

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 15-én** 18:00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Burján Tamás, Szitás Attila, Kovátsits Attila, Stark Ernő és Giczi Barna *képviselők*, dr. Csanádi Viktória *jegyző*, *jegyzőkönyvvezető*, dr. Miletics László *aljegyző* és Kitley Tibor *települési főépítész*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd az írásbeli meghívóban foglaltaktól eltérő sorrendben és további három tárgykörrel kiegészítve javaslatot tesz a napirendre az alábbiak szerint:

- 1.) **Halászi község településrendezési tervének módosítása**
A helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítása egyéni kérelmek és önkormányzati kezdeményezések alapján
- 2.) A 2026/2027. tanévre meghatározott iskolai felvételi körzetek véleményezése
- 3.) Feladat-ellátási (elő)szerződés megkötése fogorvosi szolgálat ellátására
- 4.) Döntés pályázat benyújtásáról {Közösségi Sportpálya Felújítási Program 2026}
- 5.) Bérleti jogviszony létesítése a Halászi belterület 258 hrsz-ú ingatlan üzlethelyisége vonatkozásában
- 6.) A Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2024. (VIII.15.) önkormányzati rendelet módosítása
- 7.) Döntés a Halászi belterület 1075 hrsz. alatt felvett ingatlan sport célú hasznosításáról
- 8.) Egyéb aktuális ügyek

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (X.15.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 15-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Halászi község településrendezési tervének módosítása
A helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítása egyéni kérelmek és önkormányzati kezdeményezések alapján
- 2.) A 2026/2027. tanévre meghatározott iskolai felvételi körzetek véleményezése
- 3.) Feladat-ellátási (elő)szerződés megkötése fogorvosi szolgálat ellátására
- 4.) Döntés pályázat benyújtásáról {Közösségi Sportpálya felújítási Program 2026}
- 5.) Bérleti jogviszony létesítése a Halászi belterület 258 hrsz-ú ingatlan üzlethelyisége vonatkozásában
- 6.) A Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2024. (VIII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

- 7.) Döntés a Halászi belterület 1075 hrsz. alatt felvett ingatlan sport célú hasznosításáról
8.) Egyéb aktuális ügyek

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1.) Halászi község településrendezési tervének módosítása A helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítása egyéni kérelmek és önkormányzati kezdeményezések alapján

Majthényi Tamás polgármester köszönti Kitley Tibor települési főépítészt, átadja neki a szót.

Kitley Tibor települési főépítész ismertette, hogy az elmúlt egy-két évben összesen 13 kérelem gyűlt össze, valamint jelentős jogszabályváltozások is történtek. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy egy éve új építési törvény lépett hatályba és megjelent egy új kormányrendelet is. A korábbi OTÉK helyett TÉKA van, azonban a meglévő szabályozási tervek módosításánál még az OTÉK-ot lehet alkalmazni.

Felhívta a figyelmet, hogy a törvény előírása szerint 2027. július 30-áig el kell készíteni egy teljesen új helyi építési szabályzatot, valamint a településképi rendelet beépítését a helyi építési szabályzatba. Jelezte, hogy ennek az eljárásnak jövő év tavaszán kell nekiállni, és jelentős költségvonzata is lesz.

A főépítész tájékoztatta a testületet, hogy a 13 kérelem közül előzetes egyeztetések alapján kettő olyan van, ami nem támogatható jogszabályi előírások alapján. Egy további módosítás (kerékpárút nyomvonal kijelölése) általános eljárás lefolytatását igényli, mivel erdőterületet és Natura 2000 területet érint. Ez hosszabb folyamat, amelynek során a tervezők elkészítik a véleményezési dokumentációt, majd az állami főépítész záró véleményének beszerzése után dönthet a testület a módosításokról.

Majthényi Tamás polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a módosítással érintett kerékpárút, amely Halászi és Máriakálnok között épül, csak akkor lehet hivatalosan kerékpárút, ha megépült.

Giczi Barna képviselő a 3-as pont kapcsán kérdezi, hogyan értelmezendő, hogy a tó mellett egy kis (kb. 30 m²) épület elhelyezésének lehetővé tételéről van szó, ahol a tulajdonos saját horgásztónál szeretne tartózkodni.

Kitley Tibor települési főépítész elmondta, hogy a mezőgazdasági gazdasági körzet előírásait kell úgy módosítani, hogy minimális beépítés lehetségessé váljon. Semmiképp nem több épület, maximum 50 m², csak minimális beépítés.

Giczi Barna képviselő az 1-es pontnál ipari terület bővítéséről van szó, ahol a szomszédos telkekből vennének meg területet, a lakóterületek felé pedig védőfásítást kell majd jelölni.

Kitley Tibor települési főépítész annyival bővülne az ipari terület, ezekből a szomszéd telkekből vennének meg területet. Nyilván a lakóterületek felé ezt a védőfásítást be kell jelölni.

Kovátsits Attila képviselő észrevételezi, a 288 helyrajzi számú területnél telekalakítással kapcsolatos kérdés merült fel, ahol a szabályozást a megosztási vázrajz alapján kell módosítani, hogy az út és a telekhatárok megfelelően kerüljenek kialakításra.

Majthényi Tamás polgármester további kérdés és észrevétel hiányában, ismertette a határozati javaslatot:

I. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervének módosítására érkezett kérelmek közül az alábbiakat támogatja:

- (1) A 824 helyrajzi számú ingatlanon lévő ipari üzem bővítése érdekében a 821/2, 822/1, 823, 829 és 831/1 helyrajzi számú ingatlanok jelölt része GpE egyéb ipari építési övezetbe sorolandó. A beépítési paraméterek változatlanok maradnak. A lakóterületek felőli övezeti határ mentén védőfásítás jelölendő.*
- (2) A 0143/12 helyrajzi számú, MG-G mezőgazdasági gazdasági övezetbe sorolt ingatlanra vonatkozóan egyedi építési övezeti előírásokat kell alkalmazni a helyi építési szabályzatban, hogy ott kiszolgáló épület építése lehetővé váljon. Meg kell határozni az elhelyezhető épület funkcióját, a beépíthetőséget, az épületmagasságot, az építési hely határait.*
- (3) A 089/5, 089/47, 089/52 és 089/53 helyrajzi számú ingatlanok lakóterület kialakítással nem érintett részén az MG-Á általános mezőgazdasági övezet helyett MG-G mezőgazdasági gazdasági övezet jelölendő. Erre vonatkozóan egyedi építési övezeti előírásokat kell alkalmazni a helyi építési szabályzatban, hogy ott gazdasági épület építése lehetővé váljon. Meg kell határozni az elhelyezhető épület funkcióját, a beépíthetőséget, az épületmagasságot, az építési hely határait.*
- (4) A Dankó utca (helyrajzi szám: 283/5) területének a 134/8 helyrajzi számú ingatlan határos részét KÖu közlekedési területből Lf falusias lakó építési övezetbe kell sorolni. A megszűnő közterület határát tervezett szabályozási vonallal kell jelölni. A 134/8 helyrajzi számú ingatlan felőli oldalon telekhatár megszüntető jelet kell alkalmazni a kötelező összevonás miatt.*
- (5) A 665 helyrajzi számú, Lf falusias lakó építési övezetbe sorolt ingatlanon (vagy az egész tömbben) a kialakítható telekméretet 650 m²-re kell csökkenteni.*
- (6) A 1023 helyrajzi számú, Lf falusias lakó építési övezetbe sorolt ingatlan érintett részét erdőterületbe (ezzel együtt külterületbe) kell sorolni, a határos 0188/12 erdőterülettel össze kell vonni.*
- (7) A Dankó utca (helyrajzi szám: 283/5) szabályozási vonallal jelült megszűnő közlekedési területét érintően módosítani kell a tervezett telekhatár és megszűnő telekhatár jelölést a tervezett telekalakításnak megfelelően. A 288 helyrajzi számú ingatlan telekhatárait módosítani kell a kialakult állapotnak megfelelően. Az új telekhatárokat tervezett szabályozási vonallal kell jelölni.*
- (8) Az 1489 helyrajzi számú, Lf falusias lakó építési övezetbe sorolt ingatlant is magában foglaló tömbben a telek minimális szélessége 25 m-ről 16 m-re csökkentendő.*
- (9) A 391/1, 391/2, 391/3, 393/1, 393/2, 395/1 és 395/2 helyrajzi számú, Lf falusias lakó építési övezetbe sorolt ingatlanokat érintően módosítani kell a szabályozási tervet oly módon, hogy az ingatlanok feltárása magánúttal megoldható legyen. Az újraosztott ingatlanokon jelölni kell az építési hely határait.*
- (10) A 0126/4 és 0126/5 helyrajzi számú, Gp gazdasági ipari építési övezetbe sorolt ingatlanokon a beépíthető terület 65 %-ra való növelése, a minimális zöldterület 10 %-ra csökkentése OTÉK alóli felmentési kérelem alapján*
- (11) A Halászi és Máriakálnok közötti kerékpárút nyomvonalát a tervezett szélességnek megfelelően közlekedési területbe kell sorolni.*

II. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervének módosítására érkezett kérelmek közül az alábbiakat nem támogatja:

- (1) A 0117/5 helyrajz számú ingatlanon K-SZA különleges szabadidős építési övezet helyett ipari építési övezet kijelölése.
- (2) A Vadvirág utca mentén Ev védőerdő övezet helyett Lke kertvárosias lakó építési övezet kijelölése.

III. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési dokumentáció tartalmával és az egyeztetési eljárás rendjével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- (1) A Főépítési feljegyzést a Képviselő-testület elfogadja, az a határozat 1. mellékletét képezi.
- (2) Az egyeztetés során a Korm. rendelet előírása szerinti általános eljárást kell lefolytatni.
- (3) A partnerségi egyeztetést a Korm. rendelet 65. § előírásai szerint kell lefolytatni. A partnerségi egyeztetésről készült feljegyzést a Képviselő-testület hagyja jóvá.
- (4) A helyi partnerségi egyeztetést a Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II. 22.) önkormányzati rendelete szerint kell lefolytatni.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (X.15.) határozat

I. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervének módosítására érkezett kérelmek közül az alábbiakat támogatja:

- (1) A 824 helyrajzi számú ingatlanon lévő ipari üzem bővítése érdekében a 821/2, 822/1, 823, 829 és 831/1 helyrajzi számú ingatlanok jelölt része Gipe egyéb ipari építési övezetbe sorolandó. A beépítési paraméterek változatlanok maradnak. A lakóterületek felőli övezeti határ mentén védőfásítás jelölendő.
- (2) A 0143/12 helyrajzi számú, MG-G mezőgazdasági gazdasági övezetbe sorolt ingatlanra vonatkozóan egyedi építési övezeti előírásokat kell alkalmazni a helyi építési szabályzatban, hogy ott kiszolgáló épület építése lehetővé váljon. Meg kell határozni az elhelyezhető épület funkcióját, a beépíthetőséget, az épületmagasságot, az építési hely határait.
- (3) A 089/5, 089/47, 089/52 és 089/53 helyrajzi számú ingatlanok lakóterület kialakítással nem érintett részén az MG-Á általános mezőgazdasági övezet helyett MG-G mezőgazdasági gazdasági övezet jelölendő. Erre vonatkozóan egyedi építési övezeti előírásokat kell alkalmazni a helyi építési szabályzatban, hogy ott gazdasági épület építése lehetővé váljon. Meg kell határozni az elhelyezhető épület funkcióját, a beépíthetőséget, az épületmagasságot, az építési hely határait.
- (4) A Dankó utca (helyrajzi szám: 283/5) területének a 134/8 helyrajzi számú ingatlan határos részét KÖu közlekedési területből Lf falusias lakó építési övezetbe kell sorolni. A megszűnő közterület határát tervezett szabályozási vonallal kell jelölni. A 134/8 helyrajzi számú ingatlan felőli oldalon telekhatár megszüntető jelet kell alkalmazni a kötelező összevonás miatt.
- (5) A 665 helyrajzi számú, Lf falusias lakó építési övezetbe sorolt ingatlanon (vagy az egész tömbben) a kialakítható telekméretet 650 m²-re kell csökkenteni.
- (6) A 1023 helyrajzi számú, Lf falusias lakó építési övezetbe sorolt ingatlan érintett részét erdőterületbe (ezzel együtt külterületbe) kell sorolni, a határos 0188/12 erdőterülettel össze kell vonni.

- (7) A Dankó utca (helyrajzi szám: 283/5) szabályozási vonallal jelült megszűnő közlekedési területét érintően módosítani kell a tervezett telekhatár és megszűnő telekhatár jelölést a tervezett telekalakításnak megfelelően. A 288 helyrajzi számú ingatlan telekhatárait módosítani kell a kialakult állapotnak megfelelően. Az új telekhatárokat tervezett szabályozási vonallal kell jelölni.
- (8) Az 1489 helyrajzi számú, Lf falusias lakó építési övezetbe sorolt ingatlant is magában foglaló tömbben a telek minimális szélessége 25 m-ről 16 m-re csökkentendő.
- (9) A 391/1, 391/2, 391/3, 393/1, 393/2, 395/1 és 395/2 helyrajzi számú, Lf falusias lakó építési övezetbe sorolt ingatlanokat érintően módosítani kell a szabályozási tervet oly módon, hogy az ingatlanok feltárása magánúttal megoldható legyen. Az újraosztott ingatlanokon jelölni kell az építési hely határait.
- (10) A 0126/4 és 0126/5 helyrajzi számú, Gip gazdasági ipari építési övezetbe sorolt ingatlanokon a beépíthető terület 65 %-ra való növelése, a minimális zöldterület 10 %-ra csökkentése OTÉK alóli felmentési kérelem alapján
- (11) A Halászi és Máriakálnok közötti kerékpárút nyomvonalát a tervezett szélességnek megfelelően közlekedési területbe kell sorolni.

II. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervének módosítására érkezett kérelmek közül az alábbiakat nem támogatja:

- (1) A 0117/5 helyrajz számú ingatlanon K-SZA különleges szabadidős építési övezet helyett ipari építési övezet kijelölése.
- (2) A Vadvirág utca mentén Ev védőerdő övezet helyett Lke kertvárosias lakó építési övezet kijelölése.

III. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési dokumentáció tartalmával és az egyeztetési eljárás rendjével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- (1) A Főépítési feljegyzést a Képviselő-testület elfogadja, az a határozat 1. mellékletét képezi.
- (2) Az egyeztetés során a Korm. rendelet előírása szerinti általános eljárást kell lefolytatni.
- (3) A partnerségi egyeztetést a Korm. rendelet 65. § előírásai szerint kell lefolytatni. A partnerségi egyeztetésről készült feljegyzést a Képviselő-testület hagyja jóvá.
- (4) A helyi partnerségi egyeztetést a Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II. 22.) önkormányzati rendelete szerint kell lefolytatni.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2026. január 31.

2.) A 2026/2027. tanévre meghatározott iskolai felvételi körzetek véleményezése

Majthényi Tamás polgármester ismertette, hogy megérkeztek véleményezésre a 2026/27. tanévre meghatározott iskolai felvételi körzetek. Kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, fogadják el azt. Ismerteti a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket a döntéstervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Halászi település közigazgatási területét a Szent Márton Általános Iskola (9228 Halászi, Kossuth utca 25-27., OM azonosító: 030645) beiskolázási körzetéhez rendeljék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (X.15.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket a döntéstervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Halászi település közigazgatási területét a Szent Márton Általános Iskola (9228 Halászi, Kossuth utca 25-27., OM azonosító: 030645) beiskolázási körzetéhez rendeljék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2025. október 15., végrehajtott

3.) Feladat-ellátási (elő)szerződés megkötése fogorvosi szolgálat ellátására

Majthényi Tamás polgármester ismertette, hogy Dr. Hegyi Antal Péter fogorvos praxisát el kívánja adni, és szükséges az előszerződés megkötéséhez az önkormányzat hozzájárulása, amelyet az Országos Kórházi Főigazgatóság felé kell továbbítani.

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a javaslattal, kézfeltartással jelezzék, egyúttal ismerteti a határozati javaslatot:

*„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Kórházi Főigazgatóság praxiskezelő támogató véleménye esetére – Püski és Kisbodak községek önkormányzatainak egyetértésével – feladat-ellátási előszerződést köt a **TRAVEL-DENT FOGORVOSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGGal** (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Vizpart utca 29., képviseli: Dr. Völgyi Mónika ügyvezető, **ellátást személyesen teljesítő fogorvos: Dr. Völgyi Mónika**) a 080096011 praxisszámú fogászati alapellátási körzet {Halászi-Püski-Kisbodak felnőtt és gyermek (vegyes) fogorvosi körzet} jövőbeni ellátása érdekében.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt arra, hogy a fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyezési eljárások során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye annak érdekében, hogy Dr. Völgyi Mónika fogszakorvos a körzetben a fogorvosi alapellátási feladatokat a jövőben jogszerűen elláthassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés, és az egészségügyi szolgáltatót illető praxisengedély birtokában az előszerződés tartalmának megfelelő feladatellátási szerződés aláírására.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (X.15.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Kórházi Főigazgatóság praxiskezelő támogató véleménye esetére – Püski és Kisbodak községek önkormányzatainak egyetértésével – feladat-ellátási előszerződést köt a **TRAVEL-DENT FOGORVOSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGGal** (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Vizpart utca 29., képviseli: Dr. Völgyi Mónika ügyvezető, **ellátást személyesen teljesítő fogorvos: Dr. Völgyi Mónika**) a 080096011 praxisszámú fogászati alapellátási körzet {Halászi-Püski-Kisbodak felnőtt és gyermek (vegyes) fogorvosi körzet} jövőbeni ellátása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt arra, hogy a fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyezési eljárások során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye annak érdekében, hogy Dr. Völgyi Mónika fogszakorvos a körzetben a fogorvosi alapellátási feladatokat a jövőben jogszerűen elláthassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés, és az egészségügyi szolgáltatót illető praxisengedély birtokában az előszerződés tartalmának megfelelő feladatellátási szerződés aláírására.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: feladat-ellátási előszerződés megkötése legkorábban a praxiskezelő támogató véleménye birtokában, azt követően folyamatos

4.) Döntés pályázat benyújtásáról {Közösségi Sportpálya Felújítási Program 2026}

Majthényi Tamás polgármester tájékoztatta a testületet, hogy megjelent az Aktív Magyarország Program keretében a Közösségi Sportpálya Felújítási Program 2026 pályázati kiírás. A rekortán pálya a horgásztónál az MLSZ pályaépítési programjából épült, azonban kezd tönkre menni. A pályázat keretében lehetőség van a felújításra 50% állami támogatással. A teljes felújítás (labdafogó hálók, kapuhálók, palánk, valamint a burkolat) költsége 25.077.547 Ft, amelyből a pályázati támogatás 12.500.000 Ft, az önerő 12.577.547 Ft lenne. A polgármester hangsúlyozta, hogy ha a pályát nem újítják fel, akkor le kellene zárni, mert veszélyessé válhat. Kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a javaslattal, fogadják el:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aktív Magyarország Program keretében a **Közösségi Sportpálya Felújítási Program 2026** pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.

Projekt címe: Rekortán multifunkciós sportpálya (22 x 42 m) javítása

Szerződött támogatás összege: 25.077.547 Ft

Támogatás mértéke: 50 %

*A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a pályázat megvalósításához szükséges, mindösszesen **12.577.547 Ft**, azaz **Tizenkettőmillió-ötszázhetvenhétezer-ötszáznegyvenhét forint összegű önerő** rendelkezésre áll, annak megfizetésére a Képviselő-testület kötelezettséget vállal.*

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására, szükséges jognyilatkozatok megtételére.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (X.15.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aktív Magyarország Program keretében a **Közösségi Sportpálya Felújítási Program 2026** pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.

Projekt címe: Rekortán multifunkciós sportpálya (22 x 42 m) javítása

Szerződött támogatás összege: 25.077.547 Ft

Támogatás mértéke: 50 %

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a pályázat megvalósításához szükséges, mindösszesen **12.577.547 Ft**, azaz **Tizenkettőmillió-ötszázhetvenhétezer-ötszáznegyvenhét forint összegű önerő** rendelkezésre áll, annak megfizetésére a Képviselő-testület kötelezettséget vállal.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására, szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

5.) Bérleti jogviszony létesítése a Halászi belterület 258 hrsz-ú ingatlan üzlethelyisége vonatkozásában

Majthényi Tamás polgármester ismertette, hogy a SZIFA Asztalosipari Kft. bérleti szerződése 2025. szeptember 30-án lejárt. Javasolta a szerződés változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását újabb 5 éves időtartamra 2030. szeptember 30. napjáig. Elmondta, hogy a cég havonta 80.000 Ft + ÁFA bérleti díjat fizet negyedéves részletekben, és bár ez az összeg

nem jelentős, a cég rendszeresen segít sürgős javítási munkákban az iskolában, óvodában, egészségházban vagy a buszmegállóknban.

Kérte a Képviselő-testület támogatását, ismertette a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 1-jétől (visszamenőleges hatállyal) öt év határozott időtartamra bérbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Halászi ingatlan-nyilvántartásban 258 hrsz-on bejegyzett, természetben a 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 99. szám alatt található ingatlan 100 m² alapterületű, önállóan hasznosítható üzlethelyiségét a SZIFA Asztalosipari Kft. (székhelye: 9228 Halászi, Arany János utca 4., képviseli: Szitás Tamás Árpád ügyvezető) bérlő részére.

A bérleti díj mértéke 80.000,- Ft + ÁFA/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2025. (X.15.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 1-jétől (visszamenőleges hatállyal) öt év határozott időtartamra bérbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Halászi ingatlan-nyilvántartásban 258 hrsz-on bejegyzett, természetben a 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 99. szám alatt található ingatlan 100 m² alapterületű, önállóan hasznosítható üzlethelyiségét a SZIFA Asztalosipari Kft. (székhelye: 9228 Halászi, Arany János utca 4., képviseli: Szitás Tamás Árpád ügyvezető) bérlő részére.

A bérleti díj mértéke 80.000,- Ft + ÁFA/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: szerződéskötés azonnal

6.) A Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2024. (VIII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Majthényi Tamás polgármester felkérte dr. Csanádi Viktória jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Csanádi Viktória jegyző elmondta, hogy egy generális felülvizsgálatot végeztek a vagyonrendelet kapcsán. A 2014-ben elfogadott vagyonrendeleten korábban is történtek módosítások, de ezek nem mindegyike került átvezetésre a rendelet mellékleteiben. A módosítás csak azokat a mellékleteket érinti, amelyekben változás történt.

Az 1. számú mellékletben (forgalomképtelen törzsvagyon) átvezetésre kerültek az elmúlt 11 évben történt változások.

A 3. számú melléklet (korlátozottan forgalomképes vagyonelemek) módosult: felvételre került egy 900.000 Ft névértékű üzletrész a Nyugat-Pannon Terület- és Gazdaságfejlesztési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-ben és egy vízművagyon 3.327 m² területnagysággal.

A 4. számú mellékletben (forgalomképes vagyonállomány) szintén a hatályos állapot került rögzítésre.

Majthényi Tamás polgármester megköszöni a jegyzőnek a részletes előterjesztést. Kéri a képviselőket, hogy amennyiben elfogadják az önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint, kézfeltartással jelezzék.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 11/2024. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2025. (X. 17.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

7.) Döntés a Halászi belterület 1075 hrsz. alatt felvett ingatlan sport célú hasznosításáról

Majthényi Tamás polgármester felkérte dr. Csanádi Viktória jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Csanádi Viktória jegyző ismertette, hogy az 1075-ös helyrajzi számú ingatlant, amely helyszíne lenne egy padel pályának, korlátozottan forgalomképes vagyonkörbe szeretnék volna áttenni a rugalmasabb hasznosíthatóság érdekében. Azonban a nemzeti vagyontörvény értelmében a parkok kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartoznak, így forgalomképtelen vagyonnak minősülnek.

Ezután a testület megvitatta a terület hasznosításának módjait, különös figyelemmel a lehetséges zajhatásokra és a környező lakóházakra.

Kitley Tibor települési főépítész felhívta a figyelmet a potenciális hanghatásokra és annak vizsgálatára, hogy az építmény nem építési engedélyköteles-e.

Elhangzott, hogy a tervezett pálya mérete 25x10 méter lenne, a játszótér közelében helyezkedne el, és a legközelebbi lakóház kb. 20 méterre található. A pálya nem igényel betonozást, hanem mobil betonlapokra szerelhető.

A képviselők megvitatták a használati időkorlátokat is a zajhatások miatt, és megállapodtak abban, hogy a pályát reggel 8 órától este 8 óráig (20:00) lehet majd használni minden nap.

Majthényi Tamás polgármester összegezte a bérleti feltételeket:

- Időtartam: 15 év, hogy a bérlő hosszú távon tervezhessen
- Bérleti díj: kezdő időszakban évi 120.000 Ft, évente felülvizsgálva
- Használati idő: 8.00-20.00 óra között
- Egyéb feltétel: ha iskolások vagy közösségi rendezvény miatt szükséges, kedvezményes vagy ingyenes használat biztosítása

Ismertette a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 (tizenöt) év határozott időtartamra bérbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Halászi ingatlan-nyilvántartásban 1075 hrsz-on bejegyzett, (kivett) park megnevezésű ingatlan 25m x 30m alapterületű, önállóan hasznosítható területrészét közösségi érdeket szolgáló, sportcélú beruházás megvalósítására a Tradecom Bt. (székhelye: 9228 Halászi, Petőfi Sándor utca 43., képviseli: Varga Tamás ügyvezető) bérlő részére.

A bérleti díj mértéke bruttó 120.000,- Ft/év, melyet Felek évente kötelesek felülvizsgálni.

A Képviselő-testület a napi használat időtartamát 8.00-20.00 óra közötti időszakra korlátozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (X.15.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 (tizenöt) év határozott időtartamra bérbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Halászi ingatlan-nyilvántartásban 1075 hrsz-on bejegyzett, (kivett) park megnevezésű ingatlan 25m x 30m alapterületű, önállóan hasznosítható területrészét közösségi érdeket szolgáló, sportcélú beruházás megvalósítására a Tradecom Bt. (székhelye: 9228 Halászi, Petőfi Sándor utca 43., képviseli: Varga Tamás ügyvezető) bérlő részére.

A bérleti díj mértéke bruttó 120.000,- Ft/év, melyet Felek évente kötelesek felülvizsgálni.

A Képviselő-testület a napi használat időtartamát 8.00-20.00 óra közötti időszakra korlátozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester


Határidő: szerződéskötés azonnal

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester a nyilvános ülést 19:15 órakor bezárta.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző