

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. december 10-én** 16.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Burján Tamás, Szitás Attila, Stark Ernő *képviselők*, dr. Csanádi Viktória *jegyző, jegyzőkönyvvezető* és Kitley Tibor *települési főépítész*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
2. Döntés közművelődési, feladat-ellátási szerződés megkötéséről
3. Halászi Község településrendezési tervének módosítása
A helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítása egyéni kérelmek alapján
4. a) Tájékoztatás törvényességi felhívásról;
b) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Tájékoztatás törvényességi felhívásról
6. Egyéb aktuális ügyek

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2025. (XII.10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 10-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
2. Döntés közművelődési, feladat-ellátási szerződés megkötéséről
3. Halászi Község településrendezési tervének módosítása
A helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítása egyéni kérelmek alapján
4. a) Tájékoztatás törvényességi felhívásról;
b) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Tájékoztatás törvényességi felhívásról
6. Egyéb aktuális ügyek

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Majthényi Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a térségi társulási megállapodás módosítására rendszeresen sor kerül tagtelepülések különböző ellátásokban való részvételének változása miatt.

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek az előterjesztéssel, fogadják el azt. Ismerteti a határozati javaslatot:

1.) *Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.k. pontja a következők szerint módosuljon:*

„8.k. Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Darnózseli, Dunaremete, Hédervár, Kisbodak, Lipót, Községek Önkormányzatai

Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Dunakiliti, Feketeerdő Községek Önkormányzatai

Halászi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Halászi, Máriakálnok, Püski Községek Önkormányzatai

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Levél Községi Önkormányzat

Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Jánossomorja Város, Újrónafő, Várbalog Községek Önkormányzatai

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Kimle, Ásványráró, Károlyháza Községek Önkormányzatai

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Lébény Város Önkormányzata, Mecsér Község Önkormányzata

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Mosonszentmiklós Község Önkormányzata

Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Mosonszolnok, Mosonudvar Községek Önkormányzatai

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Rajka, Bezenye, Dunasziget Községek Önkormányzatai”

2.) *Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.*

3.) *Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.*

- 4.) *A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.*
- 5.) *Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.”*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal – minősített többséggel – az alábbi határozatot hozza:

78/2025. (XII.10.) határozat

- 1.) Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.k. pontja a következők szerint módosuljon:

„8.k. Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések:
Darnózseli, Dunaremete, Hédervár, Kisbodak, Lipót, Községek Önkormányzatai

Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések:
Dunakiliti, Feketeerdő Községek Önkormányzatai

Halászi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Halászi, Máriakálnok, Püski Községek Önkormányzatai

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Levél Községi Önkormányzat

Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések:
Jánossomorja Város, Újrónafő, Várbalog Községek Önkormányzatai

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Kimle, Ásványráró, Károlyháza Községek Önkormányzatai

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Lébény Város Önkormányzata, Mecsér Község Önkormányzata

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Mosonszentmiklós Község Önkormányzata

Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések:
Mosonszolnok, Mosonudvar Községek Önkormányzatai

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Rajka, Bezenye, Dunasziget Községek Önkormányzatai”

- 2.) Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 3.) Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
- 4.) A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.
- 5.) Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: döntést követő 5 munkanapon belül

2. Döntés közművelődési, feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Majthényi Tamás polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a közművelődési feladatok ellátását a jogszabályi előírásnak megfelelően, megfelelő végzettségű szakember foglalkoztatásával kell biztosítani. Az eddigi szerződés év végén lejár, ezért annak meghosszabbításáról kell dönteni, a javaslat szerint határozatlan időtartamra.

Az előterjesztést mindenki megkapta, amennyiben egyetértenek a javaslattal, kéri, hogy fogadják el azt.

Ismerteti a határozati javaslatot:

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 1-jei időbeli hatállyal határozatlan időtartamra a jelen határozat mellékletét képező tartalommal közművelődési, feladat-ellátási megállapodást köt a TURBOVOICE Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 9231 Máriakálnok, Ádám Zoltán utca 5.; képviseli: Bencsik Tibor ügyvezető; a továbbiakban: Társaság).

2. A Képviselő-testület a Társaság 2026. évi díjazását 40.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közművelődési, feladatellátási megállapodás aláírására és a jogügyletkez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2025. (XII.10.) határozat

1. Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 1-jei időbeli hatállyal határozatlan időtartamra a jelen határozat mellékletét képező tartalommal közművelődési, feladat-ellátási megállapodást köt a TURBOVOICE Kereskedelmi és

Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 9231 Máriakálnok, Ádám Zoltán utca 5.; képviseli: Bencsik Tibor ügyvezető; a továbbiakban: Társaság).

2. A Képviselő-testület a Társaság 2026. évi díjazását 40.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közművelődési, feladatellátási megállapodás aláírására és a jogügyletkez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: szerződéskötés 2025. december 31-éig, majd folyamatos

3. Halászi Község településrendezési tervének módosítása

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2001. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítása egyéni kérelmek alapján

Majthényi Tamás polgármester felkérte Kitley Tibor települési főépítést a napirendi pont ismertetésére.

Kitley Tibor települési főépítész az írásbeli előterjesztéssel egyezően ismertette a két módosítási kérelmet. Az első kérelmező a Babos Major előtti lakópark bővítésére vonatkozó kérelmet nyújtott be. Egy jelenleg erdőterületként nyilvántartott, de művelési ágát tekintve beépítetlen terület átalakítását kéri különleges rekreációs és szolgáltató területté minősíttetni. A kérelem elfogadásához a megszüntetendő erdőterülettel megegyező méretű (14.000 m²) erdőterületet kell kijelölni a település közigazgatási területén belül.

A második kérelem a Baróti-féle ingatlanra vonatkozik, amely jelenleg különleges szabadidős beépítésre szánt terület, és a kérelmező lakóterületté szeretné minősíttetni. A terület a falu szélén található, ipari környezet mellett, és a főépítész felhívta a figyelmet a megfelelő közművesítés, útszélesítés és -kialakítás kérdéseire.

Majthényi Tamás polgármester köszöni az előterjesztést. A települési főépítéssel egyetértésben – rövid tanácskozást követően – a következő feltételekkel bocsátja szavazásra a módosítási kérelmeket, egyúttal ismerteti a határozati javaslatokat:

Határozati javaslat I.:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi külterület 0117/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a K-SZA különleges szabadidős építési övezet helyett falusias lakó építési övezet kijelölését a következő feltételek teljesülése esetén támogatja:

- 1. a kialakuló ingatlanok megfelelő közúti kapcsolatát meg kell oldani;*
- 2. a közművek kialakítása a beruházó terhére esik;*
- 3. a Képviselő-testület olyan (hatás)tanulmány / előkészítő terv bemutatását kéri a beruházó részéről, amely részletesen bemutatja, hogy miként alakíthatók ki építési telkek a területen, továbbá mely területek bevonásával oldható meg a közlekedésre szolgáló utak kialakítása.*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határozati javaslat II.:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vadvirág utca, Tó utca mentén lévő Halászi belterület 1103; 1130 és 1116 helyrajzi számú ingatlanokon EV védőerdő övezet helyett „Különleges rekreációs és szolgáltató terület” megnevezésű övezet, beépítésre nem szánt terület kijelölését azzal a feltétellel támogatja, amennyiben a tárgyi ingatlanok tulajdonosa / a beruházó a megszűnő erdőterület helyett csereterületként legalább azonos méretű, a jogszabályi előírásoknak megfelelő erdőterületet biztosít Halászi település közigazgatási határain belül.

A Képviselő-testület a Halászi belterület 1116 helyrajzi számú ingatlan mellett húzódó, Halászi belterület 371/67 helyrajzi számmal jelölt útszakasz tényleges használaton kívüli terület részét – összhangban a településrendezési terv módosításával – piaci alapon kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2025. (XII.10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi külterület 0117/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a K-SZA különleges szabadidős építési övezet helyett falusias lakó építési övezet kijelölését a következő feltételek teljesülése esetén támogatja:

1. a kialakuló ingatlanok megfelelő közúti kapcsolatát meg kell oldani;
2. a közművek kialakítása a beruházó terhére esik;
3. a Képviselő-testület olyan (hatás)tanulmány / előkészítő terv bemutatását kéri a beruházó részéről, amely részletesen bemutatja, hogy miként alakíthatók ki építési telkek a területen, továbbá mely területek bevonásával oldható meg a közlekedésre szolgáló utak kialakítása.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

81/2025. (XII.10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vadvirág utca, Tó utca mentén lévő Halászi belterület 1103; 1130 és 1116 helyrajzi számú ingatlanokon EV védőerdő övezet helyett „Különleges rekreációs és szolgáltató terület” megnevezésű övezet, beépítésre nem szánt terület kijelölését azzal a feltétellel támogatja, amennyiben a tárgyi ingatlanok tulajdonosa / a beruházó a megszűnő erdőterület helyett csereterületként legalább azonos méretű, a jogszabályi előírásoknak megfelelő erdőterületet biztosít Halászi település közigazgatási határain belül.

A Képviselő-testület a Halászi belterület 1116 helyrajzi számú ingatlan mellett húzódó, Halászi belterület 371/67 helyrajzi számmal jelölt útszakasz tényleges használaton kívüli területrészt – összhangban a településrendezési terv módosításával – piaci alapon kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

**4. a) Tájékoztatás törvényességi felhívásról;
b) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Majthényi Tamás polgármester felkérte dr. Csanádi Viktória jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Csanádi Viktória jegyző elmondta, hogy a kormányhivatal célvizsgálatot rendelt el a képviselő-testületek megalakulását követő egy évvel, és valamennyi település szervezeti és működési szabályzatát felülvizsgálták. Két hiányosságot találtak a halászi SZMSZ-ben: Nincs szabályozva, hogy mi az eljárásrend abban az esetben, ha a jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejűleg betöltetlen vagy mindkettejük tartós távolléte, akadályoztatása esetén. Ezt a hiányosságot a 32/A. § hatályba léptetésével javasolja pótolni. Továbbá nincs szabályozva, hogy milyen jogkövetkezményt alkalmaz a képviselő-testület azzal a képviselővel szemben, aki döntéshozatal esetén a személyes érintettségét nem jelenti be. A rendeletmódosítás szerint a mulasztás jogkövetkezménye a képviselő bruttó havi tiszteletdíjának 10%-ával megegyező rendbírság lehet, amely alkalmazásáról a képviselő-testület dönt és amely a tiszteletdíjból levonható.

Majthényi Tamás polgármester kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a javasoltakkal, fogadják el a rendelet-tervezetet.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét 5 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

5. Tájékoztatás törvényességi felhívásról

Majthényi Tamás polgármester ismét átadja a szót jegyzőnőnek, felkéri a napirendi pont előterjesztésére.

dr. Csanádi Viktória jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a kormányhivatal törvényességi felhívást küldött a jegyzőkönyvek késedelmes felterjesztése miatt. Ennek oka, hogy a három település üléseinek jegyzőkönyveit 15 napon belül jegyzői/aljegyzői ellenőrzés mellett technikailag szinte lehetetlen elkészíteni. A jegyző elmondta, hogy szerződést kötöttek egy A.I. alapú jegyzőkönyvezéssel (leírással) foglalkozó céggel, ami jelentősen csökkentheti a jegyzőkönyvek elkészítésének idejét. Reményét fejezte ki, hogy a jövőben – a megfelelő gyakorlat megszerzését követően – a jegyzőkönyvek felterjesztésére vonatkozó határidőt tartani tudják.

Majthényi Tamás polgármester megköszöni az előterjesztést. Kéri a képviselőket, hogy amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, fogadják el a következő határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GYB-04/1540-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért, egyúttal jóváhagyja a jegyző által elrendelt pótlólagos intézkedéseket, amennyiben

- *Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 15-ei nyilvános üléséről felvett jegyzőkönyv 2025. december 4. napján,*
- *Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 19-ei nyilvános és zárt üléseiről felvett jegyzőkönyvek 2025. december 9. napján felterjesztésre kerültek az NJT TFÍK felületén.”*

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2025. (XII.10.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GYB-04/1540-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért, egyúttal jóváhagyja a jegyző által elrendelt pótlólagos intézkedéseket, amennyiben

- Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 15-ei nyilvános üléséről felvett jegyzőkönyv 2025. december 4. napján,
- Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 19-ei nyilvános és zárt üléseiről felvett jegyzőkönyvek 2025. december 9. napján felterjesztésre kerültek az NJT TFÍK felületén.

Felelős: dr. Csanádi Viktória jegyző

Határidő: törvényességi válasz vonatkozásában 2026. január 5., majd folyamatos

6. Egyéb aktuális ügyek

Majthényi Tamás polgármester elmondja, hogy egyéb aktuális ügyeken belül egy szomszédjogi kérdés merült fel egy ingatlan közelében lévő fenyőfával kapcsolatban.

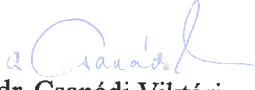
Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy beszélt a fa tulajdonosával, aki megígérte a probléma kezelését.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester a nyilvános ülést 16.50 órakor bezárta, és tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ezt követően közmeghallgatás következik a Kultúrházban.

Kmf.

Majthényi Tamás
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző