

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI FÓRUM

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A lakosság teljeskörű tájékoztatása érdekében az Önkormányzat lakossági fórumot tart, melynek

Időpontja:

2024. december 18. (szerda) 16.30 óra

Helyszín:

**Halászi Község Önkormányzatának székhelye
(9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.)**

Lakossági fórum témája:

**Halászi község
településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv
módosítása (Msz.: Rp.I.170-19)**

A módosítás célja Halászi község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának a Püski utca DUNA-ÁG AGRO Zrt. majorsági területére – hrsz.: 0149/26, 28, 29, 30, 31, 36, 37 – kiterjedő módosítása és lehetőség szerint biztosítása annak, hogy a véleményezésben részt vettek véleményének figyelembe vételével az érintett területen

- a) a hatályos terv szerinti GipZ övezeti besorolás kiterjesztésre kerülhessen a 0149/37 hrsz.-ú földrészlet GipMg övezeti besorolású területére, valamint a 0149/26, 28, 29, 30, 31 hrsz.-ú földrészletek GipE övezeti besorolású területére;
- b) a GipZ övezetre vonatkozó előírások kiegészülhessenek azon előírással, mely szerint az övezetben a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó raktározási, tárolási, takarmány-előállítási, élelmiszer alapanyag és élelmiszer előállítási tevékenység folytatható, azok számára épület építhető. A területen lakás nem építhető, a meglévő lakások szolgálati lakásként fenntarthatók;
- c) a GipZ övezetre vonatkozóan a telken belüli kötelező fásítás helye felülvizsgálatra kerülhessen akként, hogy a fásítás az övezet déli határán vezessen, továbbá az övezeti előírásokban az építési hely határa egyedi módon, a meglévő épületek figyelembe vételével kerülhessen meghatározásra az alakítható telekterület 5000 m²-re csökkentése mellett.

A Partnerségi egyeztetési dokumentáció, valamint – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján 30 napra közzétett – Környezeti értékelés elérhető Halászi község honlapján az *Önkormányzat / Településrendezési terv módosítása (Rp.I.170-19)* alkönyvtárban.

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban lehet. Azt követően véleményüket az Önkormányzat e-mail címére (jegyzo@halaszi.hu) vagy írásban benyújtva várjuk a Hivatalban **2024. december 23-áig**. A Környezeti értékelés kapcsán észrevétel, vélemény a közzététel időtartama alatt, **2025. január 10-éig** fogalmazható meg.

A településrendezési eszközök módosítása során számítunk a lakosság és a civil szervezetek aktív részvételére!

Kérem, részvételükkel tiszteljék meg a fórumot!

Halászi, 2024. december 10.

Majthényi Tamás s.k.
polgármester