

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. május 26-án** 18.00 órai kezdettel – Halászi, Kossuth Lajos u. 38. szám alatt, az Önkormányzat épületében – megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak: Majthényi Tamás *polgármester*, Gráczol Attila Gábor *alpolgármester*, Sztás Attila, Kovácsits Attila, Giczi Barna, Stark Ernő *képviselők*, dr. Csanádi Viktória *jegyző*, *jegyzőkönyvvezető*.

Majthényi Tamás polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Halászi Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja, majd javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Beszámoló az Önkormányzat és intézményei 2025. évi gazdálkodásáról
3. Összefoglaló éves ellenőrzési jelentés a 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzésről
4. Az étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
5. Vételi ajánlattétel a Halászi belterület 639/2 hrsz-ú, (kivett) udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában
6. Döntés a Halászi belterület 371/75 hrsz. alatt felvett, (kivett) udvar megnevezésű ingatlan sport célú hasznosításáról
7. 2025. évi beszámoló a Család- és Gyermejjóléti Központ tevékenységéről
8. Egyéb aktuális ügyek
 - Vételi ajánlattétel a Halászi belterület 1030/4 hrsz-ú, (kivett) beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2026. (V.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 26-ai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Beszámoló az Önkormányzat és intézményei 2025. évi gazdálkodásáról
3. Összefoglaló éves ellenőrzési jelentés a 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzésről
4. Az étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
5. Vételi ajánlattétel a Halászi belterület 639/2 hrsz-ú, (kivett) udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában
6. Döntés a Halászi belterület 371/75 hrsz. alatt felvett, (kivett) udvar megnevezésű ingatlan sport célú hasznosításáról
7. 2025. évi beszámoló a Család- és Gyermejjóléti Központ tevékenységéről
8. Egyéb aktuális ügyek

- Vételi ajánlattétel a Halászi belterület 1030/4 hrsz-ú, (kivett) beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Majthényi Tamás polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, a Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalta, felkéri a bizottság elnökhelyettesét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kovátsits Attila képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az Önkormányzat 2025. évi költségvetését és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Majthényi Tamás polgármester kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a bizottság javaslatával, fogadják el az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2026. (V. 28.) önkormányzati rendeletét 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

2. Beszámoló az Önkormányzat és intézményei 2025. évi gazdálkodásáról

Majthényi Tamás polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Ismét felkéri a bizottság elnökhelyettesét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kovátsits Attila képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az Önkormányzat és intézményei 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Majthényi Tamás polgármester kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a bizottság javaslatával, fogadják el a költségvetési beszámolókat. Kéri, hogy először a Közös Hivatal beszámolójáról döntsenek, majd fogadják el a testület a rendeletet.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelően elfogadja.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2026. (V.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelően elfogadja.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi zárszámadásról szóló 4/2026. (V. 29.) önkormányzati rendeletét 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

3. Összefoglaló éves ellenőrzési jelentés a 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzésről

Majthényi Tamás polgármester az előterjesztést mindenki megkapta, a Pénzügyi Bizottság ezt a napirendi pontot is tárgyalta, felkéri elnökhelyettes urat a bizottsági javaslat ismertetésére.

Kovátsits Attila képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a belső ellenőrzésről szóló jelentést a Képviselő-testület számára.

Majthényi Tamás polgármester felkéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a javaslattal, fogadják el azt.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési tervben nevesített 2025. évi függetlenített belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló éves ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2026. (V.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési tervben nevesített 2025. évi függetlenített belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló éves ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

4. Az étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Majthényi Tamás polgármester az előterjesztést mindenki megkapta.

dr. Csanádi Viktória jegyző elmondja, hogy a rendelet július 1-jével lépne hatályba, addig a régi díjakon számláz a melegkonyha.

Majthényi Tamás polgármester kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek az előterjesztésben leírtakkal, fogadják el az önkormányzati rendeletet.

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az étkezési térítési díjakról 5/2026. (V. 29.) önkormányzati rendeletét 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

5. Vételi ajánlattétel a Halászi belterület 639/2 hrsz-ú, (kivett) udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában

Majthényi Tamás polgármester elmondja, hogy Leitner László a Szent Márton utca végén található ingatlannal szemben álló, 180 négyzetméter területű önkormányzati ingatlant szeretné megvásárolni, amelyet eddig használt. Az ingatlan forgalomképes besorolása. Javasolja, hogy az ingatlan eladási ára 1000 forint + áfa/négyzetméter legyen.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 639/2 helyrajzi számú, (kivett) udvar megnevezésű, 180 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású ingatlant értékesíti – egymás közt ½ - ½ arányban – Leitner László és Leitner Lászlóné 9228 Halászi, Szent Márton u 40. szám alatti lakosok javára 1.000,- Ft + Áfa/m², azaz mindösszesen 228.600,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2026. (V.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 639/2 helyrajzi számú, (kivett) udvar megnevezésű, 180 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású ingatlant értékesíti – egymás közt ½ - ½ arányban – Leitner László és Leitner Lászlóné 9228 Halászi, Szent Márton u 40. szám alatti lakosok javára 1.000,- Ft + Áfa/m², azaz mindösszesen 228.600,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2026. július 31.

6. Döntés a Halászi belterület 371/75 hrsz. alatt felvett, (kivett) udvar megnevezésű ingatlan sport célú hasznosításáról

Majthényi Tamás polgármester ismerteti, hogy korábban a padel pálya létesítése a József Attila utcai játszótér mellett volt tervben, azonban szomszédok tiltakozása miatt a beruházó visszalépett. Időközben lejárt a tó melletti műfüves pálya kötelező fenntartási időszaka. A pálya felújítása 24-25 millió forintba kerülne. A beruházó most a műfüves pálya területének felét szeretné használni padel pálya létesítésére, a másik fél továbbra is iskolai és sportcélokra használható maradna. A beruházó hétköznap délelőtti órákban iskolai felügyelet mellett biztosítaná a padel pálya használatát.

Giczi Barna képviselő aggályát fejezi ki, hogy a pálya felének elvesztése csökkentené a gyerekek sportolási lehetőségeit, mivel a terület esténként tele van gyerekekkel. Véleménye szerint inkább a lovasok területéből kellene helyet biztosítani, vagy a pálya melletti területen kellene elhelyezni a padel pályát.

Gráczol Attila alpolgármester megjegyzi, hogy a pálya és az út között elegendő hely lenne a padel pálya elhelyezésére.

dr. Csanádi Viktória jegyző kérdezi, hogy a bérleti díj és a nyitvatartási idő hogyan alakul. Megjegyzi, hogy az előző határozatban bruttó 120 000 forint/év bérleti díj és 8-20 óra közötti nyitvatartás szerepelt, de a kérelem 8-22 óráig szóló nyitvatartást tartalmaz.

Majthényi Tamás polgármester javasolja, hogy a helyszín változzon, a padel pálya a műfüves pálya melletti területen kerüljön kialakításra. A nyitvatartási idő 8-22 óra legyen, a bérleti díj 120 000 forint/év maradjon. A beruházó saját költségén névleges villanyórát telepíthet. Ismerteti a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 (tizenöt) év határozott időtartamra bérbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Halászi ingatlan-nyilvántartásban 371/75 hrsz-on bejegyzett, (kivett) udvar megnevezésű ingatlan már meglévő rekortán multifunkciós sportpálya mellett elhelyezkedő, kb. 25m x 30m alapterületű, önállóan hasznosítható területrészét, közösségi érdeket szolgáló, sportcélú beruházás megvalósítására Varga Tamás kérelmező részére.

A bérleti díj mértéke bruttó 120.000,- Ft/év, melyet Felek évente kötelesek felülvizsgálni.

A Képviselő-testület a napi használat időtartamát 8.00-22.00 óra közötti időszakban határozza meg.

A Képviselő-testület hozzájárulását adja a pályához szükséges betonalap kialakításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Képviselő-testület jelen határozat értelmében egyúttal visszavonja 64/2025. (X.15.) határozatát.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2026. (V.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 (tizenöt) év határozott időtartamra bérbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Halászi ingatlan-nyilvántartásban 371/75 hrsz-on bejegyzett, (kivett) udvar megnevezésű ingatlan már meglévő rekortán multifunkciós sportpálya mellett elhelyezkedő, kb. 25m x 30m alapterületű, önállóan hasznosítható területrészt, közösségi érdeket szolgáló, sportcélú beruházás megvalósítására Varga Tamás kérelmező részére.

A bérleti díj mértéke bruttó 120.000,- Ft/év, melyet Felek évente kötelesek felülvizsgálni.

A Képviselő-testület a napi használat időtartamát 8.00-22.00 óra közötti időszakban határozza meg.

A Képviselő-testület hozzájárulását adja a pályához szükséges betonalap kialakításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Képviselő-testület jelen határozat értelmében egyúttal visszavonja 64/2025. (X.15.) határozatát.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: szerződéskötés azonnal

7. 2025. évi beszámoló a Család- és Gyermejkölési Központ tevékenységéről

Majthényi Tamás polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, kéri a képviselőket, hogy amennyiben nincs kérdésük, hozzászólásuk, fogadják el a beszámolót. Ismerteti a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú mellékletében meghatározott tartalommal elkészített, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2025. évi átfogó értékelést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2026. (V.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú mellékletében meghatározott tartalommal elkészített, a gyermekjóléti és

gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2025. évi átfogó értékelést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2026. június 15.

8. Egyéb aktuális ügyek

- **Vételi ajánlattétel a Halászi belterület 1030/4 hrsz-ú, (kivett) beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

Majthényi Tamás polgármester ismerteti, hogy a Duna soron a kerítés és a valós telekhatár közötti, 226 négyzetméter területű önkormányzati, szintén forgalomképes ingatlant kéri telekkiegészítésként megvásárolni. Ma érkezett a kérelem. A javasolt ár 1000 forint + áfa/négyzetméter.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 1030/4 helyrajzi számú, (kivett) beépítetlen terület megnevezésű, 226 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású ingatlant értékesíti – egymás közt ½ - ½ arányban – Szabó László és Szabó Lászlóné 9228 Halászi, Duna sor 55. szám alatti lakosok javára 1.000,- Ft + Áfa/m², azaz mindösszesen 287.020,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.”

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (V.26.) határozat

Halászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Halászi belterület 1030/4 helyrajzi számú, (kivett) beépítetlen terület megnevezésű, 226 m² térmértékű, „forgalomképes” besorolású ingatlant értékesíti – egymás közt ½ - ½ arányban – Szabó László és Szabó Lászlóné 9228 Halászi, Duna sor 55. szám alatti lakosok javára 1.000,- Ft + Áfa/m², azaz mindösszesen 287.020,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Majthényi Tamás polgármester

Határidő: 2026. július 31.

- Uniós pályázat

Majthényi Tamás polgármester tájékoztatta a testületet, hogy június 5-től kezdődik egy uniós projekt ("Szabadság, szolidaritás és a polgári tudatosság közös erősítése" címmel). Csütörtökön az iskolában európai uniós bemutató előadás lesz a gyerekeknek. Délután érkeznek a vendégek Erdélyből (Vajdahunyd, Székelyudvarhely), Lettországból és Németországból. Csütörtökön egész nap közös főzés, étkezés lesz a pályán, előadásokat tart Winkler Gyula európai parlamenti képviselő. Este 19.30-kor Rudán Joe koncert, majd táncház a Halászi Hagyományörzőkkel.

- Gyalogátkelőhelyek

Kovátsits Attila képviselő kérdezi a zebrák átadásának helyzetét.

Majthényi Tamás polgármester tájékoztatja, hogy műszakilag átadásra kerültek, de forgalomba helyezés még nem történt meg. A takarékpénztárnál még villanyoszlopot kell felállítani, ami a Magyar Közút területén történik.

- Iskolaudvar bővítése

Kovátsits Attila képviselő kérdezi az iskolaudvar bővítésének állását.

dr. Csanádi Viktória jegyző alapvetően nyitott a vásárlásra az ingatlantulajdonos, de konkrét ár és részletek nélkül nem jutottak előrébb. A terület a kerékpártárolótól kezdődően körülbelül 40 méter hosszú, 350-450 négyzetméter nagyságú lenne. Az eladó azt jelezte, hogy 2022. szeptember 22-én vásárolta meg az ingatlant, így az ötéves adómentesség 2027-ben járna le.

- Sportpálya használata

Giczi Barna képviselő javasolja, hogy a sportpálya használatát meg kellene beszélni az egyesület elnökével. Jelenleg a pálya teljesen zárt, nem lehet bemenni sem a nagypályára, sem a műfüves pályára. Javasolja, hogy bizonyos időszakokban (például este 8-9 óráig) nyitva lehessen a pálya a lakosság számára. A kerítés elbontását is fontolóra kellene venni, mivel a gyerekek így is átmásznak rajta, ami balesetveszélyes.

Majthényi Tamás polgármester válaszában megjegyzi, hogy a balesetveszély kérdése vitatható, hiszen az a szülői felügyeleten is múlik. Egyetért azzal, hogy meg kell hívni az egyesület elnökét egy következő ülésre, hogy megbeszéljék a részleteket.

- Pedagógus albérlet-támogatás

Kovátsits Attila képviselő elmondja, hogy az új magyartanár érdeklődött eladó ingatlan vagy az önkormányzati volt orvoslakás iránt. A testület megállapítja, hogy a volt orvoslakásban 2030-ig bérleti szerződés van érvényben.

Giczi Barna képviselő felvetette albérlet-támogatás lehetőségét, de a testület nem tartotta indokoltnak, tekintettel a pedagógusok fizetésére.

Utóbbi egyéb tárgyalat kérdésekben érdemi döntéshozatalra nem került sor.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 18.40 órakor bezárta.

Kmf.


Majthényi Tamás
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző