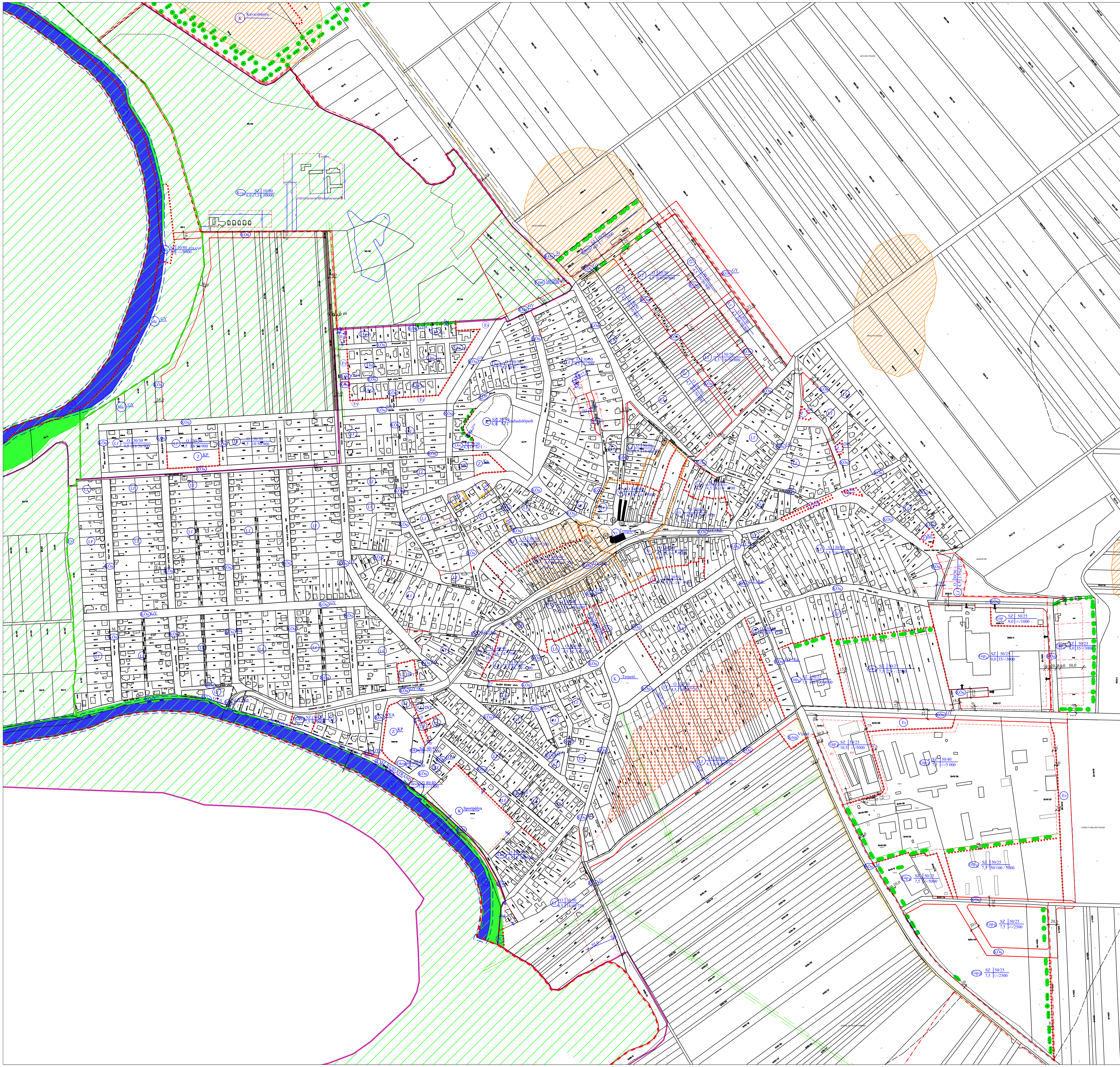

Halászi község
Szabályozási terv

É

JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- belterületi határvonal
- tervezett belterületi határ
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezetek határvonala
- építési hely határvonala
- telek be nem építhető területe
- oldalkert sajátos építési hely sávja
- irányadó telekhatár
- INT – oktatási,egészségügyi létesítmények 50,0 m-es védőtávolsága
- Á – állattartó telephely 500,0 m-es védőtávolsága
- T – temető 50,0 m-es védőtávolsága
- műemléki környezet határa
- 16,0 – szabályozási szélesség
- telepítendő védőnövényzet
- régészeti lelőhely
- M – műemlék
- Natura 2000 terület
- Ökológiai hálózat határa
- Szigetközi Tájvédelmi Körzet Határa

Nagyvízi meder zónái

- NM elsődleges
- NM átmeneti
- parti sáv vonala (a nagyvízi meder elsődleges zónájának határvonalától mért 6 méter)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépített és beépítésre szánt terület

- Lf – falusias lakóterület
- Lke – kertvárosias lakóterület
- Üü – üdülőházas terület

gazdasági terület

- Gksz – kereskedelmi gazdasági terület
- Gip_E – egyéb ipari gazdasági terület
- Gip_Z – zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gip_M – mezőgazdasági célú ipari gazdasági terület

különleges terület

- K – temető, kemping, strand, sportpálya, bánya, szabadidős terület, kutyamenhely,lovarda
- K_{TM} – turista major

Beépítésre nem szánt terület

közlekedési és közmű terület

- KÖu M – országos mellékút
- KÖu GY – gyűjtőút
- KÖu GY+kp – gyűjtőút+kerékpárút
- KÖu – kiszolgáló út
- Köm – közműterület gázfogadó áll., vízmű

erdőterület

- Ev – védelmi célú erdő
- Eg – gazdasági erdő
- Ee – közjóléti erdő

zöldterület

- Z KP – közpark
- Z DK – díszkert
- Z JT – játszótér

egyéb terület

- V – vízgazdálkodási terület

mezőgazdasági terület

- Má – általános mezőgazdasági terület

Záró szakmai véleményezési dokumentáció

Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
10/2001.(VII.15.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete,
.../2025.(.....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu utca 13..
Tel.: 96/529-751, 06 30 503 8214
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Halászi Község Önkormányzata	
Munka neve: Halászi, Településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.I.170-19
Munkarész neve: Szabályozási terv	Méretarány: 1 : 4000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I. (belterület)	Rajzszám: SZ-J1/1
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479 / Társtervező: Szeredi Gábor	Dokumentálás dátuma: 2025.02.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133 / Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska TK-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült