés lép:

*Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy beruházói kéreésre módosíttatja településrendezési tervét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján.*

*A módosítás célja Halászi község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának a Püski utca DUNA-ÁG AGRO Zrt. majorsági területére – hrsz.: 0149/26, 28, 29, 30, 31, 36, 37 - kiterjedő módosítása és lehetőség szerint biztosítása annak, hogy a véleményezésben részt vettek véleményének figyelembe vételével az érintett területen*

*a) a hatályos terv szerinti GipZ övezeti besorolás kiterjesztésre kerülhessen a 0149/37 hrsz.-ú földrészlet GipMg övezeti besorolású területére, valamint a 0149/26, 28, 29, 30, 31 hrsz.-ú földrészletek GipE övezeti besorolású területére*

*b) a GipZ övezetre vonatkozó előírások kiegészülhessenek azon előírással, mely szerint az övezetben a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó raktározási, tárolási, takarmány-előállítási, élelmiszer alapanyag és élelmiszer előállítási tevékenység folytatható, azok számára épület építhető. A területen lakás nem építhető, a meglévő lakások szolgálati lakásként fenntarthatók*

*c) a GipZ övezetre vonatkozóan a telken belüli kötelező fásítás helye felülvizsgálatra kerülhessen akként, hogy a fásítás az övezet déli határán vezessen, továbbá az övezeti előírásokban az építési hely határa egyedi módon,*

*a meglévő épületek figyelembe vételével kerülhessen meghatározásra az alakítható telekterület 5000 m<sup>2</sup>-re csökkentése mellett.*

*A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az érintett területeket nem indokolt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.*

*A terv készítéséhez szükséges főépítési feljegyzést, mely jelen határozat 1. mellékletét képezi, elfogadja.*

*Megbízta a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft-t, hogy a határozatnak és a kérelemnek megfelelően a rendezési terv módosításához szükséges településrendezési tervet és szükség szerint a környezeti értékelést készítse el.*

*Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg a szerződéskötés érdekében.*

*Felelős: Majthényi Tamás polgármester*

*Határidő: folyamatos*