

## RENDELET-TERVEZET

### **Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi adókról**

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

##### **1. §**

Halászi község illetékességi területén az alábbi helyi adók kerülnek bevezetésre:

- a) magánszemély kommunális adója,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) helyi iparűzési adó.

#### *II. Fejezet* *Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések*

##### **1. Magánszemély kommunális adója**

##### **2. §**

(1) Az adó alapja a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § és 17. §-aiban meghatározott adótárgyak.

(2) Az adó évi mértéke lakásonként, lakásbérleti jogonként 12 000 Ft

##### **3. §**

Mentes az adó alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) a telek.

##### **4. §**

Mentes a magánszemély kommunális adójának adatbejelentési kötelezettsége alól a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit az adófizetési kötelezettség a magánszemély kommunális adója adónem vonatkozásában nem terhel.

##### **2. Idegenforgalmi adó**

##### **5. §**

(1) Az adó alapja a Htv.-ben meghatározott vendégéjszakák száma.

## RENDELET-TERVEZET

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft

### 3. Helyi iparűzési adó

#### 6. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

#### *III. Fejezet Záró rendelkezések*

#### 7. §

(1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló törvény és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Hatályát veszti Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete.

#### 8. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Majthényi Tamás  
polgármester

dr. Csanádi Viktória  
jegyző

Kihirdetve:  
Halászi, 2024. november 21.

dr. Csanádi Viktória  
jegyző

## RENDELET-TERVEZET

### Végső előterjesztői indokolás

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 1. napjától az eddig alkalmazott idegenforgalmi adó és a helyi iparüzési adó mellett új adónem, a „magánszemély kommunális adója” bevezetéséről döntött.

Bejelentést köteles tenni, aki a naptári év első napján az ingatlan (építmény) tulajdonosa, illetve aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, változását kiváltó ok bekövetkezését követő év január 15. napjáig kell a bejelentést benyújtani.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok főszabályként tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant (építményt) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (például haszonélvezet), az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jog létrejöttét követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek vagy a lakásbérleti jogviszonynak az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként: 12.000.- Ft/év

Mentes a magánszemély kommunális adója alól a telek és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (pl.: garázs, tároló, gazdasági épület).

Az adatbejelentési kötelezettség alól mentes az a személy, akit az adófizetési kötelezettség a magánszemély kommunális adója adónem vonatkozásában nem terhel.

A fizetendő adó éves összegét az adóhatóság a bejelentés alapján határozattal állapítja meg és közli az adózóval.