

Tisztelt Képviselő-testület!

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 32/2024. (VIII.14.) határozatával értékarányosan elcserélte az Önkormányzat tulajdonában/résztulajdonában álló alábbi ingatlanokat a Szabó József kizárólagos tulajdonában álló Halászi külterület 0190/42 hrsz. alatti ingatlan megosztását követően tervezetten Halászi külterület 0190/57 hrsz. alatt kialakuló, 1.058 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,94 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlanra.

A Halászi Község Önkormányzatának tulajdonában álló, a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet szerinti forgalomképes csereingatlanok a következők voltak:

- Halászi külterület 048/16 hrsz-ú 882 m<sup>2</sup> alapterületű, 0,92 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
- Halászi külterület 048/17 hrsz. alatti 5.697 m<sup>2</sup> alapterületű, 5,92 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 3/18 arányú része; tulajdoni hányadának megfelelően 949 m<sup>2</sup> alapterülettel, 0,98 AK értékkel.

A csereügylet lebonyolításával egyidejűleg Szabó József már jelezte vételi szándékát a következő, szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanok kapcsán, azonban a Képviselő-testület akként foglalt állást, hogy érdemi döntést október 1-je után, az újonnan megválasztott képviselő-testület döntési jogkörében hoznak. A vételi ajánlattal érintett ingatlanok a következők:

- **Halászi külterület 046/12 hrsz-ú 5.775 m<sup>2</sup> alapterületű, 6,01 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,**
- **Halászi külterület 062/21 hrsz-ú 5.673 m<sup>2</sup> alapterületű, 5,9 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, valamint**
- **Halászi külterület 068/65 hrsz-ú 5.755 m<sup>2</sup> alapterületű, 5,99 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.**

A vételi szándékát jelző halászi lakos mindhárom termőföld ingatlan tulajdonjogát meg kívánja szerezni. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást az ingatlanok vételára kapcsán. A vevő számára - elhelyezkedése okán - a Halászi külterület 046/12 hrsz-ú ingatlan adásvétele az elsődleges.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet mindhárom ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak körébe sorolja, elidegenítésüknek nincs törvényi akadálya. Ugyanakkor felhívom a figyelmet az önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint „*az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon értékesítésénél a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke ingatlan vagyon esetében a bruttó 25 millió forintot, egyéb vagyon esetében a bruttó 5 millió forintot meghaladja.*”

Amennyiben valamely ingatlan vételára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (bruttó 5 millió forint) eléri, úgy a törvény 14. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Halászi, 2024. november 15.

Majthényi Tamás s.k.  
polgármester