

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemély kommunális adójáról**

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti  
települési önkormányzati adóhatóságnak.

**Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!**

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:  2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve: \_\_\_\_\_
2. Születési neve: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_
6. Lakóhelye: \_\_\_\_\_
7. Levelezési címe: \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:  
 Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga  (Tartós) Földhasználat joga  
 Földhasználat  Lakásbérlet  Építészeti jog  Lízingbevevő jog  Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény
2.  Új építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Bérleti jog alapítása
6.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap.

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap.

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az építmény megszűnése
2.  Az építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése		
6. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____				
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.				
<b>VII. Az adótárgy címe:</b>				
1. Cím: _____				
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.				
<b>VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:</b>				
1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: _____ db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: _____ db			
3. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: _____ db				
<b>IX. Felelősség tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b>				
_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) <b>aláírása</b>
Jelölje X-szel:				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott				
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő				